

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Дата протокола** 18.07.2019

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Ферросплавщиков, д 14

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 04.07.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 18.07.2019

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Ферросплавщиков, д 14

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Рудакова Лидия Николаевна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-66-04/037/2005-729 от 05.04.2005

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 04.07.2019 по адресу г. Серов, во дворе дома ул. Ферросплавщиков, д. 14

Заочный этап голосования проводился с 18:00 04.07.2019г. по 13:00 18.07.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00 18.07.2019г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Ферросплавщиков, д. 14, кв. 16 или г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис управляющей компании "Вега")

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 32 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1209.5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1209.5 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 18.07.2019

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
- 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 3 Прекращение и расторжение договора управления со старой Управляющей компанией.
- 4 Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».
- 5 Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».
- 6 Утверждение размера платы за жилищные услуги.
- 7 Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД,

заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

- 8 Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
- 9 Выбор уполномоченных лиц на подписание актов.
- 10 Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.
- 11 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
- 12 Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 13 Утверждение сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 14 Источник и финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 15 Утверждение сроков финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 16 Финансирование установки общедомового прибора учета по принципу энергосервисного контракта.
- 17 Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.
- 18 Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 924,4, что составляет 76,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Предложено: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончании собрания, сдается председателю собрания 04.07.2019 г., в заочной форме - решение может быть заполнено и передано с 8 по 18 июля 2019 г. председателю собрания лично.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.</b>					
Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончании собрания, сдается председателю собрания 04.07.2019 г., в заочной форме - решение может быть заполнено и передано с 8 по 18 июля 2019 г. председателю собрания лично.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 2 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Рудакова Лидия Николаевна, собственника жилого помещения № 16, секретарем - Кузеванову Ирину Бахтияровну, кв 15, членом счетной комиссии - Леонтьева Андрея Витальевича, кв 14.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.</b>					
По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Рудакова Лидия Николаевна, собственника жилого помещения № 16, секретарем - Кузеванову Ирину Бахтияровну, кв 15, членом счетной комиссии - Леонтьева Андрея Витальевича, кв 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Прекращение и расторжение договора управления со старой Управляющей компанией.

Предложено: Предложено расторгнуть договор управления с ООО «КВАРТАЛ» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «КВАРТАЛ» и банкротством ООО "Квартал" (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.08.2019 года.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Прекращение и расторжение договора управления со старой Управляющей компанией.</b>					
Предложено расторгнуть договор управления с ООО «КВАРТАЛ» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «КВАРТАЛ» и банкротством ООО "Квартал" (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.08.2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Вега» и заключить договор управления с ООО «УК «Вега» с 01.08.2019 года.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».</b>					
Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Вега» и заключить договор управления с ООО «УК «Вега» с 01.08.2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».

Предложено: Утвердить предложенные условия договора управления.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».</b>					
Утвердить предложенные условия договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
856.6	92.67	0	0	67.8	7.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Предложено: Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера платы за жилищные услуги.</b>					
Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.</b>					
Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

Предложено: Предложено производить влажную уборку мест общего пользования (подъездов) два раза в месяц, и начислять плату за данную услугу 60 рублей с квартиры в месяц в платежном документе ЖКУ.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.</b>					
Предложено производить влажную уборку мест общего пользования (подъездов) два раза в месяц, и начислять плату за данную услугу 60 рублей с квартиры в месяц в платежном документе ЖКУ.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 9 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченных лиц на подписание актов.

Предложено: Предложено вместо старших по подъездам избрать уполномоченных лиц, в лице: Рудакову Лидию Николаевну, собственник кв. 16, Чугунова, собственник кв. 41, Чугунова Виктора Петровича, собственник кв. 2. для подписания актов выполненных работ с Управляющей компанией.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор уполномоченных лиц на подписание актов.</b>					
Предложено вместо старших по подъездам избрать уполномоченных лиц, в лице: Рудакову Лидию Николаевну, собственник кв. 16, Чугунова, собственник кв. 41, Чугунова Виктора Петровича, собственник кв. 2. для подписания актов выполненных работ с Управляющей компанией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
855.7	92.57	0	0	68.7	7.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.</b>					
Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 11 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Предложено: Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.</b>					
Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 12 вопросу повестки дня - Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: С целью экономии средств по оплате за тепловую энергию, предложено установить общедомовой прибор учета тепловой энергии.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.</b>					
С целью экономии средств по оплате за тепловую энергию, предложено установить общедомовой прибор учета тепловой энергии.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 13 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: Утвердить смету на установку общедомового прибора учета тепловой энергии, ориентировочно, в сумме 150000 рублей.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.</b>					
Утвердить смету на установку общедомового прибора учета тепловой энергии, ориентировочно, в сумме 150000 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 14 вопросу повестки дня - Источник и финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: Источником финансирования утвердить средства собственников.

<b>Решили (Постановили) по 14 вопросу: Источник и финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии.</b>					
Источником финансирования утвердить средства собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 15 вопросу повестки дня - Утверждение сроков финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: Финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии провести в соответствии с графиком платежей: август-октябрь 2019 г. по 34,83 рубля с кв.м. ежемесячно, ноябрь 2019 г. - март 2020 г. по 10,45 рублей с кв.м. ежемесячно.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение сроков финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.**

Финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии провести в соответствии с графиком платежей: август-октябрь 2019 г. по 34,83 рубля с кв.м. ежемесячно, ноябрь 2019 г. - март 2020 г. по 10,45 рублей с кв.м. ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
651.5	70.48	272.9	29.52	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 16 вопросу повестки дня - Финансирование установки общедомового прибора учета по принципу энергосервисного контракта.

Предложено: Финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии провести способом коммунальной услуги за тепловую энергию согласно нормативу РЭК Свердловской области при условии установки ОДПУ до полного погашения из средств экономии образовавшихся при разнице начислений.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Финансирование установки общедомового прибора учета по принципу энергосервисного контракта.**

Финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии провести способом коммунальной услуги за тепловую энергию согласно нормативу РЭК Свердловской области при условии установки ОДПУ до полного погашения из средств экономии образовавшихся при разнице начислений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
272.9	29.52	594.7	64.33	56.8	6.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 17 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.

Предложено: Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.**

Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Рудакову Лидию Николаевну по 18 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Рудаковой Лидии Николаевны, собственника жилого помещения № 16.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.**

Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Рудаковой Лидии Николаевны, собственника жилого помещения № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 32 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Договор управления
6. Реестр собственников помещений заключивших договор управления

**Подписи:**

Р Председатель общего собрания: Рудакова Лидия Николаевна, ОИ  
номер помещения собственника: кв. 16, \_\_\_\_\_ 18.07.2019

К Секретарь общего собрания: Кузнецова И. Б. ГИЛ  
номер помещения собственника: кв. 0 15, \_\_\_\_\_ 18.07.2019

Члены счетной комиссии:

1 ФИО: Георгиев Евгений Владимирович  
Адрес: Сергиевский бульвар 14-14.  
Подпись [Подпись] 18.07.2019

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 18.07.2019