

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	275141,78			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	536354,76			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	812862,30			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Выезд на заявку, кв.48	1	ч/час	335,95	335,95
	Прочистка фильтра на дом по отоплению, кв.18	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Работа с заявкой, кв.57	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Ремонт ВРУ					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
Содержание придомовой территории					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов					
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
Итого					
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Выезд на заявку, кв.48	1	ч/час	335,95	335,95
	Прочистка фильтра на дом по отоплению, кв.18	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Работа с заявкой, кв.57	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Ремонт ВРУ					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
Содержание придомовой территории					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов					
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
Итого					

Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Работа с заявкой, кв.19		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие показаний ИПУ тепла, кв.46		1	ч/час	335,95	335,95
Снятие показаний ИПУ тепла, кв.25		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие показаний ИПУ тепла, кв.8		1	ч/час	335,95	335,95
Снятие показаний ИПУ тепла, кв.22		1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.50		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование доводчика на двери, кв.51		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 754,30
Уборка снега		867,9	м2	17,00	14 754,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование розетки на кухне, кв.8		0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 122,00
смена ламп		8	шт	3 122,00	3 122,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 316,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				7148,70	7148,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88
Уборка лестничных пролетов				3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6614,63
				6614,63	6 614,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2611,98
				2611,98	2 611,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
				4610,74	4 610,74
итого					55 741,42

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 585,10
Сервисное обслуживание ОДПУ			538	538,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Выезд на заявку, кв.6	1	ч/час	335,95	335,95
Снятие показаний ИПУ тепла, кв.13	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ тепла, составление акта, кв.56	1	ч/час	335,95	335,95
Прочистка фильтра на отоплении, кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				8 112,00
Смена ОДПУ ХВС.	1	шт	8 112,00	8 112,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				4 048,00
Прочистка канализации	8	м	4 048,00	4 048,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				3 191,53
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование доводчика (требуется замена), кв.15	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				14 754,30
Уборка снега	867,9	м2	17,00	14 754,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 064,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			7896,20	7896,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			3543,88	3 543,88
Уборка лестничных пролетов			535,00	535,00
Организация мест хранения отходов				
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.			7404,90	7 404,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			2506,79	2 506,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			4610,74	4 610,74
Итого			4610,74	4 610,74
			65 036,16	65 036,16

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 585,10
Сервисное обслуживание ОДПУ			538	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Отключение отопления в квартире (течь радиатора), кв.22	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (течь под раковиной), кв.43	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 956,36
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 691,00
Смена доводчика	1	шт	4691,00	4 691,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 956,36
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка отключения эл.энергии за долги, кв.44	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка отключения эл.энергии за долги, кв.9	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка отключения эл.энергии за долги, кв.1	1,3	ч/час	335,95	436,74
Проверка отключения эл.энергии за долги, кв.49	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00

				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			7159,00	7159,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
			6406,80	6 406,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
			2424,68	2424,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			4610,74	4 610,74
	Итого			41 936,12

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
8 331,05					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май					
		шт	820,00	820,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь					
		шт	282,00	282,00	
		шт	282,00	282,00	
		шт	282,00	282,00	
		шт	282,00	282,00	
Снятие показаний ОДПУ					
	2	ч/час	335,95	671,90	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Отключение воды в кв.9, запуск стояка ХВС, кв.5	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование (разовое затопление) отключили стояк ХВС, кв.5	3	ч/час	335,95	1 007,85

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0				

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
3 426,69				

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	0,5	ч/час	335,95	167,98	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
	2	ч/час	335,95	671,90	
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование вентиляционной решетки на крыше, кв.18	1,7	ч/час	335,95	571,12

Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
0,00				

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 679,75				

Снятие контрольных показаний с Горсетью					
	1	ч/час	335,95	335,95	
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
0,00				

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
0,00				

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
7 316,68				

Проверка детских площадок на предмет исправности				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				
			7148,70	7148,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
			6373,45	6 373,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
			2116,79	2116,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			4610,74	4 610,74
	Итого			37 934,02

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
4 851,40					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
			820,00	820,00	
Снятие показаний ОДПУ					
	3	ч/час	335,95	1 007,85	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж ОДПУ для поверки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				8969
Гидравлическое испытание	281	м	8969	8969
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 367,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие сломанного доводчика, 1 подъезд	1	ч/час	335,95	335,95
Ремонт двери и доводчика, кв.30	1	ч/час	335,95	335,95
Регулировка магнита, кв.30	2,5	ч/час	335,95	839,88
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 150,08
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Выезд на отключение, кв.4	1	ч/час	335,95	335,95
Подключение эл.энергии после оплаты, кв.47	0,9	ч/час	335,95	302,36
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 060,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов	1500	м2	516,2	7 743,00
Содержание придомовой территории			7149,70	7149,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				6794,24
			6794,24	6 794,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1932,05
			1932,05	1 932,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4610,74
			4610,74	4 610,74
Итого				52 814,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 179,50
Сервисное обслуживание ОДПУ			820	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Установка доводчика на входную дверь в 1 подъезде, кв.15	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 405,00
Смена доводчика	1	шт	4405,00	4 405,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95

Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 316,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			7148,70	7148,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
Дератизация, в т.ч.			535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7597,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			7597,33	7 597,33
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			1783,23	1 783,23
			4610,74	4 610,74
итого				39 178,59

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 531,15
Сервисное обслуживание ОДПУ			820	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пробки с ИПУ тепла, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование канализационных колодцев, 1 под.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Отключение воды в кв.8 (лонгул водонагреватель), кв.5	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 199,38
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Составление акта после затопления, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Составление акта после затопления, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 863,43
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка ИПУ эл.энергии на посторонние подключения, кв.53	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка ИПУ эл.энергии на посторонние подключения, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка ИПУ эл.энергии на посторонние подключения, кв.49	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка ИПУ эл.энергии на посторонние подключения, кв.1	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка ИПУ эл.энергии на посторонние подключения, кв.9	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка ИПУ эл.энергии на посторонние подключения, кв.44	1,5	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 060,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов	1500	м2	516,2	7 743,00
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			6667,70	6667,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5343,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
мытьё окон			1800,00	1 800,00
Организация мест хранения отходов				535,00
Дератизация, в т.ч.			535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5329,17
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2565,8	м2	2,077	5 329,17
	2565,8	м2	0,678	1 739,61

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.									4610,74
									4 610,74
Итого									47 213,03
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.					Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.									8 546,85
Сервисное обслуживание ОДПУ							820	820,00	
Снятие показаний ОДПУ					3	ч/час	335,95	1 007,85	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					3	ч/час	335,95	1 007,85	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					4	ч/час	335,95	1 343,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					4	ч/час	335,95	1 343,80	
Обследование (чуть теплые батареи), кв.8					1	ч/час	335,95	335,95	
Установка таблички в подъезде, 1 под.					1	ч/час	335,95	335,95	
Открытие крана на подаче отопления, кв.22					2	ч/час	335,95	671,90	
Снятие контрольных показаний воды, составление акта, кв.46					1	ч/час	335,95	335,95	
Отключение отопления на квартиру (топят сверху), кв.19					3	ч/час	335,95	1 007,85	
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.14					1	ч/час	335,95	335,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения									0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения									0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения									0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления									18 929,00
Пуск отопления					13501	м3	9675,00	9675,00	
Смена кранов, ремонт отопления					3/1	шт/м	9254,00	9254,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.									4 703,30
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	335,95	167,98	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					2	ч/час	335,95	671,90	
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.					2	ч/час	335,95	671,90	
Обследование (двери в подъезд), кв.51					3	ч/час	335,95	1 007,85	
Составление акта после затопления, кв.19					2,5	ч/час	335,95	839,88	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания									0,00
									0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.									2 855,58
Снятие контрольных показаний с Горсети					1,5	ч/час	335,95	503,93	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					2	ч/час	335,95	671,90	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					2	ч/час	335,95	671,90	
Обследование (на установку розетки), кв.8					1,5	ч/час	335,95	503,93	
Включение вводного автоматического выключателя, кв.18					1,5	ч/час	335,95	503,93	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения									11 553,00
Смена ламп, патронов. Светильников.					12/6/3	шт/шт	11 553,00	11 553,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)									0,00
									0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.									7 316,68
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	335,95	167,98	
Расходные материалы							482,00	482,00	
Содержание придомовой территории							6666,70	6666,70	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.									3543,88
Уборка лестничных пролетов							3543,88	3 543,88	
Организация мест хранения отходов									535,00
							535,00	535,00	
Дератизация, в т.ч.									
Управление жилым домом, в т.ч.									6191,28
					2565,8	м2	2,413	6 191,28	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.									1652,38
					2565,8	м2	0,644	1 652,38	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.									4610,74
							4610,74	4 610,74	
Итого									70 437,68
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.					Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.									16 945,60
Сервисное обслуживание ОДПУ							820	820,00	
Снятие показаний ОДПУ					3	ч/час	335,95	1 007,85	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					3	ч/час	335,95	1 007,85	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					4	ч/час	335,95	1 343,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					4	ч/час	335,95	1 343,80	
Обследование ИПУ тепла, кв.40					4,5	ч/час	335,95	1 511,78	
Подтянули американку, кв.8					3	ч/час	335,95	1 007,85	

	Закрытие крана на отоплении в подъезде, кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
	Проверка работоспособности ИПУ тепла. кв.55	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка работоспособности ИПУ тепла. кв.44	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование ИПУ тепла, кв.38	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Закрытие крана на отоплении в подъезде (течь по температурному датчику), кв.19	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
	Открытие кранов на отоплении в подъезде, кв.9	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Проверка ИПУ тепла, кв.9	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Закрытие крана на отоплении в подъезде (течь радиатора), кв.13	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 359,50
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешивание объявлений различного характера	1,5	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 317,68
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
					0,00
Расходные материалы					482,00
					482,00
Содержание придомовой территории					6667,70
					6667,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88
					3543,88
Уборка лестничных пролетов					3 543,88
					3 543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
					535,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6730,09
					6 730,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1785,80
					1 785,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
					4 610,74
Итого					46 508,04

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
Снятие показаний ОДПУ					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверили правильность подключения ИПУ тепла, кв.57	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверили правильность подключения ИПУ тепла, кв.56	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Сотавление акта неисправности ИПУ тепла, кв.56	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Проверили правильность подключения ИПУ тепла, кв.53	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Проверили правильность подключения ИПУ тепла, кв.47	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Проверили правильность подключения ИПУ тепла, кв.46	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Ремонт и регулировка доводчика , 3 подъезд.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование разового затопления, кв.5	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование гофры на унитазе, кв.8	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование стояка отопления, кв.48	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.11	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование течи радиатора, кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка подключения ПУ, кв.38	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка правильности подключения ПУ,составление акта, кв.39	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка правильности подключения ПУ,составление акта, кв.52	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка правильности подключения ПУ тепла,кв.45	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка правильности подключения ПУ тепла, кв.44	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка правильности подключения ПУ тепла,кв.43	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка правильности подключения ПУ тепла,кв.42	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка правильности подключения ПУ тепла,кв.53	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Составление акта неисправной работы ПУ тепла, кв.52	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Составление акта неисправной работы ПУ тепла, кв.41	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Сотавление акта работоспособности ПУ тепла, кв.20	2	ч/час	335,95	671,90
	Составление акта работоспособности ПУ тепла кв.12	2	ч/час	335,95	671,90
	Составление акта неисправной работы ПУ тепла, кв.11	2	ч/час	335,95	671,90

Установка насоса.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 695,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Осмотр подвального помещения на предмет чистоты и замусоренности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Составление акта после затопления, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				148 257,49
Обследование кровли	867,9	м2	6075,00	6 075,00
Зашивка окон	1	шт	1222,00	1 222,00
Устройство кровель входных групп 1,2,3	38,1	м2	140960,49	140 960,49
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 855,58
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Отключение эл/энергии , кв.33	1	ч/час	335,95	335,95
Включение вводного автоматического выключателя, кв.48	1	ч/час	335,95	335,95
Подключение насоса в подвале.	1,5	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 448,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			6667,70	6667,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				7422,86
	2565,8	м2	2,893	7 422,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2086,00
	2565,8	м2	0,813	2 086,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4610,74
			4610,74	4 610,74
Итого				213 183,07

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 833,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1358,00	1 358,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование течи радиатора, кв.7	2	ч/час	348,8	697,60
Перекрытие радиатора. кв.8	3	ч/час	348,8	1 046,40
Проверка номеров ПУ в квартирах.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Открыли кран на радиатор. кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали порыв радиатора. кв.44	4	ч/час	348,8	1 395,20
Проверили правильность подключения ПУ тепла .кв.49	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Проверка подключения ПУ тепла кв.48	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Проверка подключения ПУ тепла кв.47	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				16 493,00
Ремонт отопления.	1	ед.	1143,00	1143,00
поверка ОДПУ			13350,00	13350,00
Пуско-наладочные работы			2000,00	2000,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 406,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Размещение поздравлений с новым годом.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Установка табличек на 2 и 3 подъезды. Размещение объявлений по собранию.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Обследование после затопления, составление акта. кв.48	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование после затопления. кв.44	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					17 748,00
	Ремонт дверей	1	шт	2994,00	2 994,00
	Уборка снега с кровли	867,9	м2	14754,00	14 754,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 616,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2,5	ч/час	348,8	872,00
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Включение вводного автоматического выключателя, кв.44	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 855,80
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	придомовая территория			105,00	105,00
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88
	Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					9437,01
		2565,8	м2	3,678	9 437,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2316,92
		2565,8	м2	0,903	2 316,92
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
				4610,74	4 610,74
итого					86 395,96
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			551649,32	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			336713,47	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			311124,96	
	- за содержание жилого помещения, всего:			25588,51	
	- за КРСОИ			25588,51	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			625312,20	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			550340,66	
	- за содержание жилого помещения, всего:			74971,54	
	- за КРСОИ			74971,54	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			657894,87	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			584237,38	
	- за содержание жилого помещения, всего:			73657,49	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			304130,80	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			277228,24	
	- за содержание жилого помещения, всего:			26902,56	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			0,00	
	Истрачено на ОДИ			0,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	