

ПРОТОКОЛ № 1
общего очередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серов, ул. Ферросплавщиков, дом 10, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Серов

21 марта 2018 г.

Общее очередное собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования. Данное собрание созвано по инициативе собственника помещения № 20 МКД г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10 Новикова Максима Сергеевича. Форма проведения — очно-заочное голосование с 12 по 21 марта 2018 г.

Место проведения: г.Серов, ул. Ферросплавщиков, д.10 двор — очная, 12 марта 2018 года в 18.00 часов. Бюллетени (решения) принимались с 12 марта 2018 г. по 21 марта 2018 года до 17.00 часов по адресу: Свердловская область, г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.20.

Дата и место подсчета голосов « 21 »марта 2018 г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «Управляющая компания «Наш дом».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения № 20 МКД г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10 Новиков Максим Сергеевич.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул. Ферросплавщиков, дом 10 собственники владеют 1674,5 кв.м всех жилых (1654,3 кв.м) и нежилых помещений (20,2 кв.м) в доме, что составляет 100% голосов.

В общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Ферросплавщиков, дом 10 путем очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человека (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), принимают участие в голосовании собственники 959,13 кв.м. помещений, что составляет 57,28% от общей площади 1674,5 кв.м. Кворум присутствует. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.
3. Утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.
4. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
6. Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 человека от дома.
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Результаты голосования

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: Тутубалина Владимира Сергеевича (кв.17), который предложил: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Новикова Максима Сергеевича (кв.20), секретарём — Дубову Татьяну Николаевну (кв.5), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем - Новикова Максима Сергеевича (кв.20), секретарём — Дубову Татьяну Николаевну (кв.5).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Ферросплавщиков, 10 — Новикова Максима Сергеевича (кв.20) и Дубову Татьяну Николаевну (кв.5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
959,13	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул. Ферросплавщиков, 10 Новикова Максима Сергеевича (собственник квартиры № 20, 66 АВ 845016 от 26.03.2007 г.), секретарём — Дубову Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 5, 66 АВ 724671 от 21.11.2002 г.) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Новикова Максима Сергеевича (кв.20) и Дубову Татьяну Николаевну (кв.5).

По второму вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая ознакомила с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года, о необходимости проверок ИПУ, находящихся внутри помещений с 01.01.2017 года, о необходимости уведомления собственников об этих проверках за 14 дней почтовыми отправлениями, сообщила об увеличении почтовых расходов в связи с ежеквартальными проверками состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, проводимых ООО «УК « Наш дом».

Предложили: Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых ООО «УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
959,13	100	0	0	0	0

Принято решение: Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках ИПУ, находящихся внутри помещений - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

По третьему вопросу: Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая рассказала о возможности платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ, а не по нормативам, утвержденным РЭК Свердловской области.

Предложили: Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
63,5	6,6	807,93	84,2	87,7	9,1

Принято решение: Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, НЕ определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ, вопрос отклонить.

По четвертому вопросу: О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо поверить узел коммерческого учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения, т. к. подошли сроки госповерки.

Предложили: Провести поверку ОДПУ- узла коммерческого учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения, т. к. подошли сроки госповерки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
959,13	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести поверку ОДПУ- узла коммерческого учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения, т. к. подошли сроки госповерки.

По пятому вопросу: Источник и способы финансирования проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Слушали: директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что стоимость проведения поверки ОДПУ по смете составляет 29 863,00 (Двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) рублей, что составляет на 1 кв.м площади — 17 рублей 84 копейки. Источником финансирования являются средства собственников, т. к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в марте, апреле и мае 2018 года строку, с указанием суммы поверки из расчета — 5 рублей 95 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой « Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
953,13	100	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в марте, апреле и мае 2018 года строку, с указанием суммы поверки из расчета — 5 рублей 95 копеек за 1 кв.м. Площади, с формулировкой « Поверка ОДПУ».

По шестому вопросу: **Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.**

Слушали: председателя ОСС Новикова Максима Сергеевича (кв.20), который рассказал общему собранию о необходимости выборов трех человек от МКД — уполномоченных представителей — для подписания актов выполненных работ и необходимости утверждения почтовых адресов этих уполномоченных представителей, куда можно отправлять акты выполненных работ.

Предложили: Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

или Новикова Максима Сергеевича - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.20.

Или Дубову Татьяну Николаевну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.5.

Или Тутубалина Владимира Сергеевича - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2101	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

или Новикова Максима Сергеевича - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.20.

Или Дубову Татьяну Николаевну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.5.

Или Тутубалина Владимира Сергеевича - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.17.

По десятому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Тутубалина Владимира Сергеевича, который предложил копии протокола и результатов голосования общего собрания хранить в офисе ООО «УК «Наш Дом» по

адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и у председателя собрания Новикова Максима Сергеевича - по адресу: г.Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.20.

Предложили: Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и г. Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
959,13	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и г. Серов, ул.Ферросплавщиков, д.10, кв.20.

Председатель собрания

 / Новиков Максим Сергеевич

Секретарь собрания

 / Дубова Татьяна Николаевна

Инициатор общего собрания

 / Новиков Максим Сергеевич