

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д 4, проводимого**  
**в форме очного голосования**

Место проведения: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4.

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась «12» февраля 2017 года в 15.00 ч., во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4

Дата и место подсчета голосов «12» февраля 2017 г., г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Сусоев С.Л., кв. 17, Свидетельство о регистрации права № 66АД37615 от 03.05.10г.).

Место хранения протокола № 1 от «12» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД, г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4. кв. 17.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4 собственники владеют 1668.2 кв.м жилых и 229.7 кв. м нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4, приняли участие собственники и их представители шестнадцати квартир (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 4, Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 913,6 кв. м жилых помещений в доме и обладающих 913.6 голосами, что составляет 54,76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Создание ТСЖ.
5. Отказ от услуги, влажная, двухразовая уборка, в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату 50 руб. Принятую на общем собрании 26 мая 2015 г.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Н.В.- избрать председателем общего собрания собственников помещений Сусоева С.Л.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сусоева С.Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
913,6	100	нет		нет	

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сусоева С.Л.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сусоев С.Л. - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Н.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Иванову Н.В..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
913.6	100	нет		нет	

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Иванову Н.В..

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Сусоева С.Л. - Избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек: Баталову А.А., Зайдулина В.К., Богославскую Л.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Баталова А.А.;
- Зайдулин В.К.;
- Богославская Л.В..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
913.6	100	нет		нет	

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Создание ТСЖ в нашем доме.

Слушали: Сусоев С.Л. - Предлагаю создать в нашем доме ТСЖ.

Предложили: Создать в нашем доме ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято: Не создавать в нашем доме ТСЖ.

5. По пятому вопросу: Отказ от услуги, влажная, двух разовая уборка в месяц, мест общего пользования (лестничных площадок) за дополнительную плату 50 руб.

Принятую на общем собрании собственников 26 мая 2015

Слушали: *Сусоев С.Л.*- Отказаться, с 01.04.2017 г., от услуги, влажная, двух разовая уборка в месяц, мест общего пользования (лестничных площадок) за дополнительную плату 50 руб. Принятую на общем собрании собственников 26 мая 2015

Предложили: Отказаться, с 01.04.2017. г., от услуги, влажная. двух разовая уборка в месяц, мест общего пользования (лестничных площадок) за дополнительную плату 50 руб. Принятую на общем собрании собственников 26 мая 2015

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
913.6	100	нет		нет	

Принято: Отказаться, с 01.04.2017 г., от услуги, влажная, двух разовая уборка в месяц, мест общего пользования (лестничных площадок) за дополнительную плату 50 руб. Принятую на общем собрании собственников 26 мая 2015.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Сусоева С.Л.*- Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4, кв. 17

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4, кв. 17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
913.6	100	нет		нет	

Принято решение: В качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4, кв. 17.

#### Приложение:

- 1) Приложение № 1- реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 2- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Сусоев С.Л. 12.02.17г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Иванова Н.В. 12.02.17г  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Баталова А.А. 12.02.17г  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ Зайдулин В.К. 12.02.17г  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ Богославская Л.В. 12.02.17г  
(подпись) (дата)