

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в доме по ул.1Овощная,39

г. Серов

20 мая 2011г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе—Кутиной Татьяны Ивановны

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственника (729,11кв.м) помещений, что составляет 60,0 % от общей площади МКД = 1214,61 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о досрочном прекращении договоров управления с ООО ПКП «Флора», в связи с передачей жилого фонда со стороны ООО ПКП «Флора»;
5. Выбор новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом».
6. Утверждение сроков заключения договора управления с ООО «УК «Наш дом»
7. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».
8. Утверждение размера платы за жилищные услуги.
9. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
10. Создание ТСЖ
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести по заочной форма, с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести по заочной форме, с помощью заполнения бюллетеней.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Кутиной Татьяны Ивановны.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Кутину Татьяну Ивановну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Тренихиной Елены Геннадьевны

Голосовали:

«за» 100,00 % голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0.00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Тренихину Елену Геннадьевну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о досрочном прекращении договоров управления с ООО ПКП «Флора», в связи с передачей жилого фонда со стороны ООО ПКП «Флора»;

Было предложено досрочно прекратить действие договоров управления с ООО ПКП «Флора», в связи с передачей жилого фонда со стороны ООО ПКП «Флора».

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Досрочно прекратить действие договоров управления с ООО ПКП «Флора», в связи с передачей жилого фонда со стороны ООО ПКП «Флора».

5. Выбор новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом».

Было предложено перейти в новую управляющую компанию ООО «УК «Наш дом»

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ

Перейти в новую управляющую компанию ООО «УК «Наш дом»

6. Утверждение сроков заключения договора управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.06.2011г.

Было предложено утвердить срок заключения договора управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.06.2011 года.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить срок заключения договора управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.06.2011 года.

7. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».

Договор управления передается собственнику для ознакомления вместе с данным бюллетенем.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

Передать договор управления собственнику для ознакомления вместе с данным бюллетенем.

8. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории),-начисления производить в размере : техническое обслуживание – 8 руб., содержание придомовой территории – 2 руб. с 1 м2 .

Было предложено утвердить размер платы за жилищные услуги (техническое содержание, уборка придомовой территории начисления производить в размере: техническое содержание – 8,00 руб., содержание придомовой территории – 2,00 руб. с 1 м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Размер платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории),-начисления производить в размере : техническое обслуживание – 8 руб., содержание придомовой территории – 2 руб. с 1 м2 .

9. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

Было предложено утвердить размер платы со статье коммунальных платежей «Капитальный ремонт» - 2,00 руб. с 1 м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье коммунальных платежей «Капитальный ремонт»- 2,00 руб. с 1 м2 общей площади квартиры.

10. Создание ТСЖ

Было предложено создать ТСЖ с передачей полномочий по управлению ООО «УК «Наш дом».

Голосовали:

«за» 70,76 % голосов;

«против» 29,24 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Создать ТСЖ с передачей полномочий по управлению ООО «УК «Наш дом»

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников - вывеска уведомления на информационных стендах в подъездах

Было предложено направление сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников - вывеска уведомления на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Принять предложение направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием - вывеска уведомления на информационных стендах в подъездах.

12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний

Было предложено место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Наш дом» по адресу : г. Серов, ул. Агломератчиков,6.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

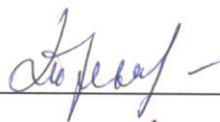
РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Наш дом» по адресу : г. Серов , ул. Агломератчиков,6

Председатель собрания


_____/Кутина Т.И./

Секретарь собрания


_____/Тренихина Е.Г./