

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов ул. Л.Толстого, 34

15 апреля 2010г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе— Черных Татьяны Оттовны, проживающей по адресу: ул. Л.Толстого, 34 , кв.5.  
Форма проведения - заочное голосование.

Присутствует 43 собственника (2056,9 кв.м.)помещений, что составляет 64,55 % от общей площади МКД=3186,8 кв.м.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Выбор новой управляющей компании ООО «УК «Наш Дом» и расторжение договоров управления с ООО «УК«ЖКХ-Серв», в связи с несогласием условиями договора и нарушением договорных обязательств со стороны ООО «УК«ЖКХ-Серв»
- 5.Утверждение сроков заключения договора с ООО «УК«Наш Дом»
- 6.Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»
7. Утверждение размера платы за жилищные услуги ( техническое обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз ТБО).
- 8.Утверждение размера платы по статье коммунальных платежей «Капитальный ремонт» в размере 2,00 рубля за квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.
- 9.Влажная уборка мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
- 10.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

### Результаты голосования:

#### **1.Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.**

1.1. По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок:  
*количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.*

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

1.2 По вопросу способа голосования предложено: *голосование провести по средствам заполнения бюллетеней.*

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

## **2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Черных Татьяны Оттовны

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать Черных Татьяну Оттовну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

## **3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Тренихиной Елены Геннадьевны.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать Тренихину Елену Геннадьевну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

## **4. Выбор новой управляющей компании ООО «УК «Наш Дом» и расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов», в связи с несогласием условиями договора и нарушением договорных обязательств со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов»**

По вопросу выбора новой управляющей компании ООО «УК «Наш Дом» и расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов», в связи с несогласием условиями договора и нарушением договорных обязательств со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов».

Голосовали:

«за» 92,86 % голосов;

«против» 7,14% голосов;

«воздержался» 0 голосов.

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Наш Дом» и расторгнуть договоры управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов», в связи с несогласием условиями договора и нарушением договорных обязательств со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов».

## **5. Утверждение сроков заключения договора с ООО «УК «Наш Дом»**

По вопросу срока заключения договора на обслуживание дома с управляющей компанией было предложено заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» с 01.05.2010 года

Голосовали:

«за» 92,86% голосов;  
«против» 7,14 % голосов;  
«воздержался» 0 голосов

**РЕШИЛИ:**

Заклучить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» на обслуживание дома с 01.05.2010 года.

**6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»**

*По вопросу утверждения условий договора на управление домом предложено принять за основу договор управления, переданный собственнику совместно с бюллетенем.*

Голосовали:

«за» 90,81 % голосов;  
«против» 2,05 % голосов;  
«воздержался» 7,14 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора на управление домом с ООО «УК «Наш дом».

**7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз ТБО).**

*По вопросу утверждения размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз ТБО) предложено начислять коммунальные платежи согласно Постановлению Главы Серовского городского округа на 2010 год.*

Голосовали:

«за» 100% голосов;  
«против» 0 голосов;  
«воздержался» 0 голосов

**РЕШИЛИ:**

Размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги установить согласно постановлению Главы Серовского городского округа на 2010 год и принять их за основу.

**8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.**

*По данному вопросу поступило предложение производить начисления за капитальный ремонт по 2 рубля за квадратный метр общей площади жилья, т.к. предстоит произвести большой объем капитальных работ по дому.*

Голосовали:

«за» 59,6 % голосов;  
«против» 10 % голосов;  
«воздержался» 30,4 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Производить начисление собственникам жилых/нежилых помещений 2 рубля с квадратного метра общей площади за капитальный ремонт.

**9. Влажная уборка мест общего пользования (лестничных клеток).**

*По данному вопросу поступило предложение производить влажную уборку и начислять за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 40 рублей с квартиры в месяц.*

Голосовали:

«за» 62,67 % голосов;  
«против» 15,03 % голосов;  
«воздержался» 22,3% голосов

**РЕШИЛИ:**

Производить влажную уборку и начислять за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

**10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.**

По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

Голосовали:

«за» 78,55 % голосов;

«против» 6,46 % голосов;

«воздержался» 14,99 % голосов.

**РЕШИЛИ :**

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

**11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.**

По вопросу места хранения протоколов общих собраний предложено хранить их в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. Агломератчиков, д. 6. и в МКД №34 г.Серов, ул. Л.Толстого (у председателя собрания).

Голосовали:

«за» 92,86% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 7,14 голосов.

**РЕШИЛИ :**

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. Агломератчиков, д. 6 и в МКД №34 г.Серов, ул. Л.Толстого (у председателя собрания).

Секретарь собрания

 /Тренихина Е.Г./

Председатель собрания

 /Черных Т.О./