

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского, 14 «Б», проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«19» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Заславского,14 «Б» форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2016г., г.Серов, ул.Заславского, д.14 «Б».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 54 Киселева Татьяна Евгеньевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул.Заславского, 14 «Б», собственники владеют 6486,8 кв.м всех жилых —5709,8 кв.м и нежилых - 777,0 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Заславского, д.14 «Б» приняли участие собственники и их представители в количестве

98 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 6486,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Авдееву Надежду Константиновну , которая предложил избрать председателем общего собрания Киселеву Татьяну Евгеньевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Татьяну Евгеньевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
98	84,5	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Татьяну Евгеньевну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Киселеву Татьяну Евгеньевну, которая предложил избрать секретарем общего собрания Авдееву Надежду Константиновну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Авдееву Надежду Константиновну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
98	84,5	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Авдееву Надежду Константиновну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Кириченко Михаила Николаевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Киселевой Татьяны Евгеньевны;

Авдеевой Надежды Константиновны.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Киселеву Татьяну Евгеньевну;

Авдееву Надежду Константиновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
98	84,5	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Киселеву Татьяну Евгеньевну;

Авдееву Надежду Константиновну.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 4 540 тысяч рублей, что составляет на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений — 0 рублей 70 копеек. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	84,5	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 0 рублей 70 копеек за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кириченко Михаила Николаевича, который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Заславского, 14 «Б», кв 54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	84,5	0	0	0	0

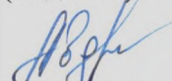
Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Заславского, 14 «Б», кв 54.

Председатель общего собрания: Киселева Т.Е


(подпись)

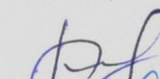
19.07.2016

Секретарь общего собрания: Авдеева Н.К


(подпись)

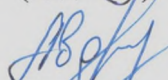
19.07.2016

Члены счетной комиссии: Киселева Т.Е


(подпись)

19.07.2016

Авдеева Н.К


(подпись)

19.07.2016