

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 17.12.2023

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 25.11.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 17.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Суппес Василий Юрьевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 87 на основании свидетельства Собственность, 66:61:0210004:253-66/004/2019-3 от 05.11.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 25.11.2023 по адресу Во дворе г. Серов, ул. Заславского д. 14 у 3 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 12:00 25.11.2023г, по 17:45 17.12.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 17.12.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Заславского д. 14, кв. 87)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 51 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4241 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4241 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 17.12.2023

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Заславского 14".
2. Изменение тарифа членских взносов.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2296,2, что составляет 54,14% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Суппес Василия Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Заславского 14".

Предложено: Избрать председателем, председателя ТСЖ "Заславского 14" Суппес Василия Юрьевича, собственника

кв. 87, секретарем Палкину Ольгу Александровну, собственника кв. 34. Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ - Суппес Василия Юрьевича и Палкину Ольгу Александровну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Заславского 14".					
Избрать председателем, председателя ТСЖ "Заславского 14" Суппес Василия Юрьевича, собственника кв. 87, секретарем Палкину Ольгу Александровну, собственника кв. 34. Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ - Суппес Василия Юрьевича и Палкину Ольгу Александровну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2296,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Суппес Василия Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Изменение тарифа членских взносов.

Предложено: Предложено для работы ТСЖ (услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю) увеличить сумму «членских взносов» - 4 руб. 00 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.12.2023 г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Изменение тарифа членских взносов.					
Предложено для работы ТСЖ (услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю) увеличить сумму «членских взносов» - 4 руб. 00 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.12.2023 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2128,2	50,18	105,2	2,48	62,8	1,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Суппес Василия Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ "Заславского 14" — у председателя ТСЖ Суппес Василия Юрьевича, по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14, кв. 87.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ "Заславского 14" — у председателя ТСЖ Суппес Василия Юрьевича, по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14, кв. 87.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2296,2	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 51 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Супеев Василий Юрьевич
номер помещения собственника: кв. 87, подпись [подпись] 17.12.2023

Секретарь общего собрания: Галкина Ольга Александровна
номер помещения собственника: кв. 34, подпись [подпись] 17.12.2023



Члены счетной комиссии:

ФИО: Супеев Василий Юрьевич
Адрес: Заславского 14-87
Подпись [подпись] 17.12.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Галкина Ольга Александровна
Адрес: г. Серов, ул. Заславского 14-34
Подпись [подпись] 17.12.2023