

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	2278579,04			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1378961,80			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1679264,69			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
		шт	538,00	538,00	
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Очистка дверей в подвал от льда, проверка на предмет утечек	2	ч/час	335,95	671,90
	Установка крана на стиральную машинку, кв.301а	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок на чердачном помещении, Банк ВТБ 24	2	ч/час	335,95	671,90
	Подсыпка песком в тамбуре	2	ч/час	335,95	671,90
	Устранение течи трубы отопления (подтянули прижимную гайку на фитинге м/пл), Кристалл Клининг	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование унитаза на предмет протечек, кв.430	2	ч/час	335,95	671,90
	Замена кран-буксы на кухне, кв.430	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха на чердаке, кв.316	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
	Смена кран-букс	2	шт	4100,00	4 100,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
	Смена подводок	2	шт	6465	6 465,00
	Смена участка ГВС.	12	м	33010	33 010,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
	Прочистка канализации.	6	м	5800,00	5 800,00
	Смена запорной арматуры,	2	шт	5300,00	5 300,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
	Смена регистров отопления	1	шт	8935,00	8 935,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					
		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Закрытие окон в подвальном помещении (прачка)	2	ч/час	335,95	671,90
	Наведение порядка в тамбуре	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	1459	м2	17,00	24 803,00
	Ремонт дверей	1	шт	9237,00	9 237,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Включение автоматического выключателя в прачечной	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 465,00
Смена подводов, ламп	2	шт	6 465,00	6 465,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 230,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			8062,70	8062,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				24 063,00
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов				821,00
			821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				15707,98
			15707,98	15 707,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				7454,10
			7454,10	7 454,10
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7079,82
			7079,82	7 079,82
Итого				188 670,50

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 373,49
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Перезапуск стояка в подвале на чердаке по воде, Кристалл Клининг	4	ч/час	335,95	1 343,80
Перезапуск стояка на чердаке по воде, Кристалл Клининг	1	ч/час	335,95	335,95
Подтянули хомут на отоплении, Кристалл Клининг	1,3	ч/час	335,95	436,74
Открытие дома по отоплению	1	ч/час	335,95	335,95
Завешивание дома по отоплению	1	ч/час	335,95	335,95
Установка заглушки на трубе ГВС в прачечной	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				20 538,00
Смена кран-букс, смесителей.	16/1	шт	20538,00	20 538,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				6 120,00
Прочистка канализации.	10	м	6120,00	6 120,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Уборка и вынос строительного мусора	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				33 681,00
Уборка снега	1459	м2	17,00	24 803,00
Ремонт дверей	1	шт	8878,00	8 878,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 250,87
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2			
Закрепление выключателя, 3 этаж в коридоре	1	ч/час	335,95	335,95
Устранение неисправности розетки 2 этаж, кв.207	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				11 021,00
Смена ламп	20	шт	11 021,00	11 021,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 130,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			5962,70	5962,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				24 063,00
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов				821,00
			821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.				1 735,17
Обработка кухонь на 3-м этаже дезинсекция	0,7	ч/час	335,95	235,17
			1500,00	1 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.				21377,35
			21377,35	21 377,35
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				8442,99
			8442,99	8 442,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7079,82
			7079,82	7 079,82
Итого			7079,82	156 161,83

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 760,93
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Перемонтаж слива на стиральную машинку	1,5	ч/час	335,95	503,93
Обследование канализации в подвале, прачка	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационного колодца	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				5 341,00
Смена кранов ХВС.	2	шт	5341,00	5 341,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				5 040,00
Прочистка канализации	10	м	5040,00	5 040,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 399,38
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Изготовление ключей			200	200,00
Заделка проёма после прокладки труб, 2 этаж левое крыло	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				31 051,00
Уборка снега	1459	м2	17,00	24 803,00
Ремонт дверей	1	шт	6248,00	6 248,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 351,65
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2			
	Эл.щиты закрыли, убрали провода, кв.430	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (включение света при входе в прачечную)	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 855,00
Смена ламп					4 855,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 504,48
Очистка придомовой территории					11 000,00
Проверка детских площадок на предмет исправности					335,95
Содержание придомовой территории					6 336,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					24 063,00
Уборка мест общего пользования					24 063,00
Организация мест хранения отходов					821,00
					821,00
Дератизация, в т.ч.					500,00
					500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					23934,29
					23 934,29
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8108,11
					8 108,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
					7 079,82
ИТОГО					142 809,64

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 585,10
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					538,00
Снятие показаний ОДПУ					335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование канализационных колодцев, кв.211	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					10 330,00
Смена кран-букс, манжетов, смесителей, подволок.					10 330,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 863,43
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Восстановление стекла в окне, кв.430	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 568,00
Ремонт полов, дверей.					9 568,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью					167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2		ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					9 370,00
Смена ламп	13		шт/шт	9 370,00	9 370,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 138,78
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				5970,80	5970,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					31 576,92
Уборка мест общего пользования				24063,00	24 063,00
моющие средства (март)				7513,92	7513,92
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20707,59
				20707,59	20 707,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7840,20
				7840,20	7 840,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
Итого					115 392,61

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 259,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	940,00	940,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	402,00	402,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	402,00	402,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	402,00	402,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	402,00	402,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				14 175,00
Смена сифона, кран-букс, смесителей.	1/4/2	шт	14175	14 175,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				19309
Гидравлическое испытание	605	м	19309,00	19 309,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 711,15
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Опрессовка и гидропневмопромывка	1	ч/час	335,95	335,95
Перенос лейки в 4-ю кабинку, 3 этаж	7,5	ч/час	335,95	2 519,63
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 522,00
Ремонт двери	1	шт	8522,00	8 522,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 183,68
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия распределительной коробки у комнаты, кв.425а	1,5	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 055,00
Смена ламп		8	шт	5 055,00	5 055,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 579,18
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				6411,20	6411,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					24 063,00
Уборка мест общего пользования				24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					800,00
дезинсекция				800,00	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20601,21
				20601,21	20 601,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6843,43
				6843,43	6 843,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
Итого					130 002,62

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 049,90
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование канализационной трубы на 2 этаже	1	ч/час	335,95	335,95
	Закрытие вводных задвижек для опрессовки теплосетей Вертикаль	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование канализационных колодцев	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на предмет утечек, 3 этаж	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (течь со стиральной машинки), кв.201	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Демонтаж и монтаж унитаза	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование давления воды в душе, 2 этаж	1	ч/час	335,95	335,95
	Ревизия кранов, кв.430	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Замена прокладки на раструбе канализации, 2 этаж	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж ОДПУ для поверки	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Предоставление доступа на кровлю	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					40 290,00
Смена кран-буке, участка ХВС, кранов.		2/3/6	шт/м/шт	40290,00	40 290,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					15 580,00
Прочистка и смена канализации.		8/2	м/шт	15580,00	15 580,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90

Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 445,00
Ремонт дверей, смена приборов.	1 и 2	шт	8445,00	8 445,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж щита учета подрядной организации	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 192,00
Смена ламп, патронов	5	шт	4 192,00	4 192,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 580,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			6412,10	6412,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				38 946,52
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
моющие средства			14883,52	14 883,52
Организация мест хранения отходов				821,00
			821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				21960,45
			21960,45	21 960,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6244,58
			6244,58	6 244,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7079,82
			7079,82	7 079,82
Итого				170 228,59

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 994,95
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ревизия гусака, замена прокладок, кв.411	3	ч/час	335,95	1 007,85
Демонтаж пломбы с ОДПУ воды ХВС, лопнула футорка в подвале	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				15 300,00
Прочистка канализации	25	м	15300,00	15 300,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				4 717,00
Ревизия арматуры	4	шт	4717,00	4 717,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 023,55
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Закрутили ослабшие саморезы на щеколде, кв.430	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 543,00

Ремонт дверей	1	шт	6543,00	6 543,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5 845,00
Смена ламп	2	шт	5 845,00	5 845,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 579,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			6411,20	6411,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				24 063,00
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов				821,00
			821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				24 552,83
			24552,83	24 552,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5 763,93
			5763,93	5 763,93
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 079,82
			7079,82	7 079,82
Итого				113 795,03

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 315,20
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование канализации, кв.304	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование унитаза (засор), ДольчеВита	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				12 103,00
Смена кран-букс, подводок.	7/2	м	12103,00	12 103,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 551,00
Ремонт дверей	1	шт	6551,00	6 551,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2			
	Обследование электроплиты (не работает), кв.316	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 187,00
Смена светильников					4 187,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 587,93
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
Вывоз мусора с контейнерной площадки					1 007,85
Расходные материалы					741,00
Содержание придомовой территории					5671,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					24 063,00
Уборка мест общего пользования					24 063,00
Организация мест хранения отходов					821,00
					821,00
Дератизация, в т.ч.					1 172,00
дезинсекция					1 172,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17 224,81
					17 224,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5 626,03
					5 626,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7 079,82
					7 079,82
Итого					97 602,06

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 994,95
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					940,00
Снятие показаний ОДПУ					335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					1 343,80
Обследование (течь трубы), Банк ВТБ					335,95
Удаление воздушных пробок, кв.316					671,90
Обследование радиатора в комнате, кв.327					671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					1 196,00
Смена кран-букс					1 196,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 200,00
Прочистка канализации.					4 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					7 854,00
Пуск отопления					7 854,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					167,98
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД					671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания.					671,90
Запенивание откоса у пожарных дверей					335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 296,00
Ремонт дверей, смена замков					11 296,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью					335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					671,90

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2			
Обследование розетки в комнате, кв.414	1	ч/час	335,95	335,95
Включение вводного автоматического выключателя, кв.225	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6862,00
смена ламп	6	шт	6 862,00	6 862,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 130,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			741,00	741,00
Содержание придомовой территории			5221,70	5221,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				24 063,00
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов				821,00
			821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				20010,24
	3939,8	м2	5,08	20 010,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5342,37
	3939,8	м2	1,36	5 342,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7079,82
			7079,82	7 079,82
Итого				107 721,33

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 002,80
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование канализационных колодцев, ВТБ Банк	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование на предмет утечек в подвале, кв.430	1	ч/час	335,95	335,95
Удаление воздуха на чердаке, кв.419	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				13 502,00
Смена унитаза, участков канализации.	1/3	шт/м	13502,00	13 502,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Смена участков отопления	0,5	м	6360,00	6 360,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование приемков для проветривания подвала, кв.430	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование вентиляционных окон в подвале	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 864,00
Ремонт дверей.	1	шт	9864,00	9 864,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 922,77
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2				
Обследование эл.плит, кв.304	1,5	ч/час	335,95	671,90	
Выправление крышки щитка на лестничной площадке, кв.430	1	ч/час	335,95	335,95	
Работа с заявкой, кв.404	0,5	ч/час	335,95	167,98	
Обследование розетки в комнате 432	0,7	ч/час	335,95	235,17	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 355,00
Смена ламп, светильников	5/1	шт	4 355,00	4 355,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 307,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	1	ч/час	335,95	335,95	
Убрали мусор на контейнерную площадку	3	ч/час	335,95	1 007,85	
Расходные материалы			741,00	741,00	
Содержание придомовой территории			5222,50	5222,50	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					31 047,63
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00	
моющие средства (октябрь)			6984,63	6984,63	
Организация мест хранения отходов					821,00
			821,00	821,00	
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					21755,58
	3939,8	м2	5,52	21 755,58	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5771,81
	3939,8	м2	1,47	5 771,81	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
			7079,82	7 079,82	
Итого					117 293,12

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 674,70
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, составление акта «Дольче-Вита».	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, составление акта, «Дольче-Вита».	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование канализации.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование течи унитазов, к.430	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование радиатора , 4 эт.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследована течь у ИПУ ХВС.»Дольче-Вита».	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				16 698,00
Смена кран-букс, смесителей, подводок.	2/6/3	шт	16698,00	16 698,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				25 950,00
Прочистка канализации, смена унитаза, установка заглушек.	30/1/2	м/шт	25950,00	25 950,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование стены в прачке.	1	ч/час	335,95	335,95

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					17 018,00
Обследование кровли		1459	м2	10213,00	10 213,00
Ремонт дверей.		6	шт	6805,00	6 805,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Включение автоматического выключателя на этаже. к.228		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 356,00
Смена ламп, патронов		6/3	шт	4 356,00	4 356,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 711,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Подсыпка дорожек				1131,00	1131,00
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				5671,10	5671,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					24 063,00
Уборка мест общего пользования				24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17224,81
		3939,8	м2	4,37	17 224,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5626,03
		3939,8	м2	1,43	5 626,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
Итого					141 429,66

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
14 558,00				
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1478,00	1 478,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	348,8
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	348,8
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8
Обследование подвала на предмет утечек		2	ч/час	348,8
Снятие ИПУ воды доставка их в УК		2	ч/час	348,8
Удаление воздушных пробок на чердаке ком.419,233,407,		6,5	ч/час	348,8
Работа со слесарями «Вертикаль»		2	ч/час	348,8
Обследование системы отопления.		8	ч/час	348,8
Снятие показаний ОДПУ воды		1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				11 347,00
Смена участка и прочистка канализации		4/12	м	11347,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				20 950,00
Поверка ОДПУ				18950,00
Пуско-наладочные работы				2000,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 976,32
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2	ч/час	348,8

	Осмотр подвала	0,7	ч/час	348,8	244,16
	Обследование после затопления.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Развешали поздравления с новым годом	0,7	ч/час	348,8	244,16
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					34 957,00
	Монтаж вент. решеток	1	шт	3300,00	3 300,00
	Уборка снега с кровли	1459	м2	24803,00	24 803,00
	Ремонт двери	1	шт	6854,00	6 854,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 441,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование ИПУ э/э подрядчиков	1	ч/час	348,8	348,80
	снятие показаний ОДПУ э/э	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 355,00
	Смена ламп, патронов.	5,2	шт	4 355,00	4 355,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 472,10
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			5556,70	5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					51 661,96
	Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
	моющие средства			13198,96	13 198,96
	спецжиры			14400,00	14 400,00
Организация мест хранения отходов					1 867,40
				821,00	821,00
	Уборка мусора	3	ч/час	348,8	1 046,40
Дератизация, в т.ч.					500,00
	дератизация			500	500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					30505,87
		3939,8	м2	7,74	30 505,87
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7485,62
		3939,8	м2	1,90	7 485,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
итого					198 157,69

5.	Остаток на лицевого счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	1978276,15
----	---	------------

Платежная дисциплина

6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	181993,89
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	135039,52
	- за содержание жилого помещения, всего:	46954,37
	- за КРСОИ	46954,37
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	417431,41
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	318677,18
	- за содержание жилого помещения, всего:	98754,23
	- за КРСОИ	98754,23
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	376463,23
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	284109,79
	- за содержание жилого помещения, всего:	92353,44
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	222962,07
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	169606,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	53355,16
	- за прочие услуги	0

Использование общего имущества МКД

10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6739,13
	Истрачено на ОДИ	6739,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00