

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2025 г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	44 968,62			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	825 166,87			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 225 227,69			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>8 028,70</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1 400,00	1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,90	1 529,70
	Обследование течи ПУ тепла ,затянули гайки кв 39	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование канализационного стояка и ХВС -утечек нет кв 12	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование канализационного стояка (течь унитаза в кв 15) кв 9-сырой потолок у стояка	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование крана ХВС (бежит) кв 29 (подтянули сальник)	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Демонтаж пломбы ИПУ тепла кв 39	2	ч/час	509,90	1 019,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>3 314,35</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,90	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,90	2 039,60
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>13 198,00</b>
	Уборка снега	733,2	м2	13 198,00	13 198,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				<b>509,90</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсестью	1	ч/час	509,90	509,90
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>863,00</b>
	смена ламп	1	шт	863,00	863,00
	<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>4 012,33</b>
				4 012,33	4 012,33
	<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>1 926,57</b>
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			426,57	426,57
	проверка вентканалов			1 500,00	1 500,00
	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>12 872,69</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95
	Расходные материалы			558,80	558,80
	Содержание придомовой территории			12 058,94	12 058,94
	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 130,69</b>
	Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>2 389,51</b>
				2 389,51	2 389,51
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
	<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8 347,78</b>
		2699,8	м2	3,09	8 347,78
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2 689,00</b>
		2699,8	м2	1,00	2 689,00
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5 865,83</b>
				5 865,83	5 865,83
	<b>ИТОГО</b>				<b>68 148,36</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>5 989,10</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1 400,00	1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,90	1 529,70
	Обследование и вводв эксплуатацию ИПУ ХГВС ,тепла кв 4	4	ч/час	509,90	2 039,60
	Демонтаж пломбы ИПУ тепла кв 4	2	ч/час	509,90	1 019,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 784,65	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,90	254,95	
Обследование грибок от сырости в тамбуре 3 подъезда	2	ч/час	509,90	1 019,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				509,90	
Уборка снега	733,2	м2	13 198,00	13 198,00	
Ремонт мет.дверей.	1	шт	3 715,00	3 715,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80	
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,90	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				863,00	
Смена ламп	1	шт	863,00	863,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4 012,33	
			4 012,33	4 012,33	
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 500,00	
Проверка вентиляции	50	шт	1 500,00	1 500,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				37 882,79	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95	
Дворовая территория			30 000,00	30 000,00	
Расходные материалы			558,80	558,80	
Содержание придомовой территории			7 069,04	7 069,04	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 130,69	
Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69	
Организация мест хранения отходов				2 389,51	
			2 389,51	2 389,51	
Дератизация, в т.ч.				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				7 805,12	
	2699,8	м2	2,89	7 805,12	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				9 570,79	
	2699,8	м2	3,55	9 570,79	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5 865,83	
			5 865,83	5 865,83	
				99 726,62	
<b>ИТОГО</b>					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 598,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,90	1 529,70	
Обследование жилфонда (грязная вода) прочистка фильтров на вводе	2	ч/час	509,90	1 019,80	
Обследование ИПУ тепла, Обследование и устранение засора унитаза кв 35,39	4	ч/час	509,90	2 039,60	
Обследование подвалов на предмет утечки канализации кв 34,20,35	7	ч/час	509,90	3 569,30	
Обследование и составление сметы по замене полотенцесушителя кв 38	4	ч/час	509,90	2 039,60	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				7 668,00	
Прочистка канализации.	10	м	7 668,00	7 668,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,90	254,95	
Обследование жилфонда с целью мероприятия по антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,90	1 019,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 019,80	
Уборка снега	733,2	м2	13 198,00	13 198,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80	
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,90	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4 012,33	
			4 012,33	4 012,33	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				25 882,79	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95	
Дворовая территория			18 000,00	18 000,00	
Расходные материалы			558,80	558,80	
Содержание придомовой территории			7 069,04	7 069,04	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 130,69	
Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69	
Организация мест хранения отходов				2 389,51	
			2 389,51	2 389,51	
Дератизация, в т.ч.				0,00	

ДЕРАТИЗАЦИЯ				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>6 530,82</b>
	2699,8	м2	2,42	6 530,82
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>3 323,45</b>
	2699,8	м2	1,23	3 323,45
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>5 865,83</b>
			5 865,83	5 865,83
<b>ИТОГО</b>				<b>87 913,78</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024г. По 30.04.2024 г.</b>	<b>периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>7 008,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1 400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,90	1 529,70
Обследование системы отопления кв 34- перебор в котельной	2	ч/час	509,90	1 019,80
Забор воды с целью анализа на качество для Роспотреб надзор	4	ч/час	509,90	2 039,60
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,90	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				<b>0,00</b>
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				<b>0,00</b>
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				<b>0</b>
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,90	254,95
	2	ч/час	509,90	1 019,80
Обследовали и закрыли чердак	2	ч/час	509,90	1 019,80
Размещение инф «Внимание Всем» на инф стендах	2	ч/час	509,90	1 019,80
Объявления День Собственника	2	ч/час	509,90	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				<b>0,00</b>
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,90	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				<b>0,00</b>
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				<b>4 012,33</b>
			4 012,33	4 012,33
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>8 556,03</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95
Расходные материалы			558,80	558,80
Содержание придомовой территории			7 742,28	7 742,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>4 130,69</b>
Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69
Организация мест хранения отходов				<b>2 389,51</b>
			2 389,51	2 389,51
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>6 530,82</b>
	2699,8	м2	2,42	6 530,82
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>3 145,27</b>
	2699,8	м2	1,17	3 145,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>5 865,83</b>
			5 865,83	5 865,83
<b>ИТОГО</b>				<b>46 993,33</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.</b>	<b>периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>10 068,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1 400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,90	1 529,70
открыли кран на вводе,после промывки от ООО Вертикаль	4	ч/час	509,90	2 039,60
Закрыли задвижки перед промывкой ООО Вертикаль	5	ч/час	509,90	2 549,50
Проверили жилфонд на предмет утечек по ГВС от котельной №6	2	ч/час	509,90	1 019,80
Снятие показаний ИПУ тепла после закрытия отопительного сезона	2	ч/час	509,90	1 019,80
Выполнили ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС кв. 35	1	ч/час	509,90	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				<b>0,00</b>
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				<b>0,00</b>
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				<b>4 301,00</b>
Установка заглушек.	2	шт	4 301,00	4 301,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>4 589,10</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,90	254,95
	2	ч/час	509,90	1 019,80
Обследовали ,закрыли чердаки	4	ч/час	509,90	2 039,60

	Объявления	2,5	ч/час	509,90	1 274,75
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
	Смена стекол.	1	шт	4 325,00	4 325,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
					0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
				4 012,33	4 012,33
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95
	Расходные материалы			558,80	558,80
	Содержание придомовой территории			7 775,95	7 775,95
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
	Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				2 389,51	2 389,51
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		2699,8	м2	2,87	7 734,93
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		2699,8	м2	1,11	2 983,28
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				5 865,83	5 865,83
	<b>ИТОГО</b>				<b>60 009,48</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.</b>	<b>периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1 400,00	1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,90	1 529,70
	Подготовка МКД к опрессовке от ООО Вертикаль	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Выполнили демонтаж КП ИПУ тепла кв 20, составлен АКТ кв 3	4	ч/час	509,90	2 039,60
	Обследовали стояк канализации во 2 подъезде	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Произвели ввод в эксплуатацию ИП тепла Кв 43	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Выполнили демонтаж ПУ тепла кв 16	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Произвели опрессовку и гидро-пневмо промывку МКД	15	ч/час	509,90	7 648,50
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,90	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование разрушенных ступеней в подвал, запланированы работы на 2025	1	ч/час	509,90	509,90
	Обследовали подвалы на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,90	2 039,60
	Купили ведро фасадной краски с кистью	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Проверили фасад МКД на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
				4 012,33	4 012,33
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
	Проверка вентканалов	50	шт	1 500,00	1 500,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	497	м2	781,00	3 881,57
	Расходные материалы			558,80	558,80
	Содержание придомовой территории			7 443,36	7 443,36
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
	Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				2 389,51	2 389,51
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		2699,8	м2	2,87	7 734,93
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		2699,8	м2	1,03	2 788,89
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				5 865,83	5 865,83

<b>ИТОГО</b>					<b>64 141,52</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>2 929,70</b>	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1 400,00	1 400,00	
Снятие показаний ОДПУ	<b>3</b>	ч/час	509,90	1 529,70	
демонтаж КП ИПУ тепла для поверки кв.10	<b>2</b>	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 804,45</b>	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	<b>0,5</b>	ч/час	509,90	254,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	<b>2</b>	ч/час	509,90	1 019,80	
проверка фасада на наличие нарконадписей	<b>1</b>	ч/час	509,90	509,90	
обследование вентканалов	<b>2</b>	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>1 696,00</b>	
Смена дверных приборов	<b>1</b>	шт	1 696,00	1 696,00	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 019,80</b>	
Снятие контрольных показаний с Горсетью	<b>2</b>	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>4 012,33</b>	
			4 012,33	4 012,33	
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>	
Проверка вентканалов				0,00	
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>12 138,68</b>	
Проверка детских площадок на предмет исправности	<b>0,5</b>	ч/час	509,90	254,95	
Выкашивание газонов, второй укос	<b>497</b>	м2	781,00	3 881,57	
Расходные материалы			558,80	558,80	
Содержание придомовой территории			7 443,36	7 443,36	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 130,69</b>	
Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69	
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>2 389,51</b>	
			2 389,51	2 389,51	
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>	
<b>Управление жильем домом, в т.ч.</b>				<b>8 477,37</b>	
	<b>2699,8</b>	м2	3,14	8 477,37	
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2 329,93</b>	
	<b>2699,8</b>	м2	0,86	2 329,93	
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5 865,83</b>	
			5 865,83	5 865,83	
<b>ИТОГО</b>				<b>47 794,30</b>	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>8 538,60</b>	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1 400,00	1 400,00	
Снятие показаний ОДПУ	<b>3</b>	ч/час	509,90	1 529,70	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	<b>1</b>	ч/час	509,90	509,90	
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	<b>1</b>	ч/час	509,90	509,90	
показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	<b>1</b>	ч/час	509,90	509,90	
Перезапуск стояка ГВС в подвале (шла ХВС) кв.№4	<b>2</b>	ч/час	509,90	1 019,80	
Обследование отсутствия ГВС кв.№33,32	<b>4</b>	ч/час	509,90	2 039,60	
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла кв.№3	<b>2</b>	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>13 028,00</b>	
Гидравлические испытания	<b>250</b>	м	13 028,00	13 028,00	
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>9 433,15</b>	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	<b>2</b>	ч/час	509,90	1 019,80	
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	<b>1</b>	ч/час	509,90	509,90	

	механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,90	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование пластиковых окон в 3 подъезде	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование крыши тамбура 3 подъезда	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование намочения стены во время дождя кв.№42	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Обследование тамбура 3 подъезда	4	ч/час	509,90	2 039,60
	Проверка фасадов на наличие наркондаписей	2	ч/час	509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>
	Снятие контрольных показаний с Горстетью	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,90	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,90	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>35 536,72</b>
				35 536,72	35 536,72
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>1 500,00</b>
	Проверка вентканалов	50		1 500,00	1 500,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>11 264,69</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95
	Окраска бордюров			2 872,00	2 872,00
	осмотр детской площадки (ДЖСН).	1	ч/час	509,90	509,90
Расходные материалы				558,80	558,80
Содержание придомовой территории				7 069,04	7 069,04
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 130,69</b>
Уборка лестничных пролетов				4 130,69	4 130,69
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>2 389,51</b>
				2 389,51	2 389,51
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>5 796,47</b>
		2699,8	м2	2,15	5 796,47
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2 248,93</b>
		2699,8	м2	0,83	2 248,93
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5 865,83</b>
				5 865,83	5 865,83
<b>Итого</b>					<b>101 772,20</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>9 048,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 400,00	1 400,00
<b>Снятие показаний ОДПУ</b>					<b>1 529,70</b>
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,90	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,90	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,90	509,90
	работоспособности)	1	ч/час	509,90	509,90
	Стоят колодцы (передали в "Сигнал") кв.№31,35	4	ч/час	509,90	2 039,60
	Демонтаж КП ИПУ тепла для проверки кв.44	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла кв.№10	2	ч/час	509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>13 954,00</b>
Пуск отопления		13122	м3	13 954,00	13 954,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>6 118,80</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,90	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,90	509,90
	механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,90	509,90
	Выключили свет после подрядчиков в подвале	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Объявления	1	ч/час	509,90	509,90
	Герметизация швов кв.№4	2	ч/час	509,90	1 019,80
	Проверка фасадов на наличие наркондаписей	2,5	ч/час	509,90	1 274,75
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>3 059,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,90	1 019,80	
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,90	509,90	
и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,90	509,90	
Проверили эл.питание ОДПУ	2	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>2 015,00</b>
Смена ламп, датчиков	2/1	шт	2 015,00	2 015,00	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>4 012,33</b>
			4 012,33	4 012,33	
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>7 882,79</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,90	254,95	
Расходные материалы			558,80	558,80	
Содержание придомовой территории			7 069,04	7 069,04	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 130,69</b>
Уборка лестничных пролетов			4 130,69	4 130,69	
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>2 389,51</b>
			2 389,51	2 389,51	
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>10 558,92</b>
	2699,8	м2	3,91	10 558,92	
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2 292,13</b>
	2699,8	м2	0,85	2 292,13	
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5 865,83</b>
			5 865,83	5 865,83	
<b>ИТОГО</b>					<b>71 327,91</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.</b>					
	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>5 989,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1 400,00	1 400,00	
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,90	1 529,70	
Обследование колодца на газоне у 3 подъезда	2	ч/час	509,90	1 019,80	
Обследование труб отопления в подъезде кв.10	2	ч/час	509,90	1 019,80	
устранение течи соединение трубы с счетчиком кв. 35	2	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 059,40</b>
Обследование подъездной двери (не закрывается) кв.9	4	ч/час	509,90	2 039,60	
Обследование подвала на наличие тараканов кв. 10	2	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>400 544,00</b>
Ремонт лестн.марша входа в подвал			45 000,00	45 000,00	
Герметизация водостока			6 500,00	6 500,00	
Оборудование укрытий			5 548,00	5 548,00	
Ремонт козырьков подъездов №1,2,3	24	м2	343 496,00	343 496,00	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,90	1 019,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>2 449,00</b>
Смена светильника	1	шт	2 449,00	2 449,00	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00	
Расходные материалы			558,80	558,80	
Содержание придомовой территории			7 069,04	7 069,04	
Уборка лестничных пролетов				0,00	
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>0,00</b>
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
Дезинсекция				0,00	
Дератизация				0,00	
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>5 388,80</b>
	2699,8	м2	2,00	5 388,80	
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2 597,21</b>
	2699,8	м2	0,96	2 597,21	
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5 865,83</b>
			5 865,83	5 865,83	
<b>ИТОГО</b>					<b>434 540,98</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.</b>					
	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>4 969,30</b>

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час		509,90	1 529,70
демонтаж КП ИПУ тепла кв. 25	2	ч/час		509,90	1 019,80
Введение в эксплуатацию ИПУ тепла кв. 19, 25	2	ч/час		509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 079,20</b>
Пропенивание швов около квартиры кв.8, 11	4	ч/час		509,90	2 039,60
объявления	2	ч/час		509,90	1 019,80
Проверка кровли и воронки канализации на крыше	2	ч/час		509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>45 587,40</b>
Обследование кровли	733,2	м2		5 132,40	5 132,40
Ремонт межпанельных швов	53,7	м		40 455,00	40 455,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час		509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>5 636,00</b>
Ремонт эл.щитков.	1	шт		5 636,00	5 636,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>4 012,33</b>
				4 012,33	4 012,33
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 775,84</b>
Подсыпка дорожек	0,029	м3		1 148,00	1 148,00
Расходные материалы				558,80	558,80
Содержание придомовой территории				7 069,04	7 069,04
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 130,69</b>
Уборка лестничных пролетов				4 130,69	4 130,69
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>2 389,51</b>
				2 389,51	2 389,51
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>6 517,32</b>
	2699,8	м2		2,41	6 517,32
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2 842,89</b>
	2699,8	м2		1,05	2 842,89
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5 865,83</b>
				5 865,83	5 865,83
<b>ИТОГО</b>					<b>95 826,12</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>4 969,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час		509,90	1 529,70
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час		509,90	1 019,80
прочистка фильтров ГВС и ХВС, кв.49	2	ч/час		509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 549,50</b>
объявления	3	ч/час		509,90	1 529,70
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	2	ч/час		509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>13 198,00</b>
Уборка снега с кровли	5132	м2		13 198,00	13 198,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час		509,90	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>1 500,00</b>
Проверка вентканалов	50	кв		1 500,00	1 500,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 301,08</b>
Расходные материалы				558,80	558,80
Содержание придомовой территории				7 742,28	7 742,28
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>

Уборка лестничных пролетов				0,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>0,00</b>
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>6 517,32</b>
	2699,8	м2	2,41	6 517,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>3 172,27</b>
	2699,8	м2	1,18	3 172,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>5 865,83</b>
			5 865,83	5 865,83
	<b>итого</b>			<b>47 093,09</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		445 029,44	
<b>Платежная дисциплина</b>				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		384 830,61	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		293 835,43	
	- за содержание жилого помещения, всего:		73 018,98	
	- за КРСОИ		17 976,20	
	- за прочие услуги		0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		2 959 663,46	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		2 076 759,42	
	- за содержание жилого помещения, всего:		814 409,16	
	- за КРСОИ		68 494,88	
	- за прочие услуги		0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		2 985 401,04	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		2 097 574,71	
	- за содержание жилого помещения, всего:		808 599,20	
	- за КРСОИ		79 227,13	
	- за прочие услуги		0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		359 093,03	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		273 020,14	
	- за содержание жилого помещения, всего:		78 828,94	
	- за КРСОИ		7 243,95	
	- за прочие услуги		0,00	
<b>Использование общего имущества МКД</b>				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		3 600,00	
	Истрачено на ОДИ		3 240,00	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)		360,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	