

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.08.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»)/переплата со знаком «-»)	0,00			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	836117,08			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	836152,93			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 09.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Снятие показаний ОДПУ					
		2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование ГВС. кв.15, кв.56	10,5	ч/час	348,8	3 662,40
	Увеличение диаметра шайбы на бойлере. кв.56	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Обследование канализации. кв.24, кв.1	17,5	ч/час	348,8	6 104,00
	Очистка канализационного колодца у 1 подъезда.	10	ч/час	348,8	3 488,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
	Открыли окна и двери в подвале для проветривания.	8,5	ч/час	348,8	2 964,80
	Обследование течи с кровли. кв.39, кв.55,	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Закрыли выход на крышу. кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	2162,2	м2	17,00	36 757,40
	Смена замков.	7	шт	8736,00	8 736,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Снятие контрольных показаний с Горсетью, проверка ВРУ	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена ламп	1	шт	1010,00	1010,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Подсыпка солью у подъездов.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Подсыпка дорожек			2306,00	2306,00
	Расходные материалы			818,00	818,00
	Содержание придомовой территории			12400,38	12400,38
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			6448,92	6 448,92
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					
Организация мест хранения отходов					
				3546,16	3 546,16
Дератизация, в т.ч.					
	Обработка подвального помещения хлоркой. кв.1	2	ч/час	348,8	697,60
	Обработка подвального помещения. кв.24	3	ч/час	348,8	1 046,40
Управление жилым домом, в т.ч.					
		6536,7	м2	2,57	16 825,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		6536,7	м2	1,10	7 216,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				8390,32	8390,32
ИТОГО					135 671,28
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии февраль			820,00	820,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии март			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование канализации в подвале. кв.24; кв.1; кв.21;	10	ч/час	348,8	3 488,00
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. Составление акта кв.74.	1	ч/час	348,8	348,80

	Перепустили стояк отопления в подвале. кв.34	2	ч/час	348,8	697,60
	Замеры температуры ГВС. Составление акта. кв.56	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Замеры температуры ГВС с РСО «Вертикаль». Составление акта. кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование, включение автомата на насос.кв.15, кв.56.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					9 866,00
	осмотр, для подключения насоса проложили кабель и подключили к эл.сети насос ГВС 3 подъезд			9866	9 866,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 790,40
	Объявления различного характера.	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Обработка подвального помещения и 1 подъезда хлоркой. кв.1	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					36 757,40
	Уборка снега	2162,2	м2	17,00	36 757,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					13 989,00
	Смена ламп, датчиков, ремонт ВРУ.	2/1/2	шт	13 989,00	13 989,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5404,92
					5404,92
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					27 173,03
	Дворовая территория			12000,00	12000,00
	Подсыпка дорожек			1182,00	1182,00
	Расходные материалы			818,00	818,00
	Содержание придомовой территории			13173,03	13173,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 448,92
	Уборка лестничных пролетов			6448,92	6 448,92
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					0,00
					0,00
Организация мест хранения отходов					3546,16
					3546,16
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					15629,25
		6536,7	м2	2,39	15 629,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6530,16
		6536,7	м2	1,00	6 530,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8390,32
					8390,32
Итого					146 536,76

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 144,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование канализации. кв.24.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.74	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза. кв.67	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование подвала на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обработка подвального помещения 2 и 4 подъезда хлоркой. кв.56, кв.24	5	ч/час	348,8	1 744,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование состояния кровельного покрытия. кв.89	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 600,00
Внеплановая очистка кровли			5000,00	5 000,00
Обследование кровли			600,00	600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 569,60
Снятие контрольных показаний с ГРсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование розетки. кв.37	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5404,92
			5404,92	5404,92
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				19 180,03
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Ремонт дет.площадки.			4317,00	4317,00
Расходные материалы			818,00	818,00
Содержание придомовой территории			13173,03	13173,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 448,92
Уборка лестничных пролетов			6448,92	6 448,92
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				0,00
Организация мест хранения отходов				3546,16
			3546,16	3 546,16
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16315,60
	6536,7	м2	2,50	16 315,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6517,09
	6536,7	м2	1,00	6 517,09
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8390,32
			8390,32	8390,32
ИТОГО				83 384,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 632,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС, Составление акта. кв.56	1	ч/час	348,8	348,80
Прочистили фильтр ГВС на вводе в дом. кв.9	4	ч/час	348,8	1 395,20
Перемотали сборку на кране ХВС. Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС. Составление акта. Кв56	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС, Составление акта. кв.65	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. Составление акта кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, Составление акта. кв.112	1	ч/час	348,8	348,80

	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС .Составление акта. кв.1	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование канализации. кв.54, кв.24	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование смесителя в ванной. кв.81	1	ч/час	348,8	348,80
	Подтянули соединение на подводке к радиатору. кв.24	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили дом по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование разового затопления с кв.114.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 139,20
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование остекления и крыльца в 6 подъезде.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					29 406,00
	Смена замка.	1	шт	1250,00	1250,00
	Смена почтовых ящиков.	20	шт	28156,00	28156,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 441,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование вводного АВ. Протягивание контактов. Включение вводного АВ. кв.18	4	ч/час	348,8	1 395,20
	определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 959,00
	Смена ламп, патронов, светильников.	1/1/1	шт	3 959,00	3 959,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5404,92
					5404,92
Проверка вентканалов (ВДПО)					3 475,00
	Проверка вентканалов	127	кв	3175,00	3 175,00
	Внеплановая проверка вентиляции			300,00	300,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 109,96
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			818,00	818,00
	Содержание придомовой территории			10117,56	10117,56
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 448,92
	Уборка лестничных пролетов			6448,92	6 448,92
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					0,00
Организация мест хранения отходов					3546,16
					3546,16
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					19603,56
		6536,7	м2	3,00	19 603,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5968,01
		6536,7	м2	0,91	5 968,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8390,32
					8390,32
ИТОГО					114 525,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 632,80
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта . Кв.101	1		ч/час	348,8	348,80
	Обследование ГВС. , кв.56	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование стояка ГВС. Кв.106	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиатора . кв.33	4		ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование разового затопления. Кв.112	2		ч/час	348,8	697,60
	Запуск дома по ГВС.	3		ч/час	348,8	1 046,40
	Закрыли задвижки для опрессовки системы отопления.	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование смесителя . Кв.87	2		ч/час	348,8	697,60
	Промыли розлив ГВС, ХВС. Прочистили 2 фильтра на вводе в дом.	6		ч/час	348,8	2 092,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						8 196,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных Камней.	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование разрушения в ванной комнате, составление акта. Кв.62	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации в подвале. кв.24; кв.1; кв.21; кв.56	8		ч/час	348,8	2 790,40
	Открытие , закрытие слуховых окон в подвале.	4		ч/час	348,8	1 395,20
	Сборка и вывод труб из подвала на улицу для полива.	3		ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						11 544,00
Ремонт мягкой кровли		6,8		м2	9766,00	9 766,00
	Смена замка.	1		шт	1778,00	1 778,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						2 441,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1		ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	348,8	348,80
	Настройка датчика движения. Кв.58	1		ч/час	348,8	348,80
	Устранение обрыва в эл. щите. кв.53,55,56	2		ч/час	348,8	697,60
	Отключение , включение вводного АВ.	1		ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						6 042,00
	Ремонт ВРУ.	1		шт	6 042,00	6 042,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						5404,92
						5404,92
Проверка вентканалов (ВДПО)						0,00
Проверка вентканалов						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						35 919,96
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5		ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					818,00	818,00
Содержание придомовой территории					10825,79	10825,79
	Благоустройство территории				9932,08	9932,08
	Выкашивание газонов	2745		м2	516,2	14 169,69
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						6 448,92
Уборка лестничных пролетов					6448,92	6 448,92
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:						0,00
						0,00
Организация мест хранения отходов						3546,16
						3546,16
Дератизация, в т.ч.						0,00
						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						19028,33
		6536,7		м2	2,91	19 028,33

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5405,85
		6536,7	м2	0,83	5 405,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					11656,78
				11656,78	11656,78
ИТОГО					127 268,12
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 365,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование полотенцесушителя. кв.103	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование на предмет утечки . кв.47	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации. кв.24,	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.63	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование запорной арматуры сливного бочка. кв.24	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС, Составление акта кв.63	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследовали течь обвязки ванны. кв.99	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование канализационного колодца.кв.24	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование после затопления. Составление акта. кв.44	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 139,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование подъездного освещения кв.53	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование эл.щита. кв.108	2	ч/час	348,8	697,60
	Замена перегоревшей лампы в 5 подъезде. кв.58	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 950,00
Смена ламп, датчиков.		3/3	шт	3 950,00	3 950,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5404,92
				5404,92	5404,92
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00

Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 906,10
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			818,00	818,00
Содержание придомовой территории			11913,70	11913,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 448,92
Уборка лестничных пролетов			6448,92	6 448,92
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				0,00
Организация мест хранения отходов				3546,16
			3546,16	3 546,16
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				22002,53
	6536,7	м2	3,37	22 002,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				26715,49
	6536,7	м2	4,09	26 715,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8 504,13
			9028,49	9028,49
за март доплата			2579,57	2579,57
за июнь доплата			-3103,93	-3103,93
ИТОГО				105 296,65

Наименование вида работы (услуги) за период с 09.02.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 596,80
Дополнительное обслуживание прибора учета тепловой энергии (при передаче)			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Февраль-март	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность). Февраль-март	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности), февраль-март	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности), февраль-март	2	ч/час	348,8	697,60
Развешать объявления о проверке ИПУ май	2	ч/час	348,8	697,60
проверка ИПУ инспектором УК — май	8	ч/час	348,8	2 790,40
обследование системы канализации с Сигналом - март	7	ч/час	348,8	2 441,60
передача документов по ИПУ в РСО	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				21 974,40
передача документации МКД	1	ч/час	348,8	348,80
подготовка документации к передаче в другую УК	8	ч/час	348,8	2 790,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках — февраль, март	1	ч/час	348,8	348,80
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов). Февраль, март	4	ч/час	348,8	1 395,20
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Февраль, март	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД — февраль. Март	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Февраль, март	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Февраль, март	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование состояния кровельного покрытия. кв.75 февраль	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование протечек в 6 подъезде. (прокуратура) апрель	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование скоса, остекления и кровли (ДГЖСН) июль	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование остекления и крыльца в 6 подъезде. (ДГЖСН) август	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование состояния кровельного покрытия. кв.106 апрель	2	ч/час	348,8	697,60
	уборка мусора в подвале, март	12	ч/час	348,8	4 185,60
	Обследование состояния вентканала — оторвало крышку, поправили-май	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование состояния кровельного покрытия. кв.18, ответ, май	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование состояния кровельного покрытия. кв.19, ответ, май	3	ч/час	348,8	1 046,40
	подготовка к проведению ОСС, май	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность) февраль, март	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки. - февраль, март	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					10 809,83
	доплата за март			2161,97	2161,97
	доплата за апрель			2161,97	2161,97
	доплата за май			2161,97	2161,97
	доплата за июнь			2161,97	2161,97
	доплата за июль			2161,97	2161,97
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					27 136,82
	Проверка детских площадок на предмет исправности- март	1	ч/час	348,8	348,80
	транспортные услуги, июнь			1200,00	1200,00
	вывоз снега, март			8500,00	8500,00
	работы по водоотведению во дворе апрель	12	ч/час	348,8	4 185,60
	Стоимость крана и трубы из подвала на улицу для полива. Июнь			2400,00	2400,00
	Расходные материалы			105,55	105,55
	Содержание придомовой территории — доплаты дворнику за уборку площ. Май			3000,00	3000,00
	Содержание придомовой территории — доплаты дворнику за уборку площ. Июнь			3000,00	3000,00
	Содержание придомовой территории — доплаты дворнику за уборку площ. Июль			3000,00	3000,00
	Содержание придомовой территории , начало августа			1396,88	1396,88
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					12 897,84
	Уборка лестничных пролетов — доплата за март			2579,57	2 579,57
	Уборка лестничных пролетов — доплата за апрель			2579,57	2 579,57
	Уборка лестничных пролетов — доплата за май			2579,57	2 579,57
	Уборка лестничных пролетов — доплата за июнь			2579,57	2 579,57
	Уборка лестничных пролетов — доплата за июль			2579,57	2 579,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					0,00

Организация мест хранения отходов					7 092,32
	за март доплата			1418,46	1 418,46
	за апрель доплата			1418,46	1 418,46
	за май доплата			1418,46	1 418,46
	за июнь доплата			1418,46	1 418,46
	за июль доплата			1418,46	1 418,46
Дератизация, в т.ч.					2500,00
	дератизация февраль			2500	2 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7097,59
		6536,7	м2	1,09	7 097,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8617,90
		6536,7	м2	1,32	8 617,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10 002,50
	за апрель доплата			2579,57	2579,57
	за май доплата			2579,57	2579,57
	за июнь доплата			474,74	474,74
	август ответы на звонки			4368,62	4368,62
итого					123 470,01
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			-35,85	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			0,00	
	- за содержание жилого помещения, всего:			0,00	
	- за КРСОИ			0,00	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			102622,37	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			0,00	
	- за содержание жилого помещения, всего:			102622,37	
	- за КРСОИ			102622,37	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			69504,54	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			0,00	
	- за содержание жилого помещения, всего:			69504,54	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			33081,98	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			0,00	
	- за содержание жилого помещения, всего:			33117,83	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			900,00	
	Истрачено на ОДИ			900,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	