

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.12.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 05.12.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.12.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Осокин Павел Юрьевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 64 на основании свидетельства 66-01/04-15/2000-286, от 13.12.2000

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 05.12.2019 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Короленко д. 6/39 у 4 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 05.12.2019г. по 18:00 15.12.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.12.2019г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д.6/39, кв 64)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 122 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6550.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6550.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.12.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
- 2 Переизбрание правления ТСЖ «Короленко 6/39».
- 3 Продление полномочий председателя ТСЖ «Короленко 6/39».
- 4 Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).
- 5 Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).
- 6 Финансирование работ капитального характера.

- 7 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта фасада МКД.
- 8 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 9 Установка видеонаблюдения.
- 10 Финансирование ежемесячной абонентской платы за услугу видеонаблюдения дворовой территории.
- 11 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3923.3, что составляет 59.89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем - Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём - Гончарова Владимира Анатольевича (кв.55). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина П.Ю. и Гончарова В.А.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем - Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём - Гончарова Владимира Анатольевича (кв.55). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина П.Ю. и Гончарова В.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3697	94.96	150.8	3.87	45.3	1.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Переизбрание правления ТСЖ «Короленко 6/39».

Предложено: Переизбрать правления в составе:

- Осокин Павел Юрьевич, кв.64,
- Подпорина Людмила Ивановна, кв.91,
- Губина Татьяна Борисовна, кв.3,
- Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55,
- Снигур Надежда Борисовна, кв.107.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Переизбрание правления ТСЖ «Короленко 6/39».
Переизбрать правления в составе: Осокин Павел Юрьевич, кв.64, Подпорина Людмила Ивановна, кв.91, Губина Татьяна Борисовна, кв.3, Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55, Снигур Надежда Борисовна, кв.107.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3012.1	76.77	865.9	22.07	45.3	1.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Продление полномочий председателя ТСЖ «Короленко 6/39».
Предложено: Председателем правления членов ТСЖ «Короленко 6/39» оставить Осокина Павла Юрьевича, кв. 64.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Продление полномочий председателя ТСЖ «Короленко 6/39».					
Председателем правления членов ТСЖ «Короленко 6/39» оставить Осокина Павла Юрьевича, кв. 64.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3727.2	95	150.8	3.84	45.3	1.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 4 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).
Предложено: Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (смена оконных блоков).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).					
Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (смена оконных блоков).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3574.8	54.57	248.2	3.79	48.9	0.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).
Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков) в сумме 659 405,78 рублей.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).					
Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков) в сумме 659 405,78 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1846.05	28.18	1980.15	30.23	97.1	1.48

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 6 вопросу повестки дня - Финансирование работ капитального характера.
Предложено: Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО

"Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств.
Окончательную плату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Финансирование работ капитального характера.					
Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Окончательную плату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3692.3	56.36	182.1	2.78	48.9	0.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 7 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта фасада МКД.

Предложено: В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене оконных блоков выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта фасада МКД.					
В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене оконных блоков выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2304.4	35.18	1253	19.13	365.9	5.59

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 8 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ТСЖ "Короленко 6/39"

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ТСЖ "Короленко 6/39"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3756.9	57.35	130.2	1.99	36.2	0.55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 9 вопросу повестки дня - Установка видеонаблюдения.

Предложено: Предложено установить видеонаблюдение дворовой территории. Провести работы по установке видеонаблюдения за счет средств накопленных на счете ТСЖ в ПАО "СКБ Банк" от аренды общего имущества, без привлечения дополнительных денежных средств собственников. Стоимость работ по установке видеонаблюдения составит 25 000 руб.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Установка видеонаблюдения.					
Предложено установить видеонаблюдение дворовой территории. Провести работы по установке видеонаблюдения за счет средств накопленных на счете ТСЖ в ПАО "СКБ Банк" от аренды общего имущества, без привлечения дополнительных денежных средств собственников. Стоимость работ по установке видеонаблюдения составит 25 000 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2297	35.06	1501.25	22.92	125.05	1.91

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 10 вопросу повестки дня - Финансирование ежемесячной абонентской платы за услугу видеонаблюдения дворовой территории.

Предложено: Предложено ежемесячную абонентскую плату за услугу видеонаблюдения дворовой территории осуществлять за счет средств накопленных на счете ТСЖ в ПАО "СКБ Банк" от аренды общего имущества, без привлечения дополнительных денежных средств собственников. Стоимость ежемесячной абонентской платы составит 5 000 руб.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Финансирование ежемесячной абонентской платы за услугу видеонаблюдения дворовой территории.					
Предложено ежемесячную абонентскую плату за услугу видеонаблюдения дворовой территории осуществлять за счет средств накопленных на счете ТСЖ в ПАО "СКБ Банк" от аренды общего имущества, без привлечения дополнительных денежных средств собственников. Стоимость ежемесячной абонентской платы составит 5 000 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2141	32.68	1609.05	24.56	173.25	2.64

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина П.Ю., по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина П.Ю., по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3559.35	90.72	363.95	9.28	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 122 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копия доверенности/постановления об опеке, удостоверяющая полномочия представителя

Подписи:

Председатель общего собрания: Осипов Павел Юрьевич,
номер помещения собственника: кв. 64, 64 15.12.2019

Секретарь общего собрания: Жонгаров В.А.,
номер помещения собственника: кв. 55, 55 15.12.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Осипов Павел Юрьевич
Адрес: Королевско 6/39 кв. 64
Подпись Осипов 15.12.2019

ФИО: Жонгаров В.А.
Адрес: Королевско 6/39 кв. 55
Подпись Жонгаров 15.12.2019