

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д 4, проводимого
в форме очного голосования

Место проведения: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4.

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась «25» ноября 2017 года в 15.00 ч., во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4

Дата и место подсчета голосов «25» ноября 2017 г., г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Сусоев С.Л., кв. 17, Свидетельство о регистрации права № 66АД37615 от 03.05.10г.).

Место хранения протокола № 3 от «25» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД, г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4, кв. 17.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4 собственники владеют 1668.2 кв.м жилых и 229.7 кв. м нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4, приняли участие собственники и их представители шестнадцати квартир (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 4, Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 933.4 кв. м жилых помещений в доме и обладающих 933.4 голосами, что составляет 55.95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Внесение изменений в Договор управления МКД, удалить из договора управления п.3.6 т.к. он нарушает Жилищное законодательство.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Иванову Н.В.*- избрать председателем общего собрания собственников помещений *Сусоева С.Л.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Сусоева С.Л.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
933,4	100	нет		нет	

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений *Сусоева С.Л.*

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Сусоев С.Л.*- избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Перминову А.Н.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Перминову А.Н.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
933,4	100	нет		нет	

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Перминову А.Н.*

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Сусоева С.Л.*- Избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек: *Баталову А.А.*, *Зайдулина В.К.*, *Богославскую Л.В.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Баталова А.А.*;
- *Зайдулин В.К.*;
- *Богославская Л.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
933,4	100	нет		нет	

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Внесение изменений в Договор управления МКД, удалить из Договора управления п. 3.6, т.к. он нарушает Жилищное законодательство.

Слушали: *Сусоева С.Л.* - Предлагаю внесение изменений в Договор управления МКД - удалить из Договора управления МКД п. 3.6, т.к. он нарушает Жилищное законодательство РФ.

Предложили: Удалить из Договора управления п. 3.6, т.к. он нарушает ч.7 ст.156 Жилищного законодательства, которая устанавливает « Размер платы за содержание жилых помещений в МКД, в котором не созданы товарищества собственников жилья либо жилищные кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на Общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном ст.45-48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений УК» П.35 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.06 № 491, гласит, что расчет цены договора управления МКД производится на основании списка, качества и объема работ и услуг, которые предоставляются УК.

Т.К. в нашем доме выбран вид управления МКД – *Управляющая компания*, то действие ч.3 ст.156 ЖК РФ «..... размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления МКД, устанавливается органами местного самоуправления...» в нашем случае *Недопустимо*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
933,4	100	нет		нет	

Принято решение: Удалить из Договора управления п. 3.6.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Сусоева С.Л.* Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17.

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17

Проголосовали:

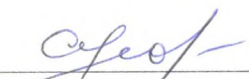
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
933,4	100	нет		нет	

Принято решение: место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить в г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17

Приложение:

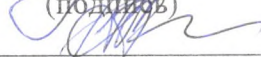
- 1) Приложение № 1- реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Дополнительное соглашение к Договору управления МКД.

Председатель общего собрания



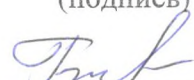
Сусоев С.Л.

Секретарь общего собрания

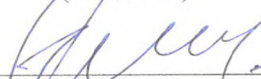


Перминова А.Н.

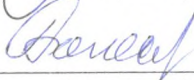
Члены счетной комиссии:



Баталова А.А.



Зайдулин В.К.



Богославская Л.В.