

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.10.2024

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ключевая, д 34А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 16.09.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.10.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ключевая, д 34А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. КАТАЕВА НАДЕЖДА ИГОРЕВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 36 на основании свидетельства Долевая собственность, 66:61:0208021:268-66/004/2019-2 от 18.04.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 16.09.2024 по адресу г. Серов, ул. Ключевая, д. 34А во дворе МКД

Заочный этап голосования проводился с 18:00 16.09.2024г. по 18:00 15.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.10.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 37 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2230,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2230,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:30 15.10.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса па капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт па специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также новым владельцем специального счета
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1333,77, что составляет 59,79% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.

Предложено: Избрать председателем — Катаеву Надежду Игоревну, кв. 36, секретарём - Плехову Наталью Александровну, кв. 46. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания - Катаеву Н.И. и Плехову Н.А. ,собственника жилого помещения № 21- Кисель Е.А.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.

Избрать председателем — Катаеву Надежду Игоревну, кв. 36, секретарём - Плехову Наталью Александровну, кв. 46. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания - Катаеву Н.И. и Плехову Н.А. ,собственника жилого помещения № 21- Кисель Е.А.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1333,77	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 2 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ключевая, д. 34а путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ключевая, д. 34а путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1268,97	56,88	64,8	2,9	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Оставить размер в равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Оставить размер в равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1333,77	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 4 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Предложено: Определить Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, ОГРН 1146600000645 г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Определить Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, ОГРН 1146600000645 г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1333,77	59,79	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 5 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО "Россельхозбанк"

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.					
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО "Россельхозбанк"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,97	92,67	97,8	7,33	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 6 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Уполномочить Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, ОГРН 1146600000645 г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: начисление производить в платежном документе раз в месяц, представленном не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительных расходов. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: без дополнительной оплаты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Уполномочить Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, ОГРН 1146600000645 г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: начисление производить в платежном документе раз в месяц, представленном не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительных расходов. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: без дополнительной оплаты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1300,77	97,53	33	2,47	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 7 вопросу повестки дня - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также новым владельцем специального счета

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,97	92,67	97,8	7,33	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Катаеву Надежду Игоревну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников - у инициатора общего собрания собственников Катаевой Надежды Игоревны, собственника жилого помещения № 36

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Катаевой Надежды Игоревны, собственника жилого помещения № 36

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1333,77	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 37 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Катаева Надежда Игоревна
номер помещения собственника: кв. 36, Дом № 15 15.10.2024

Секретарь общего собрания: Олехова Наталья Александровна
номер помещения собственника: кв. 46, Дом № 15 15.10.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Катаева Надежда Игоревна
Адрес: г. Серов, ул. Ключевая 34а-36
Подпись: Катаева 15.10.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Олехова Наталья Александровна
Адрес: г. Серов, ул. Ключевая 34а-46
Подпись: Олехова 15.10.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жиселе Елена Анатольевна
Адрес: г. Серов, ул. Ключевая, 34а-21
Подпись: Жиселе 15.10.2024