

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме по ул. Короленко, 639

г. Серов

17 октября 2014г.

Общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе собственника Карелиной Надежды Дмитриевны, кв.62

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники 5106,61 кв.м. Помещений, 78,18 % от общей площади 6531,91 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли дома.
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт кровли и парапетов
5. Выбор способа финансирования ремонта кровли.
6. Заключение договора на проведение капитального ремонта кровли с ООО «УК «Наш дом»
7. Установление срока демонтажа антенн собственниками жилых помещений, не санкционировано установленных на кровле
8. Запрет на установку антенн, оборудования для индивидуального пользования на кровле после ремонта

Результаты голосования

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 79,84% голосов;

«против» 9,17 % голосов;

«воздержался» 10,99% голосов;

РЕШИЛИ:

Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена кандидатура председателя Карелиной Надежды Дмитриевны, кв.62

Предложена кандидатура секретаря собрания Вещевой Оксаны Александровны, кв.52

Предложены следующие кандидатуры счетной комиссии:

Карелиной Надежды Дмитриевны, кв.62,

Вещевой Оксаны Александровны, кв.52,

Прозорова Рамиля Самильзяновича, кв.49

Голосовали:

«за» 83,79% голосов;

«против» 7,12 % голосов;

«воздержался» 9,09% голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Карелину Надежду Дмитриевну, кв.62

Избрать секретарем собрания Вещеву Оксану Александровну, кв.52

Избрать счетную комиссию:

Карелину Надежду Дмитриевну, кв.62,
Вещеву Оксану Александровну, кв.52,
Прозорова Рамиля Самильзяновича, кв.49

3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли дома.
Приложены фотографии и акт о неудовлетворительном состоянии кровли и парапетов.
Капитальный ремонт кровли необходим.

Голосовали:

«за» 70,61% голосов;

«против» 18,40 % голосов;

«воздержался» 10,99% голосов;

РЕШИЛИ:

Произвести капитальный ремонт кровли дома

4. Утверждение сметы на капитальный ремонт кровли и парапетов

Приложена смета на капитальный ремонт кровли и парапетов на сумму 2 403 314,72 руб.
Смету утвердить.

Голосовали:

«за» 61,10% голосов;

«против» 23,78 % голосов;

«воздержался» 15,12% голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на капитальный ремонт кровли и парапетов в сумме 2 403 314, 72 руб.

5. Выбор способа финансирования ремонта кровли.

Капитальный ремонт кровли и парапетов произвести за счет средств собственников, собираемых на спец счет ТСЖ «Короленко 6\39» по статье «капитальный ремонт».

Размер финансирования составляет 18,50 руб/кв.м. собственности.

Начисления на капитальный ремонт кровли по установленному тарифу производить с 01.11.14г. по 31.07.2016 г.

Голосовали:

«за» 62,75% голосов;

«против» 29,89% голосов;

«воздержался» 7,36% голосов

РЕШИЛИ:

Капитальный ремонт кровли и парапетов произвести за счет средств собственников, собираемых на спец счет ТСЖ «Короленко 6\39 по статье «капитальный ремонт».

Размер финансирования составляет 18,50 руб/кв.м. Собственности.

Начисления на капитальный ремонт кровли по установленному тарифу производить с 01.11.14г. по 31.07.2016 г.

6. Заключение договора на проведение капитального ремонта кровли с ООО « УК « Наш дом»

Заключить договор с условиями начала работ с 01.08.2016 г. при 100%-ной оплате

Голосовали:

«за» 63,05% голосов;

«против» 25,23 % голосов;

«воздержался» 11,72 % голосов

РЕШИЛИ:

Заключить договор с условиями начала работ с 01.08.2016 г. при 100%-ной оплате

7. Установление срока демонтажа антенн собственниками жилых помещений, не санкционировано установленных на кровле.

Демонтировать антенны собственников, не санкционировано установленных на кровле

Срок демонтажа до 01.08 2016 года. (Все антенны, своевременно не демонтированные собственниками будут демонтированы комиссией, состоящей из членов ТСЖ).

Голосовали:

«за» 75.16% голосов;

«против» 16.39 % голосов;

«воздержался» 8.45% голосов

РЕШИЛИ:

Демонтировать антенны собственников, не санкционировано установленных на кровле
Срок демонтажа до 01.08 2016 года. (Все антенны, своевременно не демонтированные собственниками будут демонтированы комиссией, состоящей из членов ТСЖ).

8. Запрет на установку антенн, оборудования для индивидуального пользования на кровле после ремонта

Запретить установку антенн и оборудования для индивидуального пользования

Голосовали:

«за» 71.65% голосов;

«против» 16.30 % голосов;

«воздержался» 12.05% голосов

РЕШИЛИ:

Запретить установку антенн и оборудования для индивидуального пользования

Председатель собрания

Н.Д Карелина



Секретарь собрания

О.А.Вещева



Счетная комиссия:

Н.Д.Карелина



О.А Вещева



Р.С Прозорова

