

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	893784,49			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1203598,52			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1168416,18			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	2200,00	2 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование подвала,перепуск стояков кв 79,кв64,кв. 44,кв 14	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Проверка жилого фонда на предмет утечки (отопление)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перепуск стояков в подвале ,обследование на шум кв 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали и подтянули американки на полотенцесушителе кв. 87	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследован подъезд (на наличие личных вещей) кв 17	3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследовали течь ИПУ ХВС кв 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование унитаза	2	ч/час	509,9	1 019,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследован подвал, обработан ДЭО-Хлором кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	7	ч/час	509,9	3 569,30
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>24 411,00</b>
	Уборка снега	1200	м2	21600,00	21 600,00
	Ремонт мет. дверей	1	шт	2811,00	2 811,00
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>509,90</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
				6302,80	6 302,80
	<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>3 340,08</b>
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			670,08	670,08
	проверка вентканалов			2670,00	2 670,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			876,70	876,70
	Содержание придомовой территории			10053,43	10053,43
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
	Уборка лестничных пролетов			6488,73	6 488,73
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>3753,58</b>
				3753,58	3 753,58
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
	<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>16586,98</b>
		4241	м2	3,91	16 586,98
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>4431,85</b>
		4241	м2	1,05	4 431,85
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>9214,38</b>
				9214,38	9 214,38
	<b>ИТОГО</b>				<b>107 035,72</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 334,15</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>20 400,00</b>
	Уборка снега	1200	м2	17,00	20 400,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5640,53</b>
				5640,53	5640,53
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>2670,00</b>
	Проверка вентканалов	89	шт	2670,00	2 670,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>23 768,55</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Уборка елочных пеньков и веток	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Дворовая территория			16000,00	16000,00
	Расходные материалы			797,00	797,00
	Содержание придомовой территории			4677,00	4677,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>5 857,67</b>
	Уборка лестничных пролетов			5857,67	5857,67
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>884,00</b>
				884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>13448,21</b>
		4241	м2	3,171	13 448,21
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>5420,00</b>
		4241	м2	1,28	5 420,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>9202,97</b>
				9202,97	9202,97
<b>Итого</b>					<b>97 855,18</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии	шт	1640,00	1 640,00	
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Чистка фильтра на обратке отопления.	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0</b>					

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>3 657,00</b>
Прочистка канализации.	5	м	3657	3 657,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 608,90</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выключить свет в подвале. кв.79	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ликвидировали наледь на чердаке. кв.27	4	ч/час	509,9	2 039,60
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>32 400,00</b>
Уборка снега	1200	м2	17,00	20 400,00
Частичный ремонт кровли	1	шт	12000,00	12 000,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 274,75</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Регулировка таймера освещения. кв.17	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5640,53</b>
				5640,53
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>10 600,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек	40	кг	2031,00	2031,00
Расходные материалы			797,00	797,00
Содержание придомовой территории			7518,00	7518,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5 857,67</b>
Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
Организация мест хранения отходов			884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>13842,62</b>
	4241	м2	3,26	13 842,62
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>5093,44</b>
	4241	м2	1,20	5 093,44
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>9202,97</b>
				9202,97
<b>Итого</b>				<b>99 017,18</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>13 065,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Демонтаж пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 57	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	8	ч/час	457,02	3 656,16
Перепустили стояк в подвале кв. 57, кв. 29	4	ч/час	457,02	1 828,08
Прочистили выход канализации из дома до колодца, обработали деохлором кв. 46	6	ч/час	457,02	2 742,12
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 863,85</b>

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Выключили свет в подвале, закрыли окно. кв. 65	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>1 966,00</b>
Смена замка.	1,0	шт	1966,00	1 966,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>1 761,00</b>
Ремонт эл. щитков, смена розетки	1/1	шт	1 761,00	1 761,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5 640,53</b>
			5640,53	5 640,53
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 578,15</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			797,00	797,00
Содержание придомовой территории			4526,20	4526,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5 857,67</b>
Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>884,00</b>
			884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>15 555,99</b>
	4241	м2	3,67	15 555,99
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>4 597,24</b>
	4241	м2	1,08	4 597,24
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>9 202,97</b>
			9202,97	9 202,97
<b>Итого</b>				<b>72 012,50</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 328,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Подтянули американку на полотенцесушителе кв. 68	2	ч/час	509,9	1 019,80
Включили ГВС на доме	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подтянули гайку на ИПУ ГВС кв. 87	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли вводные задвижки , установили блины	3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли задвижки на отоплении кв. 16	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 57	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>7 847,00</b>
Ревизия запорной арматуры, смена крана ХВС.	2/2	шт	7 847,00	7 847,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>7 230,00</b>
Прочистка канализации.	10	м	7230	7 230,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>5 500,00</b>
	Ремонт балконного козырька			5500,00	5 500,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>1825,00</b>
	Смена ламп, патронов.	2/1	шт	1 825,00	1 825,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5640,53</b>
				5640,53	5 640,53
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>2670,00</b>
	проверка ветканалов			2670,00	2 670,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>17 984,41</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	заполнение песочниц песком	0,15	м3	1536,00	1536,00
	Убрали колеса во дворе	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Выкашивание газонов, первый укос	1328	м2	692	9 189,76
	Расходные материалы			797,00	797,00
	Содержание придомовой территории			4677,00	4677,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>5857,67</b>
	Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>884,00</b>
				884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>13287,05</b>
		4241	м2	3,13	13 287,05
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>4580,28</b>
		4241	м2	1,08	4 580,28
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>9202,97</b>
				9202,97	9 202,97
<b>ИТОГО</b>					<b>99 700,86</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.</b>		<b>Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>8 778,60</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи унитаза кв. 64	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализации, обработали «Део-хлором»	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование колодца, передала в ООО «Сигнал» кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистили выход канализации из дома 12 метров, Обработали «Део-хлором» кв. 33	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 844,05</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выключили свет в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>7 711,63</b>
					5640,53
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа					2 071,10
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 023,50</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Произвели обследование , на качели-балансир восстановили отбойник, выправили баскетбольное кольцо, смазали и закрепили тренажер степпер.	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Расходные материалы					797,00
Содержание придомовой территории					4677,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>7 085,69</b>
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа					1 023,35
Уборка лестничных пролетов					6 062,34
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>884,00</b>
					884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>17 193,01</b>
					4241
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					м2
					4,05
					1,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>9 202,97</b>
					9202,97
<b>ИТОГО</b>					<b>69 506,88</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.</b>		<b>Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>7 248,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт
					1640,00
Снятие показаний ОДПУ					2
					ч/час
					509,9
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование полотенцесушителя, подтянули «американку» кв. 68	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Удаление воздушной пробки в подвале кв. 57	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>5 965,00</b>
Прочистка канализации					8
					м
					5965
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>24420,00</b>
Гидравлические испытания					525
					м
					24420,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>5 099,00</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5
					ч/час
					509,9
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					1
					ч/час
					509,9
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час		509,9	509,90
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час		509,9	764,85
	Обследование кровли на предмет мусора	4	ч/час		509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>						<b>5 480,00</b>
	Ремонт подвальных окон	5	шт		5480,00	5 480,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>						<b>2 039,60</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час		509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час		509,9	509,90
	Полное ограничение эл. энергии кв. 32	1	ч/час		509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>						<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>						<b>5640,53</b>
					5640,53	5 640,53
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>						<b>0,00</b>
	Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>						<b>14 918,71</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час		509,9	254,95
	Выкашивание газонов, 2 укос	1328	м2		692	9 189,76
	Расходные материалы				797,00	797,00
	Содержание придомовой территории				4677,00	4677,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>						<b>6062,34</b>
	Уборка лестничных пролетов				6062,34	6 062,34
<b>Организация мест хранения отходов</b>						<b>884,00</b>
					884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>						<b>1100,00</b>
	дератизация				1100	1 100,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>						<b>13130,14</b>
		4241	м2		3,10	13 130,14
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>						<b>3600,61</b>
		4241	м2		0,85	3 600,61
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>						<b>9202,97</b>
					9202,97	9 202,97
<b>ИТОГО</b>						<b>104 791,79</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>21 528,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 640,00
	2	шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ				1 019,80
	2	ч/час	509,9	1 019,80
	1	ч/час	509,9	509,90
	1	ч/час	509,9	509,90
	1	ч/час	509,9	509,90
	4	ч/час	509,9	2 039,60
	2	ч/час	509,9	1 019,80
	8	ч/час	509,9	4 079,20
	1	шт	10200	10 200,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>1642,00</b>
	2	шт	1642	1 642,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 314,35</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				254,95
	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				509,90
	1	ч/час	509,9	509,90
	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли окно в подвале кв. 86	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>3 059,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Полное ограничение эл. энергии кв. 53	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5640,53</b>
			5640,53	5 640,53
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>10 974,15</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			797,00	797,00
Содержание придомовой территории			9922,20	9922,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>6 062,34</b>
Уборка лестничных пролетов			6062,34	6 062,34
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>884,00</b>
			884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>14741,72</b>
	4241	м2	3,48	14 741,72
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3520,03</b>
	4241	м2	0,83	3 520,03
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>9202,97</b>
			9202,97	9 202,97
<b>ИТОГО</b>				<b>80 569,59</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>	<b>Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 758,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок.	6	ч/час	509,9	3 059,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>14 940,00</b>
Прочистка канализации.	20	м	14940	14 940,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>19286,00</b>
Пуск отопления	18419	м3	19286,00	19286,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 804,45</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли окна в подвале кв. 86	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>922,00</b>
Ремонт окна.	1	шт	922,00	922,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>



Снятие контрольных показаний с Горстетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Включил вводной АВ кв. 78	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5640,53</b>
			5640,53	5 640,53
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2670,00</b>
Проверка вентиляции	89	кв.	2670,00	2 670,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 728,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			797,00	797,00
Содержание придомовой территории			4677,00	4677,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>6062,34</b>
Уборка лестничных пролетов			6062,34	6 062,34
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>884,00</b>
			884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>13066,52</b>
	4241	м2	3,08	13 066,52
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3549,72</b>
	4241	м2	0,84	3 549,72
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>9202,97</b>
			9202,97	9 202,97
<b>Итого</b>				<b>94 555,88</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>13 367,70</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли краны на радиаторе кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Перепустили стояки отопления в подвале кв. 80	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследование радиаторов в кв. 1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи перекрывающего крана ХВС в кв. 58	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Регулировка отопления в квартире № 56	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>9 048,00</b>
Прочистка канализации	12	м	9048	9 048,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 863,85</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование балкона кв. 66	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование лоджий по 5 этажам кв. 60	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли окна подвального помещения кв. 8	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>16 500,00</b>
Мытье окон	1	раз	14000,00	14 000,00

	Ремонт водосточной трубы	1	шт	2500,00	2 500,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>1241,00</b>
	Смена светильника.	1	шт	1 241,00	1 241,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5640,53</b>
				5640,53	5 640,53
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
	Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>6 238,85</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр детской площадки (по запросу ГЖИ)	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Расходные материалы</b>					<b>797,00</b>
	Содержание придомовой территории			4677,00	4677,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>6062,34</b>
	Уборка лестничных пролетов			6062,34	6 062,34
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>884,00</b>
				884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
	Дезинсекция				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>13427,01</b>
		4241	м2	3,17	13 427,01
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>3969,58</b>
		4241	м2	0,94	3 969,58
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>9202,97</b>
				9202,97	9 202,97
<b>ИТОГО</b>					<b>92 975,52</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 31.11.2023 г.</b>		<b>Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>18 976,60</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Перезапустили стояк отопления кв.15	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование радиаторов кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 10	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключение стояка ГВС, КВ. 74	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Требуется отключение стояка ГВС, кв. 74	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перезапустили стояк отопления кв.64	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование стояков, удаление воздуха из радиатора, кв. 64	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключение отопления, установка заглушки на радиатор, кв. 64	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование и обсчет по замене сливного бочка, кв. 10	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Гул крана ХВС, требуется замена смесителя, кв. 10	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиаторов в кв. 67	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиаторов в кв. 34	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>8419,00</b>
	смена ОДПУ ХВС	1	шт	8419,00	8 419,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>8 419,00</b>
	Ремонт ОДПУ ГВС	1	шт	8419,00	8 419,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>11 760,00</b>
	прочистка канализации.	16	м	11760	11 760,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 804,45</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час		
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
<b>Обследование кровли</b>					
	Ремонт фасада-демонтаж и монтаж облицовки фасада для ремонта газ.трубы	1	шт	15650,00	15 650,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
<b>Снятие контрольных показаний с Горсетью</b>					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
<b>Проверка вентканалов</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
<b>Проверка детских площадок на предмет исправности</b>					
	Подсыпка дорожек	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы	0,088	м3	1632,00	1632,00
<b>Содержание придомовой территории</b>					
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
<b>Уборка лестничных пролетов</b>					
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>дезинсекция</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
<b>итоГО</b>					
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>		<b>Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
<b>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</b>					
<b>Снятие показаний ОДПУ</b>					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Перезапуск стояка отопления, кв.68	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.64	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование унитаза, кв.33	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.63	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиаторов, кв.42	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование кранов, раковины, смесителя для замены, кв.7	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиаторов и обучение по использованию регулятора, кв.27	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиатора, кв.68	0,5	ч/час	509,9	254,95
<b>Сервисное обслуживание ОДПУ</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>Прочистка канализации.</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
<b>Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках</b>					
<b>Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)</b>					

	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>49 860,00</b>
	Обследование кровли	600	м2	4200,00	4 200,00
	Нанесение инф.графаретов	4	шт	720,00	720,00
	Изготовление и монтаж лестниц	3	шт	15895,00	15 895,00
	Теплоизоляция перекрытия	18	м	8645,00	8 645,00
	Уборка снега с кровли	1200	м2	20400,00	20400,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 294,55</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>3 034,00</b>
	Смена таймера дворового освещения	1	шт	3 034,00	3 034,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5640,53</b>
				5640,53	5 640,53
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
	Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>5 456,65</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			797,00	797,00
	Содержание придомовой территории			4404,70	4404,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>6062,34</b>
	Уборка лестничных пролетов			6062,34	6 062,34
	Организация мест хранения отходов			884,00	884,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>10835,76</b>
		4241	м2	2,56	10 835,76
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>3541,24</b>
		4241	м2	0,84	3 541,24
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>9202,97</b>
				9202,97	9 202,97
<b>Итого</b>					<b>122 776,23</b>

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	928966,83
----	--	-----------

### Платежная дисциплина

6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	423165,87
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	408751,93
	- за содержание жилого помещения, всего:	14413,94
	- за КРСОИ	14413,94
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2792063,87
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2762718,14
	- за содержание жилого помещения, всего:	29345,73
	- за КРСОИ	29345,73
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2829403,83
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2800237,11
	- за содержание жилого помещения, всего:	29166,72
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	385825,91
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	371232,96
	- за содержание жилого помещения, всего:	14592,95
	- за прочие услуги	0

### Использование общего имущества МКД

10.	Доходы полученные от использования общего имущества	4741,54
	Истрачено на ОДИ	4741,54
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00