

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул.Фев.Революции, дом 1 проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

« 21 » мая 2018 г.

Место проведения: г.Серов, офис управляющей компании ООО «УК «Наш дом» по адресу: г.Серов, ул.К.Маркса, д.42, форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов « 21 » мая 2018 г., г.Серов, ул.К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, Фев.Революции, д.1 собственники владеют 758,6 кв.м всех жилых и 50,3 кв.м нежилых помещений в доме, всего жилых и нежилых помещений — 808,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Фев.Революции, д.1 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 699,2 кв.м жилых и 50,3 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 92,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.
3. О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Утверждение сметы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул.Ф.Революции , д.1, членов счетной комиссии.**

Слушали: Аронова Сергея Львовича (кв.8), который предложил: избрать председателем

общего собрания собственников МКД Фоминых Марию Васильевну ( кв.7), секретарём — Смородина Дениса Сергеевича (кв.3).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Фоминых Марию Васильевну ( кв.7),

Смородина Дениса Сергеевича (кв.3).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Фоминых Марию Васильевну ( кв.7), секретарём — Смородина Дениса Сергеевича (кв.3).

Полномочия по подсчету голосов возложить на :

Фоминых Марию Васильевну ( кв.7),

Смородина Дениса Сергеевича (кв.3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
749,5	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД председателем общего собрания собственников МКД Фоминых Марию Васильевну ( кв.7, передача в собственность), секретарём — Смородина Дениса Сергеевича (кв.3, 66-66-04/074/2010-414 от 23.12.2010 г.),

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Фоминых Марию Васильевну ( кв.7),

Смородина Дениса Сергеевича (кв.3).

**По второму вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну, которая предложила собственникам уведомлять собственников жилых и нежилых помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых ООО «УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца на информационных стендах, размещенных в подъездах дома, а не рассылать собственникам заказные письма.

Предложили: Уведомлять собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ, расположенных в помещениях — на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
749,5	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ, расположенных в помещениях — на информационных стендах в подъездах.

**По третьему вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну, которая предложила собственникам провести поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, т. к. подошли сроки поверки этих приборов.

Предложили: Провести поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
749,5	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

**По четвертому вопросу: Утверждение сметы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила собственникам сметную стоимость работ на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 22 309,00 (Двадцать две тысячи триста девять рублей 00 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 22 309,00 (Двадцать две тысячи триста девять рублей 00 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
749,5	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить смету на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 22 309,00 (Двадцать две тысячи триста девять рублей 00 копеек) рублей.

**По пятому вопросу: Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что источником финансирования являются средства собственников, т. к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья. Стоимость проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов составляет на 1 кв.м площади — 27 рублей 58 копеек.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае, июне, июле 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из

расчета — 9 рублей 19 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Поверка ОДПУ», в июле 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 9 рублей 20 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
749,5	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае, июне 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 9 рублей 19 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Поверка ОДПУ», в июле 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 9 рублей 20 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

**По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.**

Слушали: Аронова Сергея Львовича (кв.8), который предложил собственникам определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя собрания - Фоминых Марию Васильевну (г.Серов, ул.Ф.Революции, д.1, кв.7).

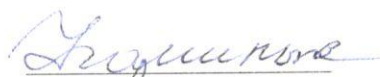
Предложили: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя собрания - Фоминых Марию Васильевну (г.Серов, ул.Ф.Революции, д.1, кв.7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
749,5	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя собрания - Фоминых Марию Васильевну (г.Серов, ул.Ф.Революции, д.1, кв.7).

Председатель общего собрания: Фоминых М.В.

  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Смородин Д.С.

  
(подпись)

Инициатор общего собрания: Шуклина И.А.

  
(подпись)