

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, 112/38, проводимого
в форме очного голосования

город Серов

«16» августа 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул. Луначарского, 112/38, придомовая территория (во дворе дома), форма проведения собрания — очная.

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2016 г., г. Серов, ул. Луначарского, 112/38.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — председатель ЖСК «№ 7» Грушка Татьяна Анатольевна, кв.73.(ордер на кооперативную квартиру).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д.112/38, собственники владеют 3275,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г.Серов, ул.Луначарского, д.112/38, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека (согласно листам регистрации (реестра) собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2 373,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости проведения проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, определение источник и способа финансирования.
5. Утверждение сроков проведения кап. ремонта крыши дома.
6. Утверждение сметы на кап. ремонт крыши дома.
7. Финансирование работ капитального ремонта.
8. Выбор подрядной организации для проведения кап. ремонта крыши МКД.
9. Утверждение условий договора подряда на проведение кап. ремонта крыши МКД.
10. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от лица собственников МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шабалину Екатерину Львовну., которая предложила избрать председателем общего собрания Грушка Татьяну Анатольевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грушка Татьяну Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Грушка Татьяну Анатольевну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Шабалину Екатерину Львовну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шабалину Екатерину Львовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -Шабалину Екатерину Львовну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Шабалиной Екатерины Львовны

Бояршиновой Людмилы Николаевны.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шабалина Екатерина Львовна
- Бояршинова Людмила Николаевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, определение источника и способа финансирования.

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо поверить общедомовое метрологическое оборудование, т. к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 4 тысяч рублей или на 1 м² площади дома — 1 рубля 23 копей.

Предложили провести поверку общедомовых приборов учета, у которых подошел срок поверки, определить источником финансирования - средства собственников, которые будут начислены дополнительным единовременным платежом, с формулировкой в платежном документе «Поверка ОДПУ». Стоимость поверки определить в 2016 году как 1,23 руб./м². Предложено, в дальнейшем, при необходимости проведения последующих поверок, стоимость поверки делить на общую площадь жилых и нежилых помещений и предъявлять единовременным платежом собственникам пропорционально площади занимаемого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести поверку общедомовых приборов учета, у которых подошел срок поверки, определить источником финансирования - средства собственников, которые будут начислены дополнительным единовременным платежом, с формулировкой в платежном документе «Поверка ОДПУ». Стоимость поверки определить в 2016 году как 1,23 руб./м². Предложено, в дальнейшем, при необходимости проведения последующих поверок, стоимость поверки делить на общую площадь жилых и нежилых помещений и предъявлять единовременным платежом собственникам пропорционально площади занимаемого помещения.

По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения кап. ремонта крыши дома.

Слушали председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, которая зачитала акт весеннего осмотра МКД 2016 года, в котором указано, что кровля дома находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения срочного капитального ремонта. Так же собственники квартир № 37, 38, 58 подтвердили, что в период таяния снега происходили подтопления их квартир с крыши дома.

Предложили провести капитальный ремонт кровли безотлагательно — в 2016 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести капитальный ремонт крыши в 2016 году.

По шестому вопросу: Утверждение сметы на кап. ремонт крыши дома.

Слушали председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, которая предъявила общему собранию собственников две сметы на проведение капитального ремонта крыши:
 - капитальный ремонт крыши, с материалом кровли - шифер, стоимостью 1 126 437 рублей;
 - капитальный ремонт крыши, с материалом кровли — оцинкованный профлист, стоимостью 1 637 172,67 рубля.

Рассмотрев обе сметы собственники предложили провести капитальный ремонт крыши ,

с материалом кровли оцинкованный профлист. Предложено утвердить смету стоимостью 1 637 172,67 рубля.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести капитальный ремонт крыши с материалом кровли оцинкованный профлист. Предложено утвердить смету стоимостью 1 637 172,67 рубля.

По седьмому вопросу: Финансирование работ капитального ремонта.

Слушали председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, которая доложила о накопленных денежных средствах на расчетном счете в ПАО «УБРИР» и специальном счете капитальных ремонтов в АО «Россельхозбанк». На дату проведения собрания сумма накоплений составляет 1 069 тыс. рублей. 568 172,67 рублей (разница между необходимыми средствами на кап.ремонт крыши и имеющимися в наличии на счетах ЖСК) предложено взять в рассрочку у ООО «Наш дом» на срок не более 2-х лет, с погашением ее по мере поступления денежных средств на специальном счете кап. ремонтов в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

Предложили: Финансирование работ капитального ремонта крыши, провести за счет средств ЖСК «№ 7» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк» и расчетном счете в ПАО «УБРИР», воспользоваться рассрочкой ООО «Наш дом» на срок не более 2-х лет в сумме 568 172,67 руб., с погашением ее по мере поступления денежных средств на специальный счет кап. ремонтов в АО «Россельхозбанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Финансирование работ капитального ремонта крыши, провести за счет средств ЖСК «№ 7» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк» и расчетном счете в ПАО «УБРИР», воспользоваться рассрочкой ООО «Наш дом» на срок не более 2-х лет в сумме 568 172,67 руб, с погашением ее по мере поступления денежных средств на специальный счет кап. ремонтов в АО «Россельхозбанк».

По восьмому вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап. ремонта крыши МКД.

Слушали председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, которая предложила выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши ООО «Наш дом».

Предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши ООО «Наш дом».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши ООО «Наш дом».

По девятому вопросу: Утверждение условий договора подряда на проведение кап. ремонта крыши МКД.

Слушали председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, которая зачитала договор подряда между ЖСК «№ 7» и ООО «Наш дом» и дала пояснения по отдельным пунктам договора.

Предложили: Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта крыши МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта крыши МКД.

По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от лица собственников МКД.

Слушали собственника квартиры 47 Шабалину Екатерину Львовну, которая предложила передать полномочия на подписание актов выполненных работ от подрядных организаций и управляющих организаций председателю ЖСК «№ 7».

Предложили: Передать полномочия на подписание актов выполненных работ от подрядных организаций и управляющих организаций председателю ЖСК «№ 7».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Передать полномочия на подписание актов выполненных работ от подрядных организаций и управляющих организаций председателю ЖСК «№ 7».

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, которая предложила протоколы и решения общего собрания хранить у инициатора общего собрания собственников.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего

собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников.

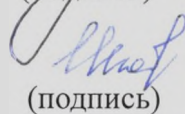
Председатель общего собрания Грушка Т.А.



(подпись)

16.08.2016

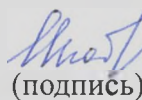
Секретарь общего собрания Шабалина Е.Л.



(подпись)

16.08.2016

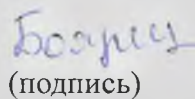
Члены счетной комиссии: Шабалина Е.Л.



(подпись)

16.08.2016

Бояршинова Л.Н.



(подпись)

16.08.2016