

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.09.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ключевая, д 34А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 13.08.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 01.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ключевая, д 34А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "УК "Вега"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 13.08.2024 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 13.08.2024г. по 18:00 01.09.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 01.09.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2230,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2230,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.09.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату

взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
8. Проведение ремонта кровли МКД.
9. Утверждение сметы на ремонт кровли.
10. Финансирование ремонтных работ.
11. Утверждение сроков ремонта МКД; ремонт кровли.
12. Выбор подрядной организации для проведения ремонта кровли.
13. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
14. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама и т. д.).
15. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
16. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
17. Монтаж и эксплуатация домофонного оборудования и системы «Умный домофон».
18. Наделение полномочиями председателя собрания по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ).
19. О демонтаже установленного оборудования системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).
20. О расторжении договора с текущей домофонной организацией об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).
21. О поручении ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Умный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.
22. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 0, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.

Предложено: Избрать председателем — Катаеву Надежду Игоревну, кв. 36, секретарём - Плехову Наталью Александровну, кв. 46. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Катаеву Н.И. и Плехову Н.А.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.					
Избрать председателем — Катаеву Надежду Игоревну, кв. 36, секретарём - Плехову Наталью Александровну, кв. 46. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Катаеву Н.И. и Плехову Н.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 2 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ключевая, д. 34А путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ключевая, д. 34А путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 4 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Предложено: Выбрать ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Выбрать ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 5 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО "Россельхозбанк".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО "Россельхозбанк".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 6 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 с привлечением агента АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Metallургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: начисление производить в едином платежном документе с начислением ЖКУ один раз в месяц, представленном не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительных расходов.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: без дополнительной оплаты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 с привлечением агента АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Metallургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: начисление производить в едином платежном документе с начислением ЖКУ один раз в месяц, представленном не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительных расходов.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: без дополнительной оплаты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 7 вопросу повестки дня - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 8 вопросу повестки дня - Проведение ремонта кровли МКД.
Предложено: Выполнить работы по ремонту кровли МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Проведение ремонта кровли МКД.

Выполнить работы по ремонту кровли МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на ремонт кровли.

Предложено: Утверждение сметы на ремонт кровли. Утвердить стоимость работ по смете на ремонт кровли в сумме 3846280,59 руб.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение сметы на ремонт кровли.

Утверждение сметы на ремонт кровли. Утвердить стоимость работ по смете на ремонт кровли в сумме 3846280,59 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 10 вопросу повестки дня - Финансирование ремонтных работ.
 Предложено: Финансирование ремонтных работ. Выполнить ремонтные работы из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета 25,98 руб. + за материалы 94,48 руб. с 1 кв.м на 11 месяцев с сентября 2024 г. по июль 2025 г. и остаток по смете в размере - 1527854,77 руб. на август 2025 г. из расчета 25,98 руб. + 684,90 руб. на 1 кв.м. Тариф на 11 месяцев в сумме 120,46 руб. с 1 кв.м с сентября 2024 г. по июль 2025 г. и в сумме 710,88 руб. на август 2025 г. с 1 кв.м утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за сентябрь 2024 года - август 2025 года включительно.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Финансирование ремонтных работ.

Финансирование ремонтных работ. Выполнить ремонтные работы из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета 25,98 руб. + за материалы 94,48 руб. с 1 кв.м на 11 месяцев с сентября 2024 г. по июль 2025 г. и остаток по смете в размере - 1527854,77 руб. на август 2025 г. из расчета 25,98 руб. + 684,90 руб. на 1 кв.м. Тариф на 11 месяцев в сумме 120,46 руб. с 1 кв.м с сентября 2024 г. по июль 2025 г. и в сумме 710,88 руб. на август 2025 г. с 1 кв.м утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за сентябрь 2024 года - август 2025 года включительно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение сроков ремонта МКД: ремонт кровли.
 Предложено: Утверждение сроков ремонта МКД: ремонт кровли. Произвести до 31 декабря 2024 года.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение сроков ремонта МКД: ремонт кровли.

Утверждение сроков ремонта МКД: ремонт кровли.
 Произвести до 31 декабря 2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 12 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения ремонта кровли.
 Предложено: Выбор подрядной организации для проведения ремонта кровли. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения ремонта кровли.

Выбор подрядной организации для проведения ремонта кровли. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
 Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 13 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Катаевой Надеждой Игоревной.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Катаевой Надеждой Игоревной.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
 Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 14 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама и т. д.).

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 30% - в доход управляющей компании, 70% - как целевые средства, которые используются только после решения, принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама и т. д.).					
Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 30% - в доход управляющей компании, 70% - как целевые средства, которые используются только после решения, принятого общим собранием собственников.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 15 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Ключевая, д. 34А, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Ключевая, д. 34А, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 16 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 17 вопросу повестки дня - Монтаж и эксплуатация домофонного оборудования и системы «Умный домофон».

Предложено: Предоставить согласия и разрешения ИП Шакиров Р.Ф. на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Монтаж и эксплуатация домофонного оборудования и системы «Умный домофон».

Предоставить согласия и разрешения ИП Шакиров Р.Ф. на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 18 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями председателя собрания по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ).

Предложено: Наделить полномочиями председателя собрания Катаеву Надежду Игоревну, представляющего интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Наделение полномочиями председателя собрания по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ).

Наделить полномочиями председателя собрания Катаеву Надежду Игоревну, представляющего интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 19 вопросу повестки дня - О демонтаже установленного оборудования системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).

Предложено: Выполнить демонтаж ранее установленного оборудования системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О демонтаже установленного оборудования системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).					
Выполнить демонтаж ранее установленного оборудования системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 20 вопросу повестки дня - О расторжении договора с текущей домофонной организацией об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

Предложено: Расторгнуть договоры с текущей домофонной организацией об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О расторжении договора с текущей домофонной организацией об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).					
Расторгнуть договоры с текущей домофонной организацией об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 21 вопросу повестки дня - О поручении ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Умный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.

Предложено: Поручить ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Умный домофон», установить плату на выбор в размере: аудиодомофон - 53 рубля с жилого помещения, видеодомофон - 103 рубля с жилого помещения, ключ для доступа в подъезд - 300 рублей за единицу. Уполномочить АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Metallургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О поручении ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Умный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.					
---	--	--	--	--	--

Поручить ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Умный домофон», установить плату на выбор в размере: аудиодомофон - 53 рубля с жилого помещения, видеодомофон - 103 рубля с жилого помещения, ключ для доступа в подъезд - 300 рублей за единицу. Уполномочить АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Metallургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Директора ООО "УК "Вега" Шуклину И.А. по 22 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Катаевой Надежды Игоревны, собственника жилого помещения № 36.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Катаевой Надежды Игоревны, собственника жилого помещения № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 0 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Локальная смета на ремонт крыши

Подписи:

Инициатор общего собрания

Директор ООО «УК «Вега»: Шуклина Ирина Альбертовна



01.09.2024 г.