

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	420262,14			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1282784,2			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1524961,17			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование канализационной трубы кв 78	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жил фонда ,прочистка фильтра на вводе	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование подвальных помещений ,закрытие окон в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега					
		1237,5	м2	22275,00	22 275,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
	проверка эл щита ,закрыли его 1 п. 5 эт.	1	ч/час	509,9	509,90
		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
	смена ламп	1	шт	863,00	863,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
проверка вентканалов					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					
Содержание придомовой территории					
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка лестничных пролетов					
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
<b>Итого</b>					
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Чистка фильтра на отопление и воде	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационного колодца кв. 32	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 844,05</b>	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	
				ч/час	
				509,9	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	
				ч/час	
				509,9	
				1 019,80	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	
				ч/час	
				509,9	
				509,90	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	
				ч/час	
				509,9	
				509,90	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				1	
				ч/час	
				509,9	
				509,90	
Объявления различного характера				2	
				ч/час	
				509,9	
				1 019,80	
Регулировка доводчика				2	
				ч/час	
				509,9	
				1 019,80	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>21 037,50</b>	
Уборка снега				1237,5	
				м2	
				17,00	
				21 037,50	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>	
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	
				ч/час	
				509,9	
				509,90	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	
				ч/час	
				509,9	
				509,90	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	
				ч/час	
				509,9	
				509,90	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>901,00</b>	
Смена ламп				1	
				шт	
				901,00	
				901,00	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5270,44</b>	
				5270,44	
				5 270,44	
<b>Проверка вентканалов (В/ПО)</b>				<b>3000,00</b>	
Проверка вентканалов				100	
				шт	
				3000,00	
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>28 599,45</b>	
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	
				ч/час	
				509,9	
				254,95	
Осмотр детской площадки				2	
				ч/час	
				509,9	
				1 019,80	
Дворовая территория					
				16000,00	
				16000,00	
Расходные материалы					
				856,00	
				856,00	
Содержание придомовой территории					
				10468,70	
				10468,70	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>6 288,47</b>	
Уборка лестничных пролетов					
				6288,47	
				6 288,47	
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>949,00</b>	
				949,00	
				949,00	
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>4500,00</b>	
дезинсекция					
				4500	
				4 500,00	
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>12028,76</b>	
				4552,9	
				м2	
				2,642	
				12 028,76	
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>4848,84</b>	
				4552,9	
				м2	
				1,065	
				4 848,84	
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>8181,56</b>	
				8181,56	
				8 181,56	
<b>ИТОГО</b>				<b>107 897,76</b>	
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
<b>3 114,55</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					
Обследование радиаторов .кв.21					
2					
ч/час					
509,9					
1 019,80					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>0</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
<b>4 589,10</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					
0,5					
ч/час					
509,9					
254,95					

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Закрепили дверь на чердаке.	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>21 037,50</b>
	Уборка снега	1237,5	м2	17,00	21 037,50
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Устранение обрыва провода в эл/щите. кв.94	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование эл/щитов с 1 по 5 этажи.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Полное ограничение эл/энергии. кв.66	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии кв.66	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии, Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5270,44</b>
				5270,44	5 270,44
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>20 251,60</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Дворовая территория			4000,00	4000,00
	Подсыпка дорожек	80	кг	1072,00	1072,00
	Очистка дворовых проездов дорожной техникой.	7,5	ч/час	509,9	3 824,25
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10244,40	10244,40
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>6288,47</b>
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6288,47
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>949,00</b>
				949,00	949,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
	дезинсекция				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>12379,34</b>
		4552,9	м2	2,72	12 379,34
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>4557,45</b>
		4552,9	м2	1,00	4 557,45
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>8181,56</b>
				8181,56	8 181,56
<b>Итого</b>					<b>90 443,25</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
<b>11 527,90</b>					
<b>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</b>					
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепустили стояк отопления в подвале кв. 9, кв. 5	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключили отопление во всех подъездах кв. 73	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Поставили решетки на окна 3 подъезд	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование в подвале на предмет гула во 2 подъезде. кв. 27	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
	смена крана отопления	1	шт	2787,00	2 787,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
<b>Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)</b>					
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час		509,9	509,90
Перевозка маляров	1	ч/час		509,9	509,90
Объявления различного характера	3	ч/час		509,9	1 529,70
Смазали входную дверь в 3 подъезде кв. 36	2	ч/час		509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>184 157,47</b>
Смена входных дверей в подъезде №3	1	шт		30000,00	30 000,00
Смена замка	1	шт		3040,00	3 040,00
Ремонт подъезда №3	75	м2		151117,47	151 117,47
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час		509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5270,44</b>
				5270,44	5 270,44
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>11 355,35</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час		509,9	254,95
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				10244,40	10244,40
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>6288,47</b>
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>949,00</b>
				949,00	949,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>13913,66</b>
	4552,9	м2		3,06	13 913,66
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>4106,72</b>
	4552,9	м2		0,90	4 106,72
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>8181,56</b>
				8181,56	8 181,56
<b>ИТОГО</b>					<b>255 931,11</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>18 921,45</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт		820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 33	1	ч/час		509,9	509,90
Проведена проверка дома на предмет утечек	2	ч/час		509,9	1 019,80
Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей «Вертикаль»	3	ч/час		509,9	1 529,70
Прочистили фильтры на подаче отопления кв. 83	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследование стояка отопления на кухне кв. 93	3	ч/час		509,9	1 529,70
Выполнен демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 35	1	ч/час		509,9	509,90
Выполнен демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 33	1	ч/час		509,9	509,90
Проверка дома на предмет утечек теплоносителя	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследовали для установки ИПУ ХВС, ГВС кв. 78	3	ч/час		509,9	1 529,70
Закрыли вводные задвижки.	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследование общедомовой канализационной трубы кв. 87	4,5	ч/час		509,9	2 294,55
Проведена проверка дома на предмет утечек	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследование канализационных труб кв. 53	3	ч/час		509,9	1 529,70
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 35	1	ч/час		509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>29 960,00</b>
смена канализации	5,5	м		29 960,00	29 960,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>10 156,00</b>
Гидравлическое испытание	200	м		10156,00	10 156,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>5 353,95</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час		509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час		509,9	509,90

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Демонтировали доводчик 5 подъезд	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5270,44</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>3000,00</b>
Проверка вентканалов	100	кв	3000,00	3 000,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>40 817,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Спилили ветки около 6 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
Уборка автопокрышек во дворе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Смена поливочного крана, ремонт дет.площадки	1/1	шт	13583,00	13583,00
Выкашивание газонов, первый укос	2000	м2	692	13 840,00
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			10244,40	10244,40
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>6 288,47</b>
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>949,00</b>
			949,00	949,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>11883,07</b>
	4552,9	м2	2,61	11 883,07
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>4097,61</b>
	4552,9	м2	0,90	4 097,61
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>8181,56</b>
			8181,56	8 181,56
<b>Итого</b>				<b>146 409,19</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 448,70</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Произвели обследование на предмет утечек	3	ч/час	509,9	1 529,70
Открыли дом по ГВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
Закрыть дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>2 900,00</b>
Смена кранов ГВС.	1	шт	2900	2 900,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>11 723,00</b>
Смена участков отопления,	6	шт	11723,00	11 723,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1	ч/час	509,9	509,90
			509,9	509,90

	Проверка выполнения предписания кв. 84	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перевозка маляров	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>7 500,00</b>
	Окраска деревянных дверей подъездов №3,5,6	3	шт	7500,00	7 500,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на предмет замены авт. выключателей кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>4 591,00</b>
	Смена ламп, ремонт ВРУ	5/1	шт	4 591,00	4 591,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>7 938,52</b>
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			5715,12	5 715,12
				2223,40	2 223,40
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
	Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>14 630,35</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10244,40	10244,40
	. Ремонт скамеек.	1	шт	3275	3 275,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>7 606,79</b>
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			1098,60	1 098,60
	Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>949,00</b>
				949,00	949,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
	Управление жилым домом, в т.ч.				<b>15375,14</b>
		4552,9	м2	3,38	15 375,14
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>3801,67</b>
		4552,9	м2	0,84	3 801,67
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>14 048,00</b>
	Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			4888,70	4 888,70
				9159,30	9 159,30
<b>ИТОГО</b>					<b>104 885,92</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>8 213,55</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на замену труб в туалете кв. 1	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали канализационный колодец, передали в ООО «Сигнал». Обработали «Део-хлором» кв. 21, 32	6,5	ч/час	509,9	3 314,35
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>17 133,00</b>
	Прочистка и смена канализации.	4/4,5	м	17133	17 133,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 844,05</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали и обсчитали ремонтные работы	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>2363,00</b>
Ремонт ВРУ.					2 363,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5715,12</b>
					5 715,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>36 251,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	2000	м2	692	13 840,00
	Произвели уборку сломанных веток у 1 подъезда	3	ч/час	509,9	1 529,70
Ремонт ограждения					5148
благоустройство территории					1253,9
рассада					2 900,00
Расходные материалы					856,00
Содержание придомовой территории					10468,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>6 508,19</b>
Уборка лестничных пролетов					6 508,19
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>949,00</b>
					949,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
дезинсекция					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>11741,93</b>
					4552,9
					2,58
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>3218,90</b>
					4552,9
					0,71
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>9159,30</b>
					9 159,30
<b>ИТОГО</b>					<b>107 626,98</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>6 428,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи в соединении за унитазами кв. 45	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиатора кв. 42	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 89	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	5	ч/час	509,9	2 549,50
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>3 569,30</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Осмотр эл. счетчика на постороннее подключение. кв. 27	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл/энергии. кв.83	1	ч/час	509,9	509,90
	Привязал эл. провод кв. 10	1	ч/час	509,9	509,90
	Включил авт. выключатель в ВРУ кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>2 210,00</b>
	Смена ламп, датчиков.	2/1	шт	2 210,00	2 210,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5715,12</b>
					5 715,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>

Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>52 192,05</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Раздробили пенек от спиленного дерева	6	ч/час	509,9	3 059,40
Ремонт дет.площадки	1	шт	37 553,00	37 553,00
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			10468,70	10468,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>6 508,19</b>
Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>949,00</b>
			949,00	949,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>13153,33</b>
	4552,9	м2	2,89	13 153,33
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3141,50</b>
	4552,9	м2	0,69	3 141,50
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>9159,30</b>
			9159,30	9 159,30
<b>Итого</b>				<b>107 360,83</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>17 901,65</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование канализационного колодца. Передано в «Сигнал». Обработали «Део-хлором» кв. 21	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование радиатора. Перемотали сборку. кв. 10	6	ч/час	509,9	3 059,40
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследование угла стены после дождя. кв. 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование радиатора кв. 10	3	ч/час	509,9	1 529,70
Включили ОДПУ на дом.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Обследование засора канализации кв. 28	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ГВС кв. 71	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>12 027,00</b>
Смена участка ГВС.	2	м	12027	12 027,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>20 467,00</b>
Пуск отопления	17486	м3	20467,00	20 467,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 804,45</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проведено обследование. Составление акта. кв. 9	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>83 656,00</b>
Ремонт межпанельных швов	63,8	м	83656,00	83 656,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>1381,00</b>
Смена ламп, датчиков	1/1	шт	1 381,00	1 381,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5715,12</b>
			5715,12	5 715,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>3000,00</b>
Проверка вентканалов	100	кв	3000,00	3 000,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>16 209,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			15098,30	15098,30



Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 508,19	6 508,19
Уборка лестничных пролетов					6 508,19
Организация мест хранения отходов				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11646,32
		4552,9	м2	2,56	11 646,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3164,27
		4552,9	м2	0,70	3 164,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9159,30
				9159,30	9 159,30
<b>Итого</b>					<b>196 118,24</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.</b>					
		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					19 176,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечек кв. 78		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи. кв. 11, 10, 7		4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование отопления, перепустили стояки в подвале с удалением воздушных пробок кв. 53, 56, 59		15	ч/час	509,9	7 648,50
Обследование радиатора на кухне, подтянули заглушки на проходных пробках кв. 28		5	ч/час	509,9	2 549,50
Прочистили фильтры на бойлере кв. 71		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи в унитазе кв. 27		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>11 332,00</b>
Смена канализации.		2,75	м	11332,00	11 332,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>2 872,00</b>
Смена замков.		1	шт	2872,00	2 872,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>13 987,00</b>
Смена ламп, датчиков		13/1	шт	13 987,00	13 987,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5715,12</b>
				5715,12	5 715,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>15 148,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				10468,70	10468,70
Пересадили куст сирени		4	ч/час	509,9	2 039,60
Осмотр детской площадки (по запросу ГЖИ)		1	ч/час	509,9	509,90
Восстановили сломанное ограждение для куста сирени		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>6 508,19</b>

Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>949,00</b>
			949,00	949,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>11955,92</b>
	4552,9	м2	2,63	11 955,92
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3537,60</b>
	4552,9	м2	0,78	3 537,60
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>9159,30</b>
			9159,30	9 159,30
<b>ИТОГО</b>				<b>105 695,42</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>13 057,60</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Запуск стояка отопления в подезде, кв. 83	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи в ванной, кв. 10	4	ч/час	509,9	2 039,60
Удаление воздуха в системе отопления, кв. 80	3	ч/час	509,9	1 529,70
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен демонтаж контрольной пробки ИПУ, ГВС. Составлен акт, кв. 58	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, составлен акт, кв. 58	1	ч/час	509,9	509,90
Перепустили стояк отопления, кв. 80	2	ч/час	509,9	1 019,80
Стоит колодец, передано в сигнал, кв. 21	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>7 388,00</b>
Установка заглушки.	2	шт	7388,00	7 388,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 804,45</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>18 130,50</b>
Обследование кровли	1237,5	м2	8662,50	8 662,50
Смена доводчика.	1	шт	9468,00	9 468,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>3 227,67</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Устранение обрыва провода в эл/щите, кв. 37	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Восстановление эл. снабжения, кв. 18	1,33	ч/час	509,9	678,17
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>1 382,00</b>
Смена ламп, датчиков.	1/1	шт	1 382,00	1 382,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5715,12</b>
			5715,12	5 715,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>15 645,65</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			10468,70	10468,70
Подсыпка дорожек	0,204	шт	4066,00	4066,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>6 508,19</b>

Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
Организация мест хранения отходов				<b>949,00</b>
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>11614,45</b>
	4552,9	м2	2,55	11 614,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>3901,84</b>
	4552,9	м2	0,86	3 901,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>9159,30</b>
			9159,30	9 159,30
				<b>99 483,75</b>
	<b>ИТОГО</b>			
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>16 854,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.13	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли ГВС в квартире (обследование кран-буксы), кв.72	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование канализационных колодцев, кв.21	3	ч/час	509,9	1 529,70
Удаление воздушных пробок, кв.53	5	ч/час	509,9	2 549,50
Удаление воздушных пробок, кв.53	2	ч/час	509,9	1 019,80
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.53	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>30 241,00</b>
Обследование кровли	1237,5	м2	8663,00	8 663,00
Уборка снега с кровли	1237,5	м2	21038,00	21 038,00
Нанесение инф.трафаретов	3	шт	540,00	540,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 294,55</b>
Снятие контрольных показаний с ГИСетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>617,00</b>
Смена ламп	1	шт	617,00	617,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5715,12</b>
			5715,12	5 715,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>11 983,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			9852,50	9852,50
Проверка контейнерной площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Услуги транспорта				0,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>6 508,19</b>
Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
Организация мест хранения отходов			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>9492,80</b>
	4552,9	м2	2,09	9 492,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>3100,52</b>
	4552,9	м2	0,68	3 100,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>9159,30</b>

			9159,30	9 159,30
		<b>итого</b>		<b>101 249,68</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		178085,17	
<b>Платежная дисциплина</b>				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		505567,3	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		496279,81	
	- за содержание жилого помещения, всего:		9287,49	
	- за КРСОИ		9287,49	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		3860956,25	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		3693683,82	
	- за содержание жилого помещения, всего:		167272,43	
	- за КРСОИ		167272,43	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		3880887,15	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		3714963,72	
	- за содержание жилого помещения, всего:		165923,43	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		485636,40	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		474999,91	
	- за содержание жилого помещения, всего:		10636,49	
	- за прочие услуги		0	
<b>Использование общего имущества МКД</b>				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		3652,75	
	Истрачено на ОДИ		3652,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	