

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений			28.03.2025 г		
Остатки на лицевом счете МКД						
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			20 811,81		
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1 001 435,47		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 452 930,56		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1100,00	1 100,00
	Обследование течи крана ХВС ,заменяли прокладку кв 5		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи унитаза,подтянули крепления бочка кв 54		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на предмет запаха канализации(замерзла труба) кв 34		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						764,85
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						26 508,00
Уборка снега			1066,00	м2	19188,00	19 188,00
	Смена замка		1,00	шт	7320,00	7 320,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на несанкционированное подключение к э/э-не обнаружено кв 18		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						4775,33
					4775,33	4 775,33
Проверка вентканалов (ВДПО)						2 547,69
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					507,69	507,69
проверка вентканалов					2040,00	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						33 188,11
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории					17500,00	17500,00
Расходные материалы					664,40	664,40
Содержание придомовой территории					14768,76	14768,76
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						4 916,20
Уборка лестничных пролетов					4916,196	4 916,20
Организация мест хранения отходов						2843,91
					2843,91	2 843,91
Дератизация, в т.ч.						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						8248,28
			3213,2	м2	2,57	8 248,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						3855,84
			3213,2	м2	1,20	3 855,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						6981,29
					6 981,29	6 981,29
ИТОГО						101 338,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование отопления ,перезапустили стояк отопления в подвале, 41,33,44		8	ч/час	509,9	4 079,20
	Обследование перекрывающих кранов на предмет замены		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						14 960,00
	Прочистка и смена канализации.		8/3,25	м	14960	14 960,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						1 274,75
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						19 188,00
Уборка снега			1066,00	м2	19188,00	19 188,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование несанкционированного подключения к ЭЭ кв 15 ,устранили.		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						851,00
	Смена ламп		1	шт	851,00	851,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						4773,84
					4773,84	4 773,84

Проверка вентканалов (ВДПО)					2 040,00
	Проверка вентиляции	68	шт	2040,00	2040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 886,68
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			664,40	664,40
	Содержание придомовой территории			8967,33	8967,33
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 914,67
	Уборка лестничных пролетов			4914,666	4 914,67
Организация мест хранения отходов					2 843,02
				2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7821,71
		3212,2	м2	2,44	7 821,71
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2990,56
		3212,2	м2	0,93	2 990,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6979,11
				6 979,11	6 979,11
ИТОГО					88 291,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи в туалете кв 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование системы отопления для сметы	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					15 816,50
	смена участков ХВС	6,5	м	15816,50	15816,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					15 816,50
	смена участков ГВС.	6,5	м	15816,5	15816,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 690,00
	Прочистка канализации,	10	м	7690	7 690,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Размещение информации «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» на инф стендах	1	ч/час	509,9	509,90
	Доставка стремянки для уборки подъездов	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ,составление АКТА осмотра помещения кв 6	1	ч/час	509,9	509,90
	МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 188,00
	Уборка снега	1066,00	м2	19188,00	19 188,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					914,04
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 601,00
	Смена датчика, ремонт ВРУ, эл.щитков	1/1/1	шт	3 601,00	3601,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4 773,84
				4773,84	4 773,84
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					21 138,03
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Дворовая территория			12000,00	12000,00
	Расходные материалы			664,40	664,40
	Содержание придомовой территории			8218,68	8218,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 914,67
	Уборка лестничных пролетов			4914,666	4 914,67
Организация мест хранения отходов					2843,02
				2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6469,37
		3212,2	м2	2,01	6 469,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3292,51
		3212,2	м2	1,03	3 292,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6979,11
				6 979,11	6 979,11
ИТОГО					122 440,04
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 728,70
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали течь с потолка кв 6б	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда на предмет утечек от котельной №18	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали ,произвели ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС,составлен АКТ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Отключили отопление в подъездах	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 382,00
Ремонт отмстки			4000,00	4 000,00
Ремонт люка, установка табличек, смена замков	1/4/2	шт	7382,00	7 382,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				4 589,10
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет самовольного подключения к ЭЭ	5	ч/час	509,9	2 549,50
Обследование жилфонда ,искрят и мигают лампочки,-необходим капремонт ЭЭ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4773,84
			4773,84	4 773,84
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 900,97
Проверка детских площадок на предмет исправности	-1,5	ч/час	509,9	-764,85
Расходные материалы			664,40	664,40
Содержание придомовой территории			9001,42	9001,42
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 914,67
Уборка лестничных пролетов			4914,666	4 914,67
Организация мест хранения отходов				2 843,02
			2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.				0,00
дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6469,37
	3212,2	м2	2,01	6 469,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3115,83
	3212,2	м2	0,97	3 115,83
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6979,11
			6 979,11	6 979,11
итого				64 501,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 983,65
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали течь полотенцесушителя ,устранили	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали на предмет шума в радиаторе ,все в норме кв 62	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли вводные задвижки	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 000,00
Обследование отмстки	1,00	шт	2000,00	2 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали ЭЭ щиток кв 37,составлен акт	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4773,84
			4773,84	4 773,84
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 525,75
Расходные материалы			664,40	664,40
Содержание придомовой территории			7861,35	7861,35
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 914,67
Уборка лестничных пролетов			4 914,67	4 914,67
Организация мест хранения отходов				2843,02
			2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7661,10
	3212,2	м2	2,39	7 661,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2955,22
	3212,2	м2	0,92	2 955,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6979,11
			6 979,11	6 979,11
итого				51 950,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 748,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00

Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
-передано в СИГНАЛ	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали течь,заменяли общедомовую трубу на ПП до радиатора кв 53	9	ч/час	509,9	4 589,10
Демонтаж КП ИПУ ГВС +ввод в эксплуатацию кв 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвальные помещения на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Проверили фасад МКД на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь с крыши кв 67	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследовали ,закрыли эл. щит на 1эт. 3п.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4 773,84
			4773,84	4 773,84
Проверка вентканалов (ВДПО)				2040,00
Проверка вентканалов	68	шт	2040,00	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				26 293,95
Выкашивание газонов, первый укос	1707	м2	781	13 331,67
Просверлили отверстия в урнах для слива воды 2-3 п.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Установили урны	6	ч/час	509,9	3 059,40
Расходные материалы			664,40	664,40
Содержание придомовой территории			8218,68	8218,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 914,67
Уборка лестничных пролетов			4 914,67	4 914,67
Организация мест хранения отходов				2843,02
			2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7661,10
	3212,2	м2	2,39	7 661,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2762,49
	3212,2	м2	0,86	2 762,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 979,11
			6 979,11	6 979,11
ИТОГО				73 390,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 199,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
подготовка дома к опрессовке Вертикально-закрыли задвижки вводные	2	ч/час	509,9	1 019,80
открыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка МКД на предмет утечек от котельной 18	1	ч/час	509,9	509,90
обследование утечки кв.59-63 (необходима замена арматуры бачка)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				21 422,00
новую пластиковую			21422,00	21 422,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				11 063,80
изм. В августе 2024	218	м	11063,80	11 063,80
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
объявления по отключению ГВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 824,25
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка эл.напряжения, кв.13, 14	1,5	ч/час	509,9	764,85
в квартире нет электричества, отгорел «О», восстановлено, кв.40	1	ч/час	509,9	509,90
в квартире нет электричества, работает Горсеть, кв.51	1	ч/час	509,9	509,90
1 подъезд- не работает выключатель (капремонт электричества), кв.9	1	ч/час	509,9	509,90
4 подъезд- нет электричества (ведется капремонт электроснабжения), кв.62	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4773,84
			4773,84	4 773,84
Проверка вентканалов (ВДПО)				1019,80
Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 214,75
Выкашивание газонов, второй укос	1707	м2	781	13 331,67
Расходные материалы			664,40	664,40

Содержание придомовой территории			8218,68	8218,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 914,67
Уборка лестничных пролетов			4914,666	4 914,67
Организация мест хранения отходов				2843,02
			2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8396,69
	3212,2	м2	2,61	8 396,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2306,36
	3212,2	м2	0,72	2 306,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6979,11
			6 979,11	6 979,11
ИТОГО				99 781,55
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 649,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1	ч/час	509,9	509,90
параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
(работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали течь, заменили общедомовую трубу на ПП до радиатора кв 53	-9	ч/час	509,9	-4 589,10
демонтаж КП ИПУ ХВС, ГВС кв. №54	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование ГВС. Прочистили фильтр по воде в подвале. Кв. №31	2	ч/час	509,9	1 019,80
ремонт канализации в подвале 4 подъезда.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Устранение затопления кв. №35 , №38	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				3 727,00
новую пластиковую			-11422,00	-11 422,00
Прочистка и смена участков канализации	10/2	м	15149,00	15 149,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				490,20
Гидравлическое испытание	218	м	490,20	490,20
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к	1	ч/час	509,9	509,90
объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка фасадов на наличие нарконанписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				324 855,00
Частичный ремонт кровли	117	м2	324855,00	324 855,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ИПУ ЭЭ. Кв. №42	1	ч/час	509,9	509,90
настройка таймера 2 подъезд уличное освещение	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4773,84
			4773,84	4 773,84
Проверка вентканалов (ВДПО)				2040,00
Проверка вентканалов	68	кв	2040	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				40 599,68
Монтаж урн			31716,60	31716,60
Расходные материалы			664,40	664,40
Содержание придомовой территории			8218,68	8218,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 914,67
Уборка лестничных пролетов			4914,666	4 914,67
Организация мест хранения отходов				2843,02
			2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5743,41
	3212,2	м2	1,79	5 743,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2229,27
	3212,2	м2	0,69	2 229,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6979,11
			6 979,11	6 979,11
ИТОГО				410 238,26
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 317,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1	ч/час	509,9	509,90
принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
(работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

	Обследование намокания потолка в подъезде, кв.№48	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализации- топик подвал 1 подъезд кв.№1	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка жилфонда от кот. №18	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Замена общедомовой трубы на ПП кв.№53	9	ч/час	509,9	4 589,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					-10 000,00
	новую пластиковую			-10000,00	-10 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					16 168,00
Пуск отопления		12611	м3	16168,00	16168,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					8 158,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка фасада на наличие нарконадписей	6,5	ч/час	509,9	3 314,35
	Объявления	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					159 515,00
Ремонт подъезда №1		69	м2	145493,00	145 493,00
	Окраска фасада.	2	м3	2303,00	2 303,00
Частичный ремонт подъезда №3		9	м2	11719,00	11 719,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 461,63
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка несанкционирован. Подключения эл/эн.кв 15,61	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Устранение обрыва в светильнике, кв.№54	0,75	ч/час	509,9	382,43
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					959,00
Смена ламп		1	шт	959,00	959,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 883,08
Расходные материалы				664,40	664,40
Содержание придомовой территории				8218,68	8218,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 914,67
Уборка лестничных пролетов				4914,666	4 914,67
Организация мест хранения отходов					2843,02
				2843,02	2 843,02
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10455,71
		3212,2	м2	3,26	10 455,71
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2271,03
		3212,2	м2	0,71	2 271,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6979,11
				6 979,11	6 979,11
ИТОГО					227 926,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 807,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Поиск утечки в подвале	3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование полотенецсушителей кв.1, 2,64, удаление возд.пробок	11	ч/час	509,9	5 608,90
	Обследование затопления кв. 57	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование отопления кв. 31, удаление возд.пробок	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
	обследование почтовых ящиков	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 338,00
Оборудование укрытий (ГОЧС)				6338,00	6 338,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					7 138,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	полное ограничение ЭЭ декабрь 2023 кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90
	проверка на неанкц. подключение декабрь 2023 кв.15	1	ч/час	509,9	509,90
	ограничение ээ после проверки декабрь 2023 кв. 15	1	ч/час	509,9	509,90
	Опломбировка эл. счетчиков в подъездах после капремонта	7	ч/час	509,9	3 569,30
	Обследование эл.снабжения в квартире кв. 52	1	ч/час	509,9	509,90
	проверка на неанкц. подключение ЭЭ кв. 15	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 176,88

Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274	1 274,00
Очистка доступа к трубам, уборка плиты кв. 38	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			664,40	664,40
Содержание придомовой территории			8218,68	8218,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5335,46
	3212,2	м2	1,66	5 335,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2569,76
	3212,2	м2	0,80	2 569,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6979,11
			6 979,11	6 979,11
ИТОГО				52 620,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, гидравлических вытесжак	1	ч/час	509,9	509,90
принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения	1	ч/час	509,9	509,90
параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка жил.фонда от №18 котельной	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 461,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проедов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с	1	ч/час	509,9	509,90
перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2,25	ч/час	509,9	1 147,28
Закрытие окон в подвале 1 подъезда	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				34 882,00
Обследование кровли	1066	м2	7462,00	7 462,00
Установка инф.стендов, ремонт двери.	4/1	шт	13230,00	13 230,00
Ремонт межпанельных швов	25,8	м	14190,00	14190,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
обследование электричества в 3-ем подъезде кв. 47	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 157,08
Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274	1 274,00
Расходные материалы			664,40	664,40
Содержание придомовой территории			8218,68	8218,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6482,22
	3212,2	м2	2,02	6 482,22
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2829,95
	3212,2	м2	0,88	2 829,95
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6979,11
			6 979,11	6 979,11
ИТОГО				73 520,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
удаление возд.пробок в системе отопления кв.64,8	4	ч/час	509,9	2 039,60
ремонт канализ.трубы в подвале	4	ч/час	509,9	2 039,60

снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 188,00
Уборка снега с кровли		1066	м2	19188,00	19 188,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 447,00
	Смена ламп	2	шт	1 447,00	1447,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					29867,45
октябрь				29867,45	29 867,45
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					2040,00
Проверка вентканалов		68	кв	2040,00	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					29 665,81
Монтаж антискользющего покрытия				20000	20 000,00
Расходные материалы				664,40	664,40
Содержание придомовой территории				9001,41	9001,41
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6482,22
		3212,2	м2	2,02	6 482,22
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3154,38
		3212,2	м2	0,98	3 154,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6979,11
				6 979,11	6 979,11
итого					110 631,87
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			472 306,90	
Платежная дисциплина					
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			831 100,57	
	в том числе:				
6.	- за коммунальные услуги			701 651,90	
	- за содержание жилого помещения, всего:			120 690,52	
	- за КРСОИ			8 758,15	
	- за прочие услуги			0,00	
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			4 091 333,97	
	в том числе:				
7.	- за коммунальные услуги			3 081 549,12	
	- за содержание жилого помещения, всего:			991 349,79	
	- за КРСОИ			18 435,06	
	- за прочие услуги			0,00	
	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			3 847 318,56	
	в том числе:				
8.	- за коммунальные услуги			2 861 019,78	
	- за содержание жилого помещения, всего:			963 116,53	
	- за КРСОИ			23 182,25	
	- за прочие услуги			0,00	
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			1 075 115,98	
	в том числе:				
9.	- за коммунальные услуги			922 181,24	
	- за содержание жилого помещения, всего:			148 923,78	
	- за КРСОИ			4 010,96	
	- за прочие услуги			0,00	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			5 400,00	
	Истрачено на ОДИ			5 400,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	