

**ПРОТОКОЛ № 11**

**Общего очного собрания собственников жилых помещений в доме**

г. Серов

«09» апреля 2015 г.

ул.Л.Толстого, д.32

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Горевой Валентины Сергеевны, собственника жилого помещения по адресу: г. Серов, ул.Л.Толстого, д.32, кв. 202

Форма проведения - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений).

Приняло участие собственников ( 936,7 кв.м.) помещений, что составляет 51,1 % от общей площади МКД= 1833,2 кв.м.

**Повестка дня общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка голосования и распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Заключение договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими компаниями и платы за коммунальные услуги в РСО, без участия управляющих компаний.
5. Прочие вопросы

**Результаты голосования:**

**1 . Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования**

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.*

**2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура

*Горевой Валентины Сергеевны, ул Л.Толстого , д.32, кв.202*

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура

*Асыркина Ирина Васильевна. ул Л.Толстого, д.32, кв. 306*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать председателем собрания Гореву Валентину Сергеевну, ул.Л.Толстого, д.32, кв.202*

*Выбрать секретарем собрания Асыркина Ирина Васильевна. ул.Л.Толстого, д.32, кв.306*

**3. Отчет управляющей компании за 2014 г.**

По вопросу отчета финансово- хозяйственной деятельности управляющей компании за 2014 г. предоставлен письменный отчет (который является неотъемлемой частью данного протокола) и

ложено признать работу управляющей компании удовлетворительной. Отчет был зачитан естителем директора ООО «УК «Наш дом», по всем пунктам отчета даны разъяснения.

олосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

*Признать работу управляющей компании удовлетворительной на основании представленного отчета финансово- хозяйственной деятельности за 2014 г. ( отчет является неотъемлемой частью данного протокола). Протоколы розданы старшим по подъездам для размещения отчетов на информационных стендах. Так же протокол будет размещен на официальном сайте управляющей компании и сайте «Реформа ЖКХ».*

#### **4. Заключение договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими компаниями и платы за коммунальные услуги в РСО, без участия управляющих компаний.**

По вопросу заключения договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими компаниями и платы за коммунальные услуги в РСО, без участия управляющих компаний, было предложено заключить каждому собственнику прямой договор по всем коммунальным услугам с ресурсоснабжающими компаниями и оплаты осуществлять ресурсоснабжающим компаниям.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

*Заключить каждому собственнику прямой договор по всем коммунальным услугам с ресурсоснабжающими компаниями и оплаты осуществлять ресурсоснабжающим компаниям.*

#### **5. Прочие.**

При рассмотрении прочих вопросов было предложено заключить договор содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей с Шакировым Р.Ф. Безвозмездные договоры обслуживания входных подъездных металлических дверей заключить между ООО «УК « Наш дом» и Шакировым Р.Ф. Договоры на обслуживание домофонного оборудования заключить с каждым собственником индивидуально.

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

*Заключить договор содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей с Шакировым Р.Ф. Безвозмездные договоры обслуживания входных подъездных металлических дверей заключить между ООО «УК « Наш дом» и Шакировым Р.Ф. Договоры на обслуживание домофонного оборудования заключить с каждым собственником индивидуально.*

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Горева В.С.

Асыркина И.В.