

г. Серов .К.Маркса 43/17

27 01 2010г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя – Власовой Веры Алексеевны, проживающей по адресу: ул. К.Маркса 43\17, кв.81
Форма проведения - заочное голосование.

Присутствует 66 собственников жилых помещений, что составляет 70,7 %.

**Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
3. Утверждение условий договора управления с ООО «У.К.» Наш Дом»
4. Заключение договора управления многоквартирным домом на 2010 год.
5. Подтверждение решения правления ЖСК запротоколированного за № 3 от 12.12.2009 года о начисление членских взносов в размере 2,00 рубля за квадратный метр жилого помещения с 01.01.2010 года
6. Подтверждение решения правления ЖСК запротоколированного за № 3 от 12.12.2009 года о начисление членских взносов в размере 2,00 рубля за квадратный метр жилого помещения с 01.03.2010 года, вместо вида платежа «Капитальный ремонт».
7. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на 2010 год по статье «Техническое обслуживание».
8. Информирование жильцов дома о порядке вызова технических специалистов управляющей компании и правильном заполнении заказ- наряда на оказанные услуги.
9. Запретить доступ посторонних лиц в подвальные помещения, чердачное помещение и на крышу дома, с целью слесарных и ремонтных работ.
10. Поддержание порядка в подвальных помещениях, согласно правил противопожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм.
11. Подтверждение решения Правления ЖСК о введении в действие новой печати ЖСК с 01.01.2010 года.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования .

По вопросу утверждения способа голосования: заочное, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Голосование провести заочно, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Власовой Веры Алексеевны.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Козловой Валентины Ивановны.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Власову Веру Алексеевну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

в многоквартирном доме.

3. Утверждение условий договора управления с ООО «У.К. «Наш Дом»

По вопросу условий договора на управление домом, правление ЖСК проработав все пункты договора,

предлагает принять его за основу.

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Договор на управление домом принять за основу.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом на 2010 год.

По вопросу заключения договора управления многоквартирным домом на 2010 год, было предложено заключить договор управления с ООО «У.К.» Наш Дом».

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.02.2010 года с ООО «У.К.» Наш Дом».

5. Подтверждение решения правления ЖСК запротоколированного за № 3 от 12.12.2009 года о начислении членских взносов в размере 2,00 рубля за квадратный метр жилого помещения с 01.01.2010 года.

По данному вопросу поступило предложение начислять членские взносы по 2 рубля за м² общей площади жилья, т.к. предстоит произвести большой объем капитальных работ по дому.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Взимать с собственников жилья членские взносы в размере 2 рубля с квадратного метра общей жилой площади

6. Подтверждение решения правления ЖСК запротоколированного за № 3 от 12.12.2009 года о начислении членских взносов в размере 2,00 рубля за квадратный метр жилого помещения с 01.02.2010 года, вместо вида платежа «Капитальный ремонт».

По данному вопросу предложено: начисления на кап.ремонт переименовать на членские взносы членов ЖСК.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Начислять членские взносы в размере 2,00 рубля за квадратный метр жилого помещения с 01.03.2010 года, вместо вида платежа «Капитальный ремонт».

6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на 2010 год по статье «Техническое обслуживание».

По вопросу определения размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на 2010 год по статье «Техническое обслуживание» было принято решение: Исходя из утвержденной общегородской «Ставки оплаты на содержание и ремонт жилых помещений для населения, в зависимости от оказываемых услуг, на 2010 год» для многоэтажного капитального жилого дома, имеющего все виды благоустройства, плата составит 6,51 рублей за квадратный метр жилого помещения.

«против» 0 голосов;
«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на 2010 год по статье «Техническое обслуживание» в размере 6,51 руб. за 1 м² жилого помещения.

7. Информирование жильцов дома о порядке вызова технических специалистов управляющей компании и правильном заполнении заказ-наряда на оказанные услуги.

По вопросу о порядке вызова технических специалистов управляющей компании и правильном заполнении заказ-наряда на оказанные услуги, было указано, что технические специалисты вызываются только через диспетчерскую службу Управляющей организации, а при подписании заказ-наряда собственник обязан проверить правильность указания перечня оказанных услуг (выполненных работ) и фактическое время работы.

Голосовали:

«за» 100% голосов;
«против» 0 голосов;
«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Все вопросы, связанные с вызовом специалистов, решать через диспетчерскую службу управляющей компании.

8. Запретить доступ посторонних лиц в подвальные помещения, чердачное помещение и на крышу дома, с целью монтажных/демонтажных, слесарных и ремонтных работ.

По вопросу запрета доступа посторонних лиц в подвальные помещения, чердачное помещение и на крышу дома, с целью монтажных/демонтажных, слесарных и ремонтных работ.

Голосовали:

«за» 100% голосов;
«против» 0 голосов;
«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Запретить доступ посторонних лиц в подвальные помещения, чердачное помещение и на крышу дома, с целью монтажных/демонтажных, слесарных и ремонтных работ. Доступ, с целью монтажных/демонтажных, слесарных и ремонтных работ, к вышеуказанным объектам, осуществляется только техническими специалистами Управляющей организации, или лицам, получившим доступ от Управляющей организации. Виновные лица в порче общего имущества понесут материальную ответственность в полном объеме восстановительных работ.

9. Поддержание порядка в подвальных помещениях, согласно установленных правил противопожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм.

По вопросу поддержания порядка в подвальных помещениях, согласно установленных правил противопожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм, предложено – установить металлические двери на входы в подвал и закрывать на ключи. Хранение ключа в офисе ООО «У.К.» Наш Дом», выдача ключа для ремонтных работ только под роспись ответственному лицу.

Голосовали:

«за» 100% голосов;
«против» 0 голосов;
«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Соблюдать порядок в подвальных помещениях согласно установленных правил противопожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм, установить металлические двери на входы в подвал и закрывать на ключи. Хранение ключа в офисе ООО «У.К.» Наш Дом», выдача ключа для ремонтных работ только под роспись ответственному лицу. Виновные лица в порче общего имущества понесут материальную ответственность в полном объеме восстановительных работ.

10. Подтверждение решения Правления ЖСК о введении в действие новой печати ЖСК с 01.01.2010 года

органов и изрядно износилась, требуется изготовление новой печати и введение ее в действие с 01.01.10 г.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить решение Правления о введении в действие новой печати ЖСК с 01.01.2010 года.

12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

По вопросу места хранения протоколов общих собраний предложено хранить их в офисе ООО «У.К»Наш Дом» по адресу: г.Серов, ул. Агломератчиков,6. и в ЖСК №22 г.Серов ул. К.Маркса 43/17 у председателя ЖСК.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ :

Предложение о Местах хранения протоколов утвердить.

13.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

Способом направления информации будет являться вывеска уведомления на информационных стендах.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ :

Способ направления информации – информационный стенд.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома ул. К.Маркса 43/17 составлен в 2 (Двух) экземплярах.



Козлова В.И. /Козлова В.И./

Власова В.А. /Власова В.А./