

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме

г. Серов ул. Победы, д.11

28 мая 2013г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников кв.1 и 4 - Парамоновой Анны Борисовны и Поповой Татьяны Анатольевны.
Форма проведения - заочная.
Принимает участие в голосовании 56 собственников (1936,20 кв.м.) помещений, что составляет 67,43 % от общей площади МКД= 2 871,4 кв.м.

**Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:**

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования
- 2 Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3 Избрание секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме.
- 4 Расторжение договора управления с ООО "УК ЖКХ-СЕРОВ"
- 5 Выбор новой управляющей компании.
- 6 Утверждение условий договора управления с ООО "УК "НАШ ДОМ"
- 7 Утверждение размера платы за жилищные услуги.
- 8 Утверждение платы за капитальный ремонт.
- 9 Создание ТСЖ
- 10 Утверждение устава ТСЖ.
- 11 Выбор председателя ТСЖ.
- 12 Выбор правления ТСЖ.
- 13 Выбор ревизионной комиссии ТСЖ
- 14 Проведение работ по отсыпке торцевых площадок для автотранспорта

Решения:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования
По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.(1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 89,99% голосов;
«против» 5,49% голосов;
«воздержался» 4,52% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.(1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложена кандидатура председателя- Попова Татьяна Анатольевна, кв. 4

Голосовали:

«за» 92,73% голосов;
«против» 5,49% голосов;
«воздержался» 1,78% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем данного собрания Попову Татьяну Анатольевну, кв. 4

3. Избрание секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме.
Предложена кандидатура секретаря общего собрания -Парамонова Анна Борисовна квартира 1

Голосовали:

«за» 92,73% голосов;
«против» 5,49% голосов;
«воздержался» 1,78% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Парамонову Анну Борисовну квартира 1

4. Расторжение договора управления с ООО "УК ЖКХ-СЕРОВ"

Предложено с 1 июля 2013 года расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК«ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ).

Голосовали:

«за» 83,4% голосов;

«против» 8,1% голосов;

«воздержался» 8,5% голосов.

РЕШИЛИ:

С 1 июля 2013 года расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК«ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ).

5. Выбор новой управляющей компании.

Предложено выбрать в качестве новой управляющей компании с 1 июля 2013 года ООО "УК "НАШ ДОМ"

Голосовали:

«за» 79,19% голосов;

«против» 8,1% голосов;

«воздержался» 12,71% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве новой управляющей компании с 1 июля 2013 года ООО "УК "НАШ ДОМ"

6. Утверждение условий договора управления с ООО "УК "НАШ ДОМ"

Предложено утвердить договор с управляющей компанией ООО "УК "НАШ ДОМ» (договор предоставлялся с бюллетенем)

Голосовали:

«за» 79,19% голосов;

«против» 8,1% голосов;

«воздержался» 12,71% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить договор с управляющей компанией ООО "УК "НАШ ДОМ».

7. Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Предложено утвердить размера платы за жилищные услуги в размере установленном органами гос. регулирования (РЭК) и местного самоуправления.

Голосовали:

«за» 90,04% голосов;

«против» 5,49% голосов;

«воздержался» 4,47% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за жилищные услуги в размере установленном органами гос. регулирования (РЭК) и местного самоуправления.

8. Утверждение платы за капитальный ремонт.

Предложено утверждение платы за капитальный ремонт в размере 0,87 руб/м²

Голосовали:

«за» 86,7% голосов;

«против» 8,83% голосов;

«воздержался» 4,47% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за капитальный ремонт в размере 0,87 руб/м²

9. Создание ТСЖ

Предложено создать с 1 января 2014 года Товарищество собственников жилья

Голосовали:

«за» 90,10% голосов;

«против» 5,49% голосов;

«воздержался» 4,41% голосов.

РЕШИЛИ:

Создать с 1 января 2014 года Товарищество собственников жилья.

10. Утверждение устава ТСЖ.

Предложено утвердить устав ТСЖ в предложенной редакции (передается совместно с бюллетенем)

Голосовали:

«за» 80,37% голосов;

«против» 8,24% голосов;

«воздержался» 11,39% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить устав ТСЖ в предложенной редакции.

11. Выбор председателя ТСЖ.

Предложено выбрать председателем ТСЖ сроком на 1 год Попову Татьяну Анатольевну

Голосовали:

«за» 87,34% голосов;

«против» 8,24% голосов;

«воздержался» 4,41% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем ТСЖ сроком на 1 год Попову Татьяну Анатольевну

12. Выбор правления ТСЖ.

Предложено утвердить Правление ТСЖ в следующем составе: Парамонова Анна Борисовна, Кудрявцев Владимир Николаевич, Попову Татьяну Анатольевну

Голосовали:

«за» 87,34% голосов;

«против» 8,24% голосов;

«воздержался» 4,41% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правление ТСЖ в следующем составе: Парамонова Анна Борисовна, Кудрявцев Владимир Николаевич, Попову Татьяну Анатольевну

13. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ

Предложено утвердить ревизионную комиссию в составе: Корякова Николая Юрьевича, Криковцева Сергея Владимировича, Лаптева Евгения Сергеевича

Голосовали:

«за» 87,34% голосов;

«против» 8,24% голосов;

«воздержался» 4,41% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить ревизионную комиссию в составе: Корякова Николая Юрьевича, Криковцева Сергея Владимировича, Лаптева Евгения Сергеевича

14. Проведение работ по отсыпке торцевых площадок для автотранспорта

Предложено собственными силами и за свой счет произвести отсыпку шлаком торцевых площадок для автотранспорта.

Голосовали:

«за» 84,6% голосов;

«против» 8,24% голосов;

«воздержался» 7,16% голосов.

РЕШИЛИ:

Собственными силами и за свой счет произвести отсыпку шлаком торцевых площадок для автотранспорта.

Председатель собрания

 / Попова Т.А./

Секретарь собрания

 /Парамонова А.Б./