

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	1 201 825,61			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	2 033 830,73			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 446 342,77			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					19 677,82
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Перепустили дом по отоплению кв. 226		4	ч/час	457,02	1 828,08
Выполнены замеры температуры отопления. Составление акта. кв. 226		1	ч/час	457,02	457,02
Отогрели стояк отопления на чердаке кв. 427, 226		12	ч/час	457,02	5 484,24
Выполнены замеры температуры отопления. Составление акта. кв. 233		2	ч/час	457,02	914,04
Сняли замок и петли на 4 этаже		3	ч/час	457,02	1 371,06
Обследование на предмет утечки ГВС		1	ч/час	457,02	457,02
Обследование кранов в местах общего пользования 3 эт. пр. Крыло		2	ч/час	457,02	914,04
Обследовали ванную комнату на наличие плесени на 3 этаже кв. 315		1	ч/час	457,02	457,02
Обследовали радиаторы кв. 202		3	ч/час	457,02	1 371,06
Перепустили стояк отопления в подвале кв. 226		2	ч/час	457,02	914,04
Удаление воздушных пробок со стояка отопления кв. 233		2	ч/час	457,02	914,04
Обследование пожарного ящика на 0 этаже		2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 620,00
Прочистка канализации, смена арматуры бачка.		12/1	м	10620,00	10 620,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 712,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	457,02	914,04
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	457,02	914,04
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.		2	ч/час	457,02	914,04
Объявления различного характера		1	ч/час	457,02	457,02
Сняли замок на пожарном выходе 4 этаж		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.		2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					38 024,00
Уборка снега		1459	м2	17,00	24 803,00
Ремонт дверей		1	шт	13221,00	13 221,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 742,12
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование эл. Энергии кв. 315	1	ч/час	457,02	457,02
	Демонтаж. Несанкционированное подключение к эл. Проводке. Составление акта. кв.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					11 043,00
	Смена ламп, розеток	2/2	шт	11 043,00	11 043,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					3500,00
	Утепление вентканала	1	шт	3500,00	3 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 152,51
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			8183,00	8183,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					24 063,00
	Уборка мест общего пользования			24063,00	24 063,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					7 800,00
	дезинсекция	1	ед.	6700	6 700,00
	дератизация	1	ед.	1100	1 100,00
Управление жилым домом, в т.ч.					25703,26
		3939,8	м2	6,52	25 703,26
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6886,77
		3939,8	м2	1,75	6 886,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
Итого					172 826,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 623,38
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование радиаторов к. 226	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследование душевой на 3 этаже	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Обследование унитаза в туалете на 4 этаже, левое крыло, 2 кабинка	2	ч/час	457,02	914,04
	Произведено обследование теплопункта на предмет утечек по отоплению	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование канализационного колодца	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					19 282,00
	Смена крана ХВС	2	шт	19282,00	19 282,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					34 584,00
	Прочистка канализации, смена унитазов.	32	м	34584,00	34 584,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 540,83
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	1	ч/час	457,02	457,02
	Отремонтирован замок на двери 4 этаж	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Произведено обследование запорных устройств на чердаке	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование двери в душевой 3 этаж	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование прачки (запах краски)	3	ч/час	457,02	1 371,06

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					33 825,00
Уборка снега		1459	м2	17,00	24 803,00
Ремонт дверей		1	шт	9022,00	9 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					5 027,22
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	457,02	914,04
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	457,02	914,04
	Произведен демонтаж розетки и кабеля в гладильной комнате	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование электроплиты к. 315	1	ч/час	457,02	457,02
	Демонтаж розетки, закрытие щитовой в подвале в прачке	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование электроплиты к. 315	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					11 403,00
	Смена ламп.	12	шт	11 403,00	11 403,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 601,01
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				5631,50	5631,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
Уборка мест общего пользования				37099,43	37 099,43
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					21211,88
		3939,8	м2	5,384	21 211,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8553,31
		3939,8	м2	2,171	8 553,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
Итого					202 651,88
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 082,55
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	457,02	228,51
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					4 870,00
Смена кран-букс		4	шт	4870,00	4 870,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					17 575,00
	Прочистка канализации.	25	м	17575,00	17 575,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 712,75
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	457,02	914,04
	Установили пожарный шланг	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Демонтировали личинку замка пожарного выхода.	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследовали ревизию в прачечной.	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					63 786,00
Уборка снега		1459	м2	17,00	24 803,00

	Ремонт дверей, пож.ящиков	1/1	шт	19483,00	19 483,00
	Смена дверного блока в душевой	1	шт	19500,00	19 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 599,57
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Осмотр и ввод в эксплуатацию ОДПУ электроэнергии после перепрограммирования с «Энергосбыт».	1	ч/час	457,02	457,02
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					17 226,00
	Смена ламп, выключателей, ремонт эл.плиты.	2/1/1	шт	17 226,00	17 226,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 526,21
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			5556,70	5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					39 399,43
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
	спецжиры			2300,00	2 300,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					21834,37
		3939,8	м2	5,54	21 834,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8033,25
		3939,8	м2	2,04	8 033,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
ИТОГО					196 545,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 252,32
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Отключили стиральную машину к. 417	2	ч/час	457,02	914,04
	Установили щеколду на дверь запасного выхода к. 315	2	ч/час	457,02	914,04
	Подтянули саморезы на щеколде на двери пожарного выхода к. 430	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование в туалете 3 эт. правое крыло 1 и 2 кабинки	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 075,00
	Смена арматуры бачка.	1	шт	4075,00	4 075,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 970,63
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	1	ч/час	457,02	457,02

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 086,00
	Ремонт дверей, смена приборов	1/1	шт	12086,00	12 086,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 199,14
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	457,02	914,04
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование эл. плит на 2 и 3 этаже	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					10 787,00
	Смена ламп	10	шт	10 787,00	10 787,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 983,23
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследование придомовой территории после таяния снега	1	ч/час	457,02	457,02
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			5556,70	5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					24537,07
		3939,8	м2	6,23	24 537,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7245,29
		3939,8	м2	1,84	7 245,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
ИТОГО					125 135,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 736,56
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Открыли краны ГВС и ХВС на 2 этаже ком. 402	2	ч/час	457,02	914,04
	Закрыли вводные задвижки, установили блины	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование сливного бочка 4 этаж, левая сторона	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследовали течь с потолка в туалете на 3 этаже ком. 304	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					12 151,00
	Смена кран-букс.	8	шт	12151	12 151,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					15 564,00
	Прочистка канализации, смена арматуры бачка.	18/1	м/шт	15564,00	15 564,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					27894
	Гидравлическое испытание	605	м	27894,00	27 894,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 798,71
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	457,02	914,04

	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 162,00
	Ремонт дверей, смена приборов.	1	шт	9162,00	9 162,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 285,10
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	457,02	914,04
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					12 109,00
	Смена ламп	10	шт	12 109,00	12 109,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 974,81
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			6005,30	6005,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					39 199,43
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
	спецжиры			2100	2 100,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					2 000,00
	дезинсекция			2000,00	2 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20955,80
		3939,8	м2	5,32	20 955,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7225,59
		3939,8	м2	1,83	7 225,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7079,82
				7079,82	7 079,82
ИТОГО					181 956,82
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 510,20
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Закрыли вводные задвижки, открыли сбросники	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование канализационной трубы кв. 202	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					11 757,00
	, смена кран-букс, подводок	13/2	шт	11757,00	11 757,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 560,00
	Прочистка канализации	10	м	7560,00	7 560,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 798,71
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
	Подрезали дверь в ванну ком. 315	3	ч/час	457,02	1 371,06

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 598,00
Ремонт дверей	2	шт	10598,00	10 598,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 285,10
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	457,02	914,04	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	457,02	914,04	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					23 176,00
Смена ламп, ремонт эл.плит.	6/12	шт	23 176,00	23 176,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 269,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Обследовали тополь со стороны дома ком. 202	1	ч/час	348,8	348,80	
Расходные материалы			741,00	741,00	
Содержание придомовой территории			6005,30	6005,30	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43	
Организация мест хранения отходов					821,00
					821,00
Дератизация, в т.ч.					1 395,20
Обработали кухню от тараканов на 4 этаже	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Управление жилым домом, в т.ч.					27121,58
					3939,8
					м2
					6,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6709,48
					3939,8
					м2
					1,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12 156,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			4230,35	4 230,35	
			7925,89	7 925,89	
ИТОГО					158 257,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 596,16
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00	
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02	
Открыли вводные задвижки	4	ч/час	457,02	1 828,08	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					3 499,00
Смена кран-букс.	2	шт	3499,00	3 499,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					23 296,00
Прочистка канализации.	32	м	23296,00	23 296,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 742,12
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	457,02	228,51	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	457,02	457,02	
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	457,02	685,53	

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 031,00
Ремонт дверей		1	шт	12031,00	12 031,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 599,57
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	457,02	457,02
Включил вводной АВ ком. 322		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 903,00
Ремонт ВРУ.		1	шт	5 903,00	5 903,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 545,01
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Спилили тополь		6	ч/час	457,02	2 742,12
Спилили ветки тополя ком. 202		4	ч/час	457,02	1 828,08
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				6005,30	6005,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
Уборка мест общего пользования				37099,43	37 099,43
спецжиры					0,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
дезинсекция					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20707,59
		3939,8	м2	5,26	20 707,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5677,25
		3939,8	м2	1,44	5 677,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7925,89
				7925,89	7 925,89
ИТОГО					137 443,02
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 166,36
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Обследование на предмет утечки		4	ч/час	457,02	1 828,08
Подчистили дверной косяк, отрегулировали дверь, закрепили ручку на 3 этаже душевая к. 412, 315		9	ч/час	457,02	4 113,18
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					6 325,00
Смена кран-букс, кранов, подводок.		3/1/3	шт	6325,00	6 325,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 660,00
Прочистка канализации... Смена арматуры сливного бачка		3/2	м/шт	5660,00	5 660,00
Прочистка канализации, смена арматуры бачка.		12/5	м/шт	23570,00	23 570,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6360,00
Смена участков отопления (октябрь 2021 г, не было в сумме итоговой)		0,5	м	6360,00	6 360,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 599,57
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	457,02	457,02
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					34 410,00
Ремонт МОП(умывальная комната)		19,6	м2	19219,00	19 219,00
Ремонт дверей		3	шт	15191,00	15 191,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 199,14
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование эл. плиты на 2 этаже, отключение духовки, включил авт. выключатель	2	ч/час	457,02	914,04
	Восстановление изоляции на фазном проводнике к. 207	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					7 595,00
	Смена ламп.	2	шт	7 595,00	7 595,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 974,81
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			6005,30	6005,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
Организация мест хранения отходов					3 021,00
				821,00	821,00
	спецжиры			2200,00	2 200,00
Дератизация, в т.ч.					700,00
	дезинсекция			700,00	700,00
Управление жилым домом, в т.ч.					23252,70
		3939,8	м2	5,90	23 252,70
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5555,12
		3939,8	м2	1,41	5 555,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7925,89
				7925,89	7 925,89
Итого					158 844,02
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 451,46
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. «Дольче-Вита»	1	ч/час	457,02	457,02
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок.	6	ч/час	457,02	2 742,12
	Удаление воздушных пробок к. 412	8	ч/час	457,02	3 656,16
	Обследование течи крана к. 206	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					41 517,00
	Прочистка канализации, смена арматуры бачка.	12/5	м/шт	23570,00	23 570,00
	Прочистка канализации.	24	м	17947,00	17947,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					11072,00
	Пуск отопления	18290	м3	11072,00	11072,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 970,63
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка состояния колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 237,00
	Ремонт дверей	1	шт	9237,00	9 237,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетию					457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Замена ОДПУ совместно с Энергосбытом	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5902,00
ремонт ВРУ					5 902,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 526,21
Проверка детских площадок на предмет исправности					228,51
Расходные материалы					741,00
спецжиры					1000,00
Содержание придомовой территории					5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
Уборка мест общего пользования					37 099,43
Организация мест хранения отходов					821,00
					821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20613,03
					20 613,03
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5602,40
					5 602,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7925,89
					7 925,89
Итого					163 109,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 510,20
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					940,00
Снятие показаний ОДПУ					914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование на предмет утечки 4 этаж кухня	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					9 608,00
Смена кран-букс.					9 608,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					25 155,00
	Прочистка канализации, смена арматуры бачка.	31/1	м/шт	25155,00	25 155,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 862,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование для проведения ремонта 3 этаж в туалете	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	457,02	914,04
	изготовление ключей	1	шт	150,00	150,00
	Объявления различного характера	5	ч/час	457,02	2 285,10

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 379,00
	Ремонт дверей	1	шт	11379,00	11 379,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 960,00
Ремонт ВРУ		2	шт	5 960,00	5 960,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 026,21
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обрезка тополя	1	шт	6500,00	6500,00
Расходные материалы				741,00	741,00
Содержание придомовой территории				5556,70	5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
Уборка мест общего пользования				37099,43	37 099,43
моющие средства					0,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					21184,30
		3939,8	м2	5,38	21 184,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6264,28
		3939,8	м2	1,59	6 264,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7925,89
				7925,89	7 925,89
ИТОГО					151 167,13
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 139,14
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					16 225,00
	Смена кран-букс, подводок,	7/6	шт	16225,00	16 225,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 145,00
Прочистка канализации		7	м	5145,00	5 145,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
ремонт радиатора.		1	шт	8300,00	8 300,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 570,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	1			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);		ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
	Навесили дверь на петли	3	ч/час	457,02	1 371,06

	Закрыли распределительный пожарный щит	0,5	ч/час	457,02	228,51
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					25 549,00
	Обследование кровли	1459	м2	10213,00	10 213,00
	Ремонт дверей.	1	шт	15336,00	15 336,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 285,10
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Включил вводной АВ	1	ч/час	457,02	457,02
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					14 000,00
	Смена ламп	13	шт	14 000,00	14 000,00
Обслуживание внутри домовых сетей (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 526,21
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			5556,70	5556,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					64 338,43
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
	специры			6700,00	6700,00
	моющие средства			20539,00	20539,00
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					1300,00
	дезинсекция			1300	1 300,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20553,94
		3939,8	м2	5,22	20 553,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6906,47
		3939,8	м2	1,75	6 906,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7925,89
				7925,89	7 925,89
	ИТОГО				180 285,38
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 098,40
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					7 587,00
	Смена кран-букс, смесителей, подводок.	6,1,3	шт	7587,00	7 587,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 630,00
	Прочистка канализации.	7	м	5630,00	5 630,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					45 361,00
	Обследование кровли	1459	м2	10213,00	10 213,00
	Уборка снега с кровли	1459	м2	24803,00	24 803,00
	Нанесение инф. трафаретов	3	шт	540,00	540,00

	Ремонт дверей, окраска фасада	1,1	шт	9805,00	9 805,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 294,55
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 019,00
	Смена ламп, патронов.	5,2	шт	5 019,00	5 019,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 667,05
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			741,00	741,00
	Содержание придомовой территории			5671,10	5671,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					37 099,43
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
Организация мест хранения отходов					821,00
				821,00	821,00
Дератизация, в т.ч.					700,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17224,81
		3939,8	м2	4,37	17 224,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5626,03
		3939,8	м2	1,43	5 626,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7925,89
				7925,89	7 925,89
итого					155 388,31
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			1 614 337,65	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			244 675,35	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			185 100,59	
	- за содержание жилого помещения, всего:			59 574,76	
	- за КРСОИ			59 574,76	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			459 730,57	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			345 991,93	
	- за содержание жилого помещения, всего:			113 738,64	
	- за КРСОИ			113 738,64	
	- за прочие услуги			0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			444 489,78	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			335 933,57	
	- за содержание жилого помещения, всего:			108 556,21	
	- за прочие услуги			0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			259 916,14	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			195 158,95	
	- за содержание жилого помещения, всего:			64 757,19	
	- за прочие услуги			0,00	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			25 741,54	
	Истрачено на ОДИ			25 741,54	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	