

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2022г.		
Остатки на лицевом счете МКД				
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	479245,96		
3.	Начислено на лицевой счет МКД	686056,81		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	956750,76		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование канализационных колодцев, Оскар	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование бойлера	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.18	2	ч/час	335,95	671,90
Восстановление канализационного стояка в подвале, Оскар	6	ч/час	335,95	2 015,70
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.18	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение утечки на трубе отопления (подтянули гайку на фитинге), кв.39	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 605,00
Прочистка канализации	17	м	8605	8 605,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушенных связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				17 584,80
Уборка снега	1034,4	м2	17,00	17 584,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				624,00
Смена ламп	1	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
			3658,02	3 658,02
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			11362,00	11362,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				
			659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.				
				6007,16
Управление жилым домом, в т.ч.			6007,16	6 007,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
			2850,32	2 850,32
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			5678,52	5 678,52
Итого			5678,52	80 072,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 456,38	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	
Снятие показаний ОДПУ			ч/час	335,95	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	
	Подтянули гайку на ИПУ воды, кв.31	2	ч/час	335,95	
	Собрали канализационный стоик в подвале, маг. Оскар	2	ч/час	335,95	
	Устранение свища на трубе ГВС в подвале, с отключение дома по ГВС	4	ч/час	335,95	
	Обследование смесителя в квартире 52 и в магазине, кв.52	3	ч/час	335,95	
	Удаление воздуха на чердаке дома, кв.5	2	ч/час	335,95	
	Завешивание дома для набивка сальника на задвижке	4	ч/час	335,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			ч/час	335,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			ч/час	335,95	
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	
	Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	
	Проведение собрания собственников	1	ч/час	335,95	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 155,80	
Уборка снега			м2	17,00	
Герметизация штольни и Ремонт ниши			шт	3 571,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78	
Снятие контрольных показаний с Горстетью			ч/час	335,95	
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 658,02	
Проверка вентканалов (ВДПО)				3 658,02	
Внеплановая проверка вентканалов				1 900,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				26 441,58	
Проверка детских площадок на предмет исправности			ч/час	335,95	
Очистка придомовой территории				18 000,00	
Содержание придомовой территории				8 273,60	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 364,59	
Уборка лестничных пролетов				4 364,59	
Организация мест хранения отходов				659,00	
Дератизация, в т.ч.				659,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				8 174,92	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				8 174,92	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3 229,52	
				3 229,52	
				5 678,52	
				5 678,52	
Итого				91 757,57	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
6 753,08					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	
Снятие показаний ОДПУ			ч/час	335,95	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	
	Обследование канализационных колодцев, Оскар	2	ч/час	335,95	
	Работа с заявкой, кв.73	0,5	ч/час	335,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				17 584,80
Уборка снега	1034,4	м2	17,00	17 584,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3658,02
				3 658,02
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 440,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				8 272,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4364,59
Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				659,00
				659,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9154,52
				9 154,52
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3099,96
				3 099,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5678,52
				5 678,52
Итого				64 767,76

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 249,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	шт	538,00	538,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	335,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка на предмет утечки	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Изготовление ключа от подвала	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 200,00
Изготовление и монтаж решеток	1	шт	9200,00	9 200,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98

Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				809,00
Смена ламп.	1	шт	809,00	809,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3658,02
			3658,02	3 658,02
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 453,38
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			8285,40	8285,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4364,59
Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				659,00
			659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.				1172,00
дезинсекция			1172,00	1 172,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7918,96
			7918,96	7 918,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2998,84
			2998,84	2 998,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5678,52
			5678,52	5 678,52
Итого				55 864,75
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 850,68
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Запуск дома по ГВС	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.67	0,5	ч/час	335,95	167,98
Устранение течи под ванной (подтянули гайку на сифоне), кв.47	2	ч/час	335,95	671,90
Закрытие вводных задвижек для опрессовки	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализации в подвале, Оскар	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				10437,00
Гидравлическое испытание	327	м	10437,00	10437,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Г орсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование ПУ эл.энергии с компанией РСК	1	ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.67	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				632,00
Смена ламп.	1	шт	632,00	632,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3658,02
			3658,02	3 658,02
Проверка вентканалов (ВДПО)				1900,00
Проверка вентканалов	76	кв	1900,00	1 900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 113,48
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Переконать песочницу, кв.70	2	ч/час	335,95	671,90
Содержание придомовой территории			8273,60	8273,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4364,59
Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				659,00
			659,00	659,00

Дератизация, в т.ч.				1200,00	1 200,00
Дератизация и дезинсекция подвального помещения					7877,88
Управление жилым домом, в т.ч.				7877,88	7 877,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2616,48
				2616,48	2 616,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5678,52
				5678,52	5 678,52
Итого				5678,52	63 690,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 714,83
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Перекрыли воду в квартире (течь фильтра), кв.65	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование (подтапливают по нише), кв.68	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули гайку на полотенчике, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на установку унитаза, кв.73	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лзов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3658,02
				3658,02	3 658,02
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 461,54
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Выкашивание газонов	2301	м2	516,2	11 877,76
	благоустройство придомовой территории			141,00	141,00
	Содержание придомовой территории			8274,80	8274,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4364,59
Уборка лестничных пролетов				4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов					659,00
				659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8399,28
				8399,28	8 399,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2388,96
				2388,96	2 388,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5678,52
				5678,52	5 678,52
Итого				5678,52	58 692,08
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 363,18
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85

Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.72	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 964,21
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование межпанельных швов для включения в план работ, кв.23	2,3	ч/час	335,95	772,69
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с ГРСетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3658,02
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 441,58
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			8273,60	8273,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4364,59
Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				659,00
			659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9388,36
			9388,36	9 388,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2202,52
			2202,52	2 202,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5678,52
			5678,52	5 678,52
Итого				46 231,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 539,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж ОДПУ в поверку	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка выполнения предписания, кв.6	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.35	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование канализации в подвале, Оскар	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				1 220,00
Смена канализации.	1	м	1220	1 220,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				22740
Смена задвижек.	2	шт	22740	22740
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90

Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				134 724,82
Ремонт подъезда №3	92	м2	134724,82	134 724,82
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 677,00
Смена светильников	1	шт	2 677,00	2 677,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 658,02
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				20 320,54
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов	2301	м2	516,2	11 877,76
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7680,80	7680,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4364,59
Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				659,00
			659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6588,60
	3160	м2	2,09	6 588,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2151,96
	3160	м2	0,68	2 151,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5678,52
			5678,52	5 678,52
Итого				216 689,40

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 730,53
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Монтаж ОДПУ после поверки	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж ОДПУ в поверку	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка ИПУ воды, составление акта, кв.35	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование (засор унитаза), кв.70	3	ч/час	335,95	1 007,85
Обследование (шум в трубах), кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
Прочистка унитаза, кв.70	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				16 064,00
Пуск отопления	12988	м3	10954,00	10954,00
Смена отопления, кранов.	2/2	м/шт	5110,00	5110,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 292,31
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Ремонт кармана на информационной доске, 3 подъезд	1,3	ч/час	335,95	436,74
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	1 511,78
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 176,00
Смена ламп.	12	шт	4 176,00	4 176,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 658,02
			3 658,02	3 658,02
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 900,00
Проверка вентканалов	76	кв	1 900,00	1 900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 441,58
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7679,60	7679,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 364,59
Уборка лестничных пролетов			4 364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				659,00
			659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.				1 172,00
Дезинсекция			1 172,00	1 172,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7 650,36
	3160	м2	2,42	7 650,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 044,52
	3160	м2	0,65	2 044,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5 678,52
			5 678,52	5 678,52
Итого				71 343,19

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Прочистка фильтра на ХВС. кв.70	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок на чердаке. кв.39	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.55	1	ч/час	335,95	335,95
Прочистка фильтра на ХВС в подвале, кв.70	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				3 193,00
Смена кранов отопления	2	шт	3 193,00	3 193,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 658,02
			3 658,02	3 658,02
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 442,78
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7680,80	7680,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 364,59
Уборка лестничных пролетов			4 364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов				659,00
			659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8 320,28
	3160	м2	2,63	8 320,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 208,84

		3160	м2	0,70	2 208,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5678,52
				5678,52	5 678,52
	ИТОГО				49 943,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 699,13
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1		ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3		ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4		ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4		ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, составление акта, кв.23	1		ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и эл.энергии, составление акта, кв.16	0,5		ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					4 101,00
Смена крана ХВС.	2		шт	4101,00	4 101,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2		ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 241,00
Обследование кровли	1034,4		м2	7241,00	7 241,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
Снятие контрольных показаний с Г-орестей	1		ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2		ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2		ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и эл.энергии, составление акта, кв.16	0,5		ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 841,00
Смена ламп, светильников.	1/1		шт	2 841,00	2 841,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 658,02
				3 658,02	3 658,02
Проверка вентканалов (ВДЮ)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 022,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	335,95	167,98
Подсыпка дорожек				1131,00	1131,00
Расходные материалы				594,00	594,00
Содержание придомовой территории				8129,30	8129,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 364,59
Уборка лестничных пролетов				4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов					659,00
				659,00	659,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9 173,48
					9 173,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 578,56
	3160		м2	0,82	2 578,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5678,52
				5678,52	5 678,52
	ИТОГО				61 719,87

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 857,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1358,00	1 358,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5		ч/час	348,8	174,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3		ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4		ч/час	348,8	1 395,20

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали канализацию.	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование после затопления. кв.43	2	ч/час	348,8	697,60
	Чистка фильтра ГВС. кв.29, кв.70	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование ГВС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 600,00
	Прочистка канализации	12	м	5600,00	5 600,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12 450,00
	Смена кранов отопления	2	шт	4275,00	4275,00
	поверка тепловычислителя (сентябрь)			7175,00	7175,00
	Пуско-наладочные работы ОДПУ (сентябрь)			1000,00	1000,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 429,76
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Осмотр подвального помещения.	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Размещение поздравлений с новым годом.	0,7	ч/час	348,8	244,16
	Размещение объявлений по собранию	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование после затопления. кв.39	2,5	ч/час	348,8	872,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					17 585,00
	Уборка снега с кровли	1034,4	м2	17585,00	17 585,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 139,20
	Снятие контрольных показаний с ГИСсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование эл/проводки кв. 39	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали уличное освещение кв.65	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					919,00
	Смена ламп.	2	шт	919,00	919,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 658,02
					3 658,02
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Внеплановая проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 041,20
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	услуги транспорта			804,00	804,00
	придомовая территория			848,00	848,00
	Расходные материалы			594,00	594,00
	Содержание придомовой территории			8620,80	8620,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4364,59
	Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
Организация мест хранения отходов					2 228,60
				659,00	659,00
	Обследование и вывоз мусора с контейнерной площадки.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование контейнерной площадки по предписанию «Рифея».	0,5	ч/час	348,8	174,40
Дератизация, в т.ч.					1500,00
	Дератизация и дезинсекция подвального помещения			1500,00	1 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11 663,56
		3160	м2	3,69	11 663,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 862,96
		3160	м2	0,91	2 862,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5 678,52
				5678,52	5 678,52
итого					95 977,61
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			208552,01	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			375160,14	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			369070,06	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6090,08	
	- за КРСОИ			6090,08	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2367915,34	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2326926,48	
	- за содержание жилого помещения, всего:			40988,86	
	- за КРСОИ			40988,86	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2344410,09	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2304849,87	
	- за содержание жилого помещения, всего:			39560,22	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			398665,39	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			391146,67	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7518,72	
	- за прочие услуги			0	

Использование общего имущества МКД

10.	Доходы полученные от использования общего имущества	324760,62
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (15%)	47404,50
	Истрачено на ОДИ	8730,62
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	268625,50