

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	522405,43			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	370405,12			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	701687,84			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 689,10
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100	1 100,00
	Обследование канализации ,стоят дворовые колодцы -заявка передана в Сигнал	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				764,85
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 491,00
	Уборка снега	638,40	м2	11491,00	11 491,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				509,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 317,00
	Смена светильника	1	шт	2 317,00	2317,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23
					1 801,23
	Проверка вентканалов (ВДПО)				911,50
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				191,50
	проверка вентканалов				720,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				23 131,42
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	уборка и вывоз снега с дворовой территории				15000,00
	Расходные материалы				250,80
	Содержание придомовой территории				7625,67
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 854,36
	Уборка лестничных пролетов				1 854,36
	Организация мест хранения отходов				1072,70
					1 072,70
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				3747,50
		1212	м2	3,09	3 747,50
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1207,15
		1212	м2	1,00	1 207,15
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
					2 633,30
	Итого				57 131,01
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 629,70
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				10 740,00
	Прочистка канализации	16	м	10740	10 740,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Расчистили вход в подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 491,00
	Уборка снега	638,40	м2	11491,00	11 491,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23
					1 801,23
	Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
	Проверка вентканалов	24	шт	720,00	720,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 142,11
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			5636,36	5 636,36
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1 854,36
Организация мест хранения отходов				1072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3503,89
	1212	м2	2,89	3 503,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1882,24
	1212	м2	1,55	1 882,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
			2 633,30	2 633,30
ИТОГО				47 784,88
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Демонтаж ИПУ ,Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв 9	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Размещение информации «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» на инф стендах МКД(крыши, чердаки, подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	1	ч/час	509,9	509,90
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 491,00
Уборка снега	638,4	м2	11491,00	11 491,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23
			1801,23	1 801,23
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 142,11
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			5636,36	5 636,36
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1854,36
Организация мест хранения отходов				1072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2931,83
	1212	м2	2,42	2 931,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1491,97
	1212	м2	1,23	1 491,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
			2 633,30	2 633,30
ИТОГО				38 421,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи стояка отопления ,стояк сухой ,все работает кв 14	4	ч/час	509,9	2 039,60
Отключили отопление в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				9 212,00
Прочистка канализации.	11	м	9212	9 212,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95

межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали ,отключили после самовольного подключения ЭЭ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23
			1801,23	1 801,23
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 678,91
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			6173,16	6 173,16
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1854,36
Организация мест хранения отходов				1072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2931,83
	1212	м2	2,42	2 931,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1411,98
	1212	м2	1,17	1 411,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
			2 633,30	2 633,30
ИТОГО				36 089,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 924,25
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Отключили МКД по отоплению	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали по заявлению №065 ,составили акт	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали кровлю,ремонт запланирован май-июнь 2024г кв 21	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23
			1801,23	1 801,23
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 733,02
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			4227,27	4 227,27
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1854,36
Организация мест хранения отходов				1072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3472,38
	1212	м2	2,87	3 472,38
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1339,26
	1212	м2	1,11	1 339,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
			2 633,30	2 633,30
ИТОГО				27 184,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 788,10

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Демонтаж ОДПУ для отправки на поверку	4	ч/час	509,9	2 039,60
Подготовили МКД к опрессовке, закрыли вводные задвижки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали, заменили гофру унитаза, кв 19	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				9 433,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали течь с крыши после ремонта кв 8,21,12	7	ч/час	509,9	3 569,30
Обследовали межпанельные швы	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвальное помещение на предмет укрытия населения	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь с потолка кв 5,-разовое с кв 9	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали потолок, составили АКТ кв 23	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				140 025,37
частичный ремонт кровли		м2	140025,37	140 025,37
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1 801,23
			1801,23	1 801,23
Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
Проверка вентканалов	24	шт	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				25 749,12
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	2510,5	м2	781	19 607,01
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			5636,36	5 636,36
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1854,36
Организация мест хранения отходов				1 072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3472,38
	1212	м2	2,87	3 472,38
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1252,00
	1212	м2	1,03	1 252,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2 633,30
			2 633,30	2 633,30
Итого				199 821,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 889,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
поверка КТПТР	1	шт	1750	1 750,00
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
объявление по отключению ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие наркондписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование ванны, от частичного ремонта отказалась, кв.23	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 000,00
Промазка стыков			5000,00	5 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23

			1801,23	1 801,23
Проверка вентканалов (ВДПО)				1019,80
проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				25 749,12
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	2510,5	м2	781	19 607,01
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			5636,36	5 636,36
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1854,36
Организация мест хранения отходов				1072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3805,68
	1212	м2	3,14	3 805,68
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1045,96
	1212	м2	0,86	1 045,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
			2 633,30	2 633,30
ИТОГО				54 735,59
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				28 727,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1	ч/час	509,9	509,90
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Подготовка дома к ГВС, открыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Установка ОДПУ после поверки	12	ч/час	509,9	6 118,80
поверка ОДПУ			13900,00	13 900,00
Пуско-наладочные работы			2000,00	2 000,00
Перекрытие дома по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				16 918,00
Гидравлическое испытание	319	м2	16918,00	16 918,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи с крыши в кухне. Кв. №12	1	ч/час	509,9	509,90
объявления.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23
			1801,23	1 801,23
Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
Прочистка вентканалов	24	кв	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 142,11
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			5636,36	5 636,36
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1854,36
Организация мест хранения отходов				1072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2602,16
	1212	м2	2,15	2 602,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1009,60
	1212	м2	0,83	1 009,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
			2 633,30	2 633,30
ИТОГО				70 874,71

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, централизованную вытяжку	1	ч/час	509,9	509,90
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Перезапуск стояков отопления кв.№№10,13	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				12 200,00
Смена участка канализации	4,5	м	12200,00	12 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				5845,00
Пуск отопления	4777	м3	5845,00	5845,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконнадписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка ИПУ эл/эн на работоспособность кв.№21	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1801,23
			1801,23	1 801,23
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 142,11
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			250,80	250,80
Содержание придомовой территории			5636,36	5 636,36
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1854,36
Уборка лестничных пролетов			1854,36	1854,36
Организация мест хранения отходов				1072,70
			1072,70	1 072,70
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4740,13
	1212	м2	3,91	4 740,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1028,99
	1212	м2	0,85	1 028,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
			2 633,30	2 633,30
Итого				51 930,17
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 218,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка жил.фонда 3 котельной на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Повторный ввод ИПУ ХГВС	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование засора канализации, течь из люка со стороны дороги	2	ч/час	509,9	1 019,80
демонтаж КП	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 039,60
Объявление о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
объявления.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Проверка фасадов на наличие нарконнадписей.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 973,00
Ремонт карниза			3500,00	3 500,00
Оборудование укрытий			2473,00	2 473,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию				2
ч/час				509,9
полное ограничение ЭЭ декабрь 2023 кв. 3				1
ч/час				509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 262,50
Расходные материалы				250,80
Содержание придомовой территории				3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2419,15
1212				м2
2,00				2 419,15
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1165,94
1212				м2
0,96				1 165,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
				2 633,30
ИТОГО				26 242,00
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
				Единица измерения работы (услуги)
				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 629,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт
1100,00				1 100,00
Снятие показаний ОДПУ				3
ч/час				509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 059,40
Обследование подвала на предмет утечки				2
ч/час				509,9
объявления.				2
ч/час				509,9
Проверка кровли и воронки канализации на крыше				2
ч/час				509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 969,00
Обследование кровли				638,4
м2				4469,00
4 469,00				5 500,00
Ремонт межпанельных швов				5500,00
5 500,00				1 019,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию				2
ч/час				509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				509,90
Обследование вытяжки — вентиляции кв. 14				1
ч/час				509,9
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 535,49
Подсыпка дорожек				0,058
м3				1274
1 274,00				250,80
Расходные материалы				250,80
Содержание придомовой территории				6010,69
6 010,69				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2925,77
1212				м2
2,41				2 925,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1276,24
1212				м2
1,05				1 276,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2633,30
				2 633,30
ИТОГО				31 558,59
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
				Единица измерения работы (услуги)
				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 649,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт
1100,00				1 100,00
Снятие показаний ОДПУ				3
ч/час				509,9
1 529,70				509,9
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали				2
ч/час				509,9
1 019,80				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 185,00
	Уборка снега с кровли	638,4	м2	11491,00	11 491,00
	Ремонт дверей	1	шт	694,00	694,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					10497,18
					10 497,18
Проверка вентканалов (ВДПО)					15 720,00
	плановая проверка вентканалов	24	кв	720,00	720,00
	Ремонт вентканалов			15000,00	15 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 798,28
	Расходные материалы			250,80	250,80
	Содержание придомовой территории			6547,48	6 547,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
	Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2925,77
		1212	м2	2,41	2 925,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1424,10
		1212	м2	1,18	1 424,10
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2633,30
				2 633,30	2 633,30
итого					59 912,33
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			853 688,15	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			340 533,60	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			277 259,25	
	- за содержание жилого помещения, всего:			56 785,45	
	- за КРСОИ			6 488,90	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1 373 314,59	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			991 276,35	
	- за содержание жилого помещения, всего:			370 420,35	
	- за КРСОИ			11 617,89	
	- за прочие услуги			0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1 374 161,70	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			993 251,41	
	- за содержание жилого помещения, всего:			367 970,32	
	- за КРСОИ			12 939,97	
	- за прочие услуги			0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			339 686,49	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			275 284,19	
	- за содержание жилого помещения, всего:			59 235,48	
	- за КРСОИ			5 166,82	
	- за прочие услуги			0,00	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			5 400,00	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			540,00	
	Истрачено на ОДИ			4 860,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	