

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, 43/17, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«21» мая 2018 г.

Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом», форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2018г., г. Серов, ул. К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 81 Власова Вера Алексеевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Заместитель директора ООО «УК «Наш дом» Грушка Татьяна Анатольевна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Серов, ул. К.Маркса, д. 43\17, собственники владеют 4550,8,8 кв.м жилых —4408,0 кв.м и нежилых - 142,8 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, по части вопросов - не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что установлено п. 3.1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. К.Маркса, д.43/17 приняли участие собственники и их представители в количестве

21 человека (списки собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 887,3 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 19,49% голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
3. Утверждение сметы проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Источник и способы финансирования проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. О необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления на уровне подвального помещения и замена бойлера горячего водоснабжения в 2018 году.
6. Утверждение сметы на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления на уровне подвального помещения и замену бойлера горячего водоснабжения в 2018 году.
7. Источник и способы финансирования проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления на уровне подвального помещения и замена бойлера горячего

водоснабжения в 2018 году.

8.О необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения на уровне подвального помещения в 2019 году.

9. Утверждение сметы на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения на уровне подвального помещения в 2019 году.

10.Источник и способы финансирования проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения на уровне подвального помещения в 2019 году.

11.О необходимости замены почтовых ящиков в подъездах.

12. Утверждение сметы замены почтовых ящиков в подъездах.

13. Источник и способы финансирования замены почтовых ящиков в подъездах.

14.Отчет ревизионной комиссии ЖСК №22 по результатам финансовой деятельности за 2017 год и первый квартал 2018 года.

15.Отчет правления ЖСК №22 о проделанной работе за 2017 год.

16.Продление полномочий правления ЖСК №22.

17. Утверждение полномочных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 человека от дома.

18.Определение места хранения копий протоколов общего собрания и результатов голосования.

Результаты голосования

Ввиду отсутствия кворума решения по повестке собрания считать не принятыми, в связи с чем будет проведено заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Власова В.А.


(подпись)

21.05.2018