

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	1978276,15			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1828025,55			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2142506,96			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	шт	940,00	940,00
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Увеличили шайбу на системе отопления на вводе в дом.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Перекрыли отопление. Почистили фильтры. Включили отопление.	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Выполнили обследование системы отопления.	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Обследовали радиаторы. кв.233	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
	Смена кран-букс	7	шт	5695,00	5 695,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
	Прочистка канализации.	13	м	8073,00	8 073,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Изготовили дубликат ключа от 1-го подвала	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали трубу вентиляции	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	1459	м2	17,00	24 803,00
	Ремонт дверей	1	шт	7176,00	7 176,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена ламп	2	шт	5 910,00	5 910,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
	Утепление вентканала			3500,00	3 500,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 957,60
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8
Расходные материалы				741,00
Содержание придомовой территории				9042,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				24 063,00
Уборка мест общего пользования				24 063,00
Организация мест хранения отходов				821,00
				821,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				20266,33
		3939,8	м2	5,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6634,62
		3939,8	м2	1,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7079,82
				7 079,82
Итого				141 836,18

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 869,60
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					10 040,00
Смена кран-букс, смесителей.		8/1	шт	10040,00	10 040,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					9 320,00
Ремонт и прочистка канализации.		3/10	м	9320,00	9 320,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 976,00
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Закрепили вентиляционную решетку на двери в подвал около входа.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Изготовление дубликата ключа от подвала для дворника.	1	ч/час	348,8	348,80
	Техусловия на установку кондиционера.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					39 425,00
Уборка снега		1459	м2	17,00	24 803,00
уборка снега с кровли с вывозом				4000,00	4 000,00
Ремонт дверей, смена трапов.		1/1	шт	10622,00	10 622,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 500,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1,67	ч/час	348,8	582,50
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование розетки. кв.216	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 723,00
Смена ламп, светильников		2/1	шт	5 723,00	5 723,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				0,00	17 479,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Очистка придомовой территории				11000,00	11 000,00
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				5564,40	5564,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					41 513,00
Уборка мест общего пользования				24063,00	24 063,00
	Моющие средства-январь			4000	4 000,00
	Моющие средства-декабрь 2021 г.			13450	13 450,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					21093,69
		3939,8	м2	5,35	21 093,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					9041,84
		3939,8	м2	2,30	9 041,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
ИТОГО					177 883,65
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 136,80
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование трубы в полу в прачке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование для переноса розетки кв.315	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследованиетечи за унитазами. 4 эт. Лев.сторона.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Обследовали унитаза. 3 эт., лев.сторона.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					3 180,00
Смена кран-букс		6	шт	3180,00	3 180,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					20 715,00
Смена канализации. Смена унитаза,		4/1	шт	20715,00	20 715,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					31 978,00
Уборка снега		1459	м2	17,00	24 803,00
Ремонт дверей		1	шт	7175,00	7 175,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 918,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1,5	ч/час	348,8	523,20
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					7 982,00
Смена ламп		6	шт	7 982,00	7 982,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 332,80
Подсыпка дорожек				853,00	853,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				5564,40	5564,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					24 063,00
Уборка мест общего пользования				24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					2 800,00
дезинсекция				2000	2 000,00
дератизация				800	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.					19592,63
		3939,8	м2	4,97	19 592,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8182,96
		3939,8	м2	2,08	8 182,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
Итого					147 747,21
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 264,80
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ремонт пожарного шкафа.1 эт.	2	ч/час	348,8	697,60
	Подключение стиральных машин на кухне.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Подтянули крепежные болты на унитазах.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия крана на сливной бочок.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза. кв.315	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					40 658,00
Смена кран-букс, смесителей, подводок		12/3/7	шт	40658,00	40 658,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					17 941,00
прочистка канализации, смена арматуры бачка.		21/3	м	17941,00	17 941,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					11 161,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		2	ч/час	348,8	697,60
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания.	2	ч/час	348,8	697,60
	Перевозка материалов на дом.	6,5	ч/час	348,8	2 267,20
	Перевозка маляров на дом.	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	348,8	697,60
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	348,8	697,60
	Уборка стенки у пожарного выхода на мусорку.	2,5	ч/час	348,8	872,00
	Уборка мусора из подвала.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 373,00
Ремонт дверей.		1	шт	8373,00	8 373,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование пожарного светильника над входом.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					16 451,00
Смена ламп, светильников, выключателей.					16 451,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 479,80
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
Расходные материалы					741,00
Содержание придомовой территории					5564,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					31 576,92
Уборка мест общего пользования					24063,00
моющие средства (март)					7513,92
Организация мест хранения отходов					1 169,80
Обследовать контейнерную площадку.					821,00
		1	ч/час	348,8	348,80
Дератизация, в т.ч.					1 700,00
дезинсекция					1700
Управление жилым домом, в т.ч.					20455,44
					3939,8
					м2
					5,19
					20 455,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8167,21
					3939,8
					м2
					2,07
					8 167,21
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
					7079,82
					7 079,82
ИТОГО					181 222,39

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 543,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май					940,00
Снятие показаний ОДПУ					697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	шт	348,8	940,00
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Установка кранов на радиаторы (ЦИК).	18	ч/час	348,8	6 278,40
	Отключили дом по отоплению	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование течи в умывальнике. 3 эт кв.315	2	ч/час	348,8	697,60
	Подтянули сальник на кране в туалете. Кв.315	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					9 739,00
Смена смесителей, подводов.					9 739,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 450,00
Прочистка канализации.					2 450,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					25512
Гидравлическое испытание					25 512,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					697,60
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
	Повесили пожарные шланги и огнетушители	2	ч/час	348,8	697,60

	Составление сметы для ремонтных работ.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование стены на наличие плесени. Кв.402	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					218 719,00
Ремонт лестничного марша		89,8	м2	206490,00	206 490,00
Ремонт дверей, смена приборов.		4/1	шт	12229,00	12 229,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 161,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1,33	ч/час	348,8	463,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					28 472,00
Смена ламп, светильников		7/4	шт	28 472,00	28 472,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					21 085,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		2	ч/час	348,8	697,60
Ремонт дет.площадки		1	шт	13633,00	13633,00
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				6013,60	6013,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					26 155,80
Уборка мест общего пользования				24063,00	24 063,00
Уборка строительного мусора возле баков.		6	ч/час	348,8	2 092,80
Организация мест хранения отходов					821,00
					821,00
Дератизация, в т.ч.					800,00
дезинсекция				800,00	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.					24572,53
		3939,8	м2	6,24	24 572,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7481,68
		3939,8	м2	1,90	7 481,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
ИТОГО					392 952,74

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
4 079,20					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали пятно на потолке. Кв.402	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали течь трубы под раковиной 3 эт. Кв.315	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Смена кран-букс, заглушек		1/1	шт	2639,00	2 639,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 360,00					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2	ч/час	348,8	697,60

	Перевозка маляров на дом.	1	ч/час	348,8	348,80			
	Закрыли окно,убрали ручку.2 эт.	2	ч/час	348,8	697,60			
	Проверили вентиляцию. Кв.402	1	ч/час	348,8	348,80			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 374,00			
	Ремонт дверей	1	шт	8374,00	8 374,00			
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 790,40			
Снятие контрольных показаний с Горсетию					348,8	348,80		
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80			
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60			
	Обследование розетки. кв.228	1	ч/час	348,8	348,80			
	Заизолировал провод, включил АВ. Кв.228	2	ч/час	348,8	697,60			
	Ревизия розетки. 3 эт.в кухне.	1	ч/час	348,8	348,80			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					12 659,00			
Смена ламп					6	шт	12 659,00	12 659,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00			
					0,00			
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 193,50			
Ремонт дет.площадки					1	шт	4607,00	4607,00
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы							741,00	741,00
Содержание придомовой территории							5671,10	5671,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					52 255,24			
Уборка мест общего пользования							6013,60	6 013,60
моющие средства							46241,64	46 241,64
Организация мест хранения отходов					821,00			
							821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00			
Управление жилым домом, в т.ч.					23855,49			
					3939,8	м2	6,06	23 855,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6776,46			
					3939,8	м2	1,72	6 776,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82			
							7079,82	7 079,82
ИТОГО					136 883,11			

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 172,00			
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					шт	940,00	940,00	
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80			
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60			
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60			
	Обследование унитаза. 2 эт.	3	ч/час	348,8	1 046,40			
	Обследование кранов ГВС.кв.315	1	ч/час	348,8	348,80			
	Закрыли задвижки для опрессовки.	2	ч/час	348,8	697,60			
	Обследование раковины на предмет утечки. 3 эт.	2	ч/час	348,8	697,60			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					32 071,00			
	Прочистка и ремонт канализации.	42/1	м	32071,00	32 071,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 232,00			
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60			
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60			

	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2				
			ч/час	348,8	697,60	
	Обсвободили прачечную от мусора.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
	Убрали мусор с 3 эт.	2	ч/час	348,8	697,60	
	Объявления различного характера.	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					27 378,00	
Ремонт пожарного гидранта, смена стекол		1/0,0785	шт/м2	27378,00	27 378,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40	
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80	
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80	
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 567,00	
Ремонт ВРУ.		1	шт	5 567,00	5 567,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00	
					0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 920,70	
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40	
Расходные материалы				741,00	741,00	
Содержание придомовой территории				6005,30	6005,30	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					8 963,60	
Уборка мест общего пользования				6013,60	6 013,60	
спецжиры				2950,00	2 950,00	
Организация мест хранения отходов					821,00	
					821,00	
Дератизация, в т.ч.					800,00	
дезинсекция				800	800,00	
Управление жилым домом, в т.ч.					27 558,90	
		3939,8	м2	7,00	27 558,90	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5980,62	
		3939,8	м2	1,52	5 980,62	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82	
				7079,82	7 079,82	
ИТОГО					135 591,04	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 916,00	
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00	
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40	
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20	
	Обследовали педали для слива в туалете	2	ч/час	348,8	697,60	
	Вставили ручку в балконную раму	1	ч/час	348,8	348,80	
	Обследовали смесители в душе.	3	ч/час	348,8	1 046,40	
	Включили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					14 708,00	
Смена кран-букс		4	шт	14708,00	14 708,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00	
Прочистка канализации... Смена арматуры сливного бачка		3/2	м/шт	5660,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 790,40	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40	
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60	

Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 711,00
Ремонт дверей	1	шт	8711,00	8 711,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				7 430,00
Смена ламп, патронов	2/2	шт	7 430,00	7 430,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 920,70
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			741,00	741,00
Содержание придомовой территории			6005,30	6005,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				24 063,00
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов				821,00
			821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.				2 000,00
дезинсекция			2000,00	2 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.				19048,93
	3939,8	м2	4,84	19 048,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6157,91
	3939,8	м2	1,56	6 157,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7079,82
			7079,82	7 079,82
Итого				109 390,76

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 450,40
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали трубу в прачке.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали на предмет утечки в туалете. кв.315	3	ч/час	348,8	1 046,40
Перебрали сборку на батарею. кв.213	6	ч/час	348,8	2 092,80
Обследовали подвал на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Удалили воздушные пробки на отоплении.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследовали дверь в душевую	1	ч/час	348,8	348,80
Закрыли канализацию на ревизию.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Предоставление доступа в подвал "Вертикаль"	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				16 728,00
Смена кран-букс, сифонов	10/2	шт	16728,00	16 728,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				26 445,00
Прочистка канализации.	43	м	26445,00	26 445,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10442,00
Пуск отопления		18290	м3	10442,00	10442,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 856,00
Ремонт дверей, смена приборов		1/8	шт	14856,00	14 856,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Закрытие эл/щитов 4 эт.	2	ч/час	348,8	697,60
	Восстановили отгоревший провод в распредел-коробке. кв.222	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5568,00
ремонт ВРУ		1	шт	5 568,00	5 568,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				348,8	6 472,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				5556,70	5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					57 479,00
Уборка мест общего пользования				24063,00	24 063,00
	Моющие средства			33416	33 416,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20518,48
		3939,8	м2	5,21	20 518,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5488,14
		3939,8	м2	1,39	5 488,14
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
ИТОГО					188 359,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 613,60
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали канализацию.	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли дверь в подвал на замок.430	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали унитаз. 3 эт., прав. сторона.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					17 943,00
Смена кран-букс, смесителей, подводок.		13/1/6	шт	17943,00	17 943,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				15 730,00																																								
Прочистка канализации.	22	м	15730,00	15 730,00																																								
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0																																								
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 360,00																																								
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40																																								
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Обследование в туалете для установки натяжного потолка. Кв.315	1	ч/час	348,8	348,80																																								
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80																																								
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 015,00																																								
Ремонт дверей, смена приборов	1/1	шт	10015,00	10 015,00																																								
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 662,40																																								
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80																																								
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Включили автоматический выключатель. Кв.315	1,5	ч/час	348,8	523,20																																								
Отключили розетку в умывальнике 3 этажа.	1	ч/час	348,8	348,80																																								
Отключили посудомоечную машину. Кв.315	3	ч/час	348,8	1 046,40																																								
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				22 276,00																																								
Смена ламп, розеток	10/1	шт	22 276,00	22 276,00																																								
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00																																								
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 395,20																																								
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40																																								
услуги транспорта			5200,00	5200,00																																								
Расходные материалы			741,00	741,00																																								
Содержание придомовой территории			8279,80	8279,80																																								
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				27 463,00																																								
Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00																																								
спецжиры			3400,00	3400,00																																								
Организация мест хранения отходов				4 134,60																																								
Вывезли ветки с контейнерной площадки.	8	ч/час	821,00	821,00																																								
Убрали мусор в контейнер.	1,5	ч/час	348,8	2 790,40																																								
Дератизация, в т.ч.				0,00																																								
Управление жилым домом, в т.ч.				21 893,47																																								
	3939,8	м2	5,56	21 893,47																																								
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6 283,98																																								
	3939,8	м2	1,60	6 283,98																																								
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 079,82																																								
			7079,82	7 079,82																																								
ИТОГО				163 850,07																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.</th> <th>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</th> <th>Единица измерения работы (услуги)</th> <th>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</th> <th>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">6 869,60</td> </tr> <tr> <td>Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии</td> <td></td> <td>шт</td> <td>940,00</td> <td>940,00</td> </tr> <tr> <td>Снятие показаний ОДПУ</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>348,80</td> </tr> <tr> <td>Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td>Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> </tbody> </table>					Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 869,60					Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях																																								
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.																																												
6 869,60																																												
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00																																								
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80																																								
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60																																								
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60																																								

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование системы отопления.	2	ч/час	348,8	697,60
	Укрепили замок на двери в душе. Кв.315	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключение посудомоечной машины в умывальнике.	2	ч/час	348,8	697,60
	Установка огнетушителей в ящик.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					12 153,00
	Смена кран-букс	9	шт	12153,00	12 153,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 240,00
	Прочистка канализации	10	м	7240,00	7 240,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 406,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование подвалов, чердаков, МОП	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Собрали огнетушители	2	ч/час	348,8	697,60
	Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 153,00
	Обследование кровли	1459	м2	10213,00	10 213,00
	Ремонт дверей.	1	шт	8940,00	8 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия освещения. Кв.314.315.316.317	1	ч/час	348,8	348,80
	Отключение розетки в умывальнике.	1	ч/час	348,8	348,80
	Восстановили освещение у пожарного выхода.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					14 252,00
	Смена ламп	14	шт	14 252,00	14 252,00
Обслуживание внутри домовых сетей (ВДПО)					3900,00
	зарядка огнетушителей			3900,00	3 900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 430,10
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Подсыпка дорожек	2	шт	958,00	958,00
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			5556,70	5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					24 063,00
	Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					1100,00
	дератизация			1100	1 100,00
Управление жилым домом, в т.ч.					16 558,98
		3939,8	м2	4,20	16 558,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6 945,87
		3939,8	м2	1,76	6 945,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7 079,82
				7079,82	7 079,82
Итого					135 065,57

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии	шт	940,00	940,00	
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4		ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование отопления.	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза "Дольче-Вита".	2		ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						2 670,00
Смена кран-букс		3		шт	2670,00	2 670,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						19 154,00
Прочистка и смена канализации.		8/4		м	19154,00	19 154,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5		ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2		ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2		ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2		ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2		ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.		1		ч/час	348,8	348,80
Осмотр подвала		2		ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						74 470,00
Очистка кровли		1459		м2	24803,00	24 803,00
Смена дверного блока		1		шт	18500,00	18 500,00
. Ремонт дверей, смена приборов		1/3		шт	31167,00	31 167,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						2 790,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1		ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2		ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2		ч/час	348,8	697,60
Обследование для установки двойной розетки в умывальниках		2		ч/час	348,8	697,60
Ревизия вводного АВ в кв.417		1		ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						5 714,00
ремонт ВРУ		2		шт	5 714,00	5 714,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						0,00
						0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)						1000,00
переосвидетельствование ОП-5					1000,00	1 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						5 478,50
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5		ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					741,00	741,00
Содержание придомовой территории					4563,10	4563,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						50 594,46
Уборка мест общего пользования					24063,00	24 063,00
Моющие средства					19681,46	19 681,46
спецжиры					4350	4 350,00
организация питания по талонам на молоко					2500	2 500,00
Организация мест хранения отходов						821,00
					821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.						
Управление жилым домом, в т.ч.						42136,16
		3939,8		м2	10,70	42 136,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						7540,78
		3939,8		м2	1,91	7 540,78
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						7079,82
					7079,82	7 079,82
Итого						231 725,12
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)				1717552,62	
Платежная дисциплина						
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				222962,07	
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги				169606,91	
	- за содержание жилого помещения, всего:				53355,16	
	- за КРСОИ				53355,16	
	- за прочие услуги				0	

7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	435290,81
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	324810,68
	- за содержание жилого помещения, всего:	110480,13
	- за КРСОИ	110480,13
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	413577,53
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	309317,00
	- за содержание жилого помещения, всего:	104260,53
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (зadолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	244675,35
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	185100,59
	- за содержание жилого помещения, всего:	59574,76
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5285,75
	Истрacено на ОДИ	5285,75
	Остаток средств (зadолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. Л.Толстого д. 32