

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.11.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 96

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 03.11.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.11.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 96

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Зырянова Лариса Борисовна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 40 на основании свидетельства долевого владения 66-66-04/025/2010-174 от 27.04.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 03.11.2019 по адресу Во дворе ул. Луначарского, д. 96 у четвертого подъезда

Заочный этап голосования проводился с 12:00 03.11.2019г. по 18:00 14.11.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 14.11.2019г. (включительно), по адресу: ул. Луначарского, д. 96, кв. 40 в будние дни с 16-00 до 20-00 часов.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 67 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3429.96(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3429.96 кв.м.

Подсчет голосов окончен 14.11.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
- 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 3 Прекращение и расторжение договора управления с ООО "УК ЖКХ Серов".
- 4 Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».
- 5 Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».
- 6 Утверждение размера платы за жилищные услуги.

- 7 Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
- 8 Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.
- 9 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
- 10 Принятие решения об изменении порядка начисления коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества.
- 11 Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.
- 12 Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2406.91, что составляет 70.17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Предложено: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончанию собрания, сдается председателю собрания 03.11.2019 г. , в заочной форме -решение может быть заполнено и передано с 3 по 14 ноября 2019 г. председателю собрания лично в будние дни с 16-00 до 20-00 часов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончанию собрания, сдается председателю собрания 03.11.2019 г. , в заочной форме -решение может быть заполнено и передано с 3 по 14 ноября 2019 г. председателю собрания лично в будние дни с 16-00 до 20-00 часов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2010.88	83.55	81.09	3.37	314.94	13.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 2 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Зыряновой Ларисы Борисовны, собственника жилого помещения № 40, секретарем - Устюжанину Любовь Геннадьевну, кв 2, членами счетной комиссии - Зырянову Ларису Борисовну, кв 40 и Устюжанину Любовь Геннадьевну, кв. 2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Зыряновой Ларисы Борисовны, собственника жилого помещения № 40, секретарем - Устюжанину Любовь Геннадьевну, кв 2, членами счетной комиссии - Зырянову Ларису Борисовну, кв 40 и Устюжанину Любовь Геннадьевну, кв. 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1908.22	79.28	81.09	3.37	417.6	17.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 3 вопросу повестки дня - Прекращение и расторжение договора управления с ООО "УК ЖКХ Серов".

Предложено: Предложено расторгнуть договор управления с ООО "УК ЖКХ Серов" в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО УК «ЖКХ Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.12.2019 года.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Прекращение и расторжение договора управления с ООО "УК ЖКХ Серов".

Предложено расторгнуть договор управления с ООО "УК ЖКХ Серов" в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО УК «ЖКХ Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.12.2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1843.57	76.59	145.98	6.07	417.36	17.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 4 вопросу повестки дня - Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».

Предложено: Оставить способ управления МКД без изменений: управление управляющей организацией. В качестве новой управляющей организации определить ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».

Оставить способ управления МКД без изменений: управление управляющей организацией. В качестве новой управляющей организации определить ООО "УК "Вега".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1843.57	76.59	116.72	4.85	446.62	18.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».

Предложено: Утвердить предложенные условия договора управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».

Утвердить предложенные условия договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1761.7	73.19	110.35	4.58	534.86	22.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Предложено: Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера платы за жилищные услуги.					
Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1890.7	78.55	98.85	4.11	417.36	17.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 7 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.					
Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1726.07	50.32	145.98	4.26	534.86	15.59

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.					
Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1908.22	79.28	81.09	3.37	417.6	17.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 9 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Предложено: Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1908.22	79.28	81.09	3.37	417.6	17.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об изменении порядка начисления коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества.

Предложено: Утвердить порядок размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии со Статьей 156 Жилищного кодекса РФ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об изменении порядка начисления коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества.

Утвердить порядок размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии со Статьей 156 Жилищного кодекса РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1801.61	74.85	187.7	7.8	417.6	17.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.

Предложено: Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах

на информационных стендах.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.

Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2007.96	83.42	81.09	3.37	317.86	13.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 12 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Зыряновой Ларисы Борисовны, собственника жилого помещения № 40.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Зыряновой Ларисы Борисовны, собственника жилого помещения № 40.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2025.72	84.16	81.09	3.37	300.1	12.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 67 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Договор управления
6. Реестр собственников помещений заключивших договор управления с ООО «УК «Вега»

Подписи:

Председатель общего собрания: Зырянова Лариса Борисовна
номер помещения собственника: кв. 40, Дом 14.11.2019

Секретарь общего собрания: Утимошанина Любовь Геннадьевна
номер помещения собственника: кв. 2, Дом 14.11.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Зырянова Лариса Борисовна
Адрес: ул. Лунагарского, 96-40
Подпись: Лариса 14.11.2019

ФИО: Утимошанина Любовь Геннадьевна
Адрес: ул. Лунагарского 96-2
Подпись: Люб. 14.11.2019