

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, дом 131 проводимого**  
**в форме очного (совместного присутствия) голосования**

город Серов « 08 » июня 2018 г.  
Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом», форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «08 » июня 2018г., г. Серов, ул. К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д.131 собственники владеют 3254,8 кв.м всех жилых и 50,2 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д.112/38 приняли участие собственники и их представители в количестве

91 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2327,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии
2. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
3. Утверждение сметы на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии .**

Слушали: Абрамову Нину Петровну (кв.9), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников МКД Лушникову Татьяну Ильгисовну (кв.39), секретарём — Свяжину Иду Ивановну (кв.6).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:  
председателя собрания Лушникову Татьяну Ильгисовну (кв.39),  
секретаря собрания Свяжину Иду Ивановну (кв.6).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Лушникову Татьяну Ильгисовну (кв.39, договор от 13.12.1994 г.), секретарём — Свяжину Иду Ивановну (кв.6, договор от 18.04.1997 г.).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:  
председателя собрания Лушникову Татьяну Ильгисовну (кв.39, договор от 13.12.1994 г.),  
секретаря собрания Свяжину Иду Ивановну (кв.6, договор от 18.04.1997 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
2327,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД Лушникову Татьяну Ильгисовну (кв.39, договор от 13.12.1994 г.), секретарём — Свяжину Иду Ивановну (кв.6, договор от 18.04.1997 г.).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:  
председателя собрания Лушникову Татьяну Ильгисовну (кв.39, договор от 13.12.1994 г.),  
секретаря собрания Свяжину Иду Ивановну (кв.6, договор от 18.04.1997 г.).

**По второму вопросу: О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила о необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, у которых подошел срок проверки.

Предложили: Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов (расходомер 1 шт.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
2327,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов (расходомер 1 шт.).

**По третьему вопросу: Утверждение сметы на проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила собственникам сметную стоимость работ на проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 6 175,00 (Шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на проверку общедомовых приборов учета потребляемых



энергоресурсов в сумме 6 175,00 (Шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
2327,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить смету на на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 6 175,00 (Шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей.

**По четвертому вопросу: Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что источником финансирования являются средства собственников, т. к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья. Стоимость проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов составляет 1 рубль 87 копеек на 1 м<sup>2</sup> площади помещения.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 1 рубль 87 копеек на 1 м<sup>2</sup> площади помещения, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
2327,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 1 рубль 87 копеек на 1 м<sup>2</sup> площади помещения, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

**По пятому вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ.**

Слушали: Директора УК « Наш дом» Шуклину И.А., которая ознакомила с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года, сообщила об увеличении почтовых расходов в связи с ежеквартальными проверками состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, проводимых УК « Наш дом».

Предложили: Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
2327,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК «Наш дом» 1 раз в 3 месяца, - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

**По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.**

Слушали: Абрамову Нину Петровну (кв.9), которая предложила собственникам определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя общего собрания собственников - Лушниковой Татьяны Ильгисовны (г.Серов, ул.Луначарского, д.131, кв.39).

Предложили: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя общего собрания собственников - Лушниковой Татьяны Ильгисовны (г.Серов, ул.Луначарского, д.131, кв.39).

Проголосовали:

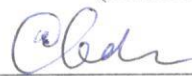
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
2327,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя общего собрания собственников - Лушниковой Татьяны Ильгисовны (г.Серов, ул.Луначарского, д.131, кв.39).


Председатель общего собрания: Лушникова Т.И.

  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Свяжина И.И.

  
(подпись)

Инициатор общего собрания: Шуклина И.А.

  
(подпись)