

ПРОТОКОЛ № 9
Общего очного собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме
«19» марта 2015 г.

ров

Короленко, д.6/39

Собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Карелиной Н.Д. по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д.6/39, кв.62

Собственника жилого помещения (совместное присутствие собственников помещений).
Приняло участие собственников (4 382,91 кв.м.) помещений, что составляет 67,1 % от общей площади
Д= 6531,91 кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.
5. Прочие вопросы

Результаты голосования:

1. **Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования**
По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 67,1 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

2. **Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Карелиной Н.Д.
ул. Короленко, д.6/39, кв.62

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Куземкина В.П.
ул. Короленко, д.6/39, кв.47

Голосовали:

«за» 67,1 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Карелину Н.Д. Короленко, д.6/39, кв.62

Выбрать секретарем собрания Куземкина В.П. Короленко, д.6/39, кв.47

3. **Отчет управляющей компании за 2014 г.**

По вопросу отчета управляющей компании за 2014 г. предоставлен письменный отчет (который является неотъемлемой частью данного протокола) и предложено признать работу управляющей компании удовлетворительной. Отчет был зачитан заместителем директора ООО «УК «Наш дом», по всем пунктам отчета даны разъяснения.

Голосовали:
«за» 67,1 % голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Признать работу управляющей компании удовлетворительной на основании представленного отчета финансово- хозяйственной деятельности за 2014 г. (отчет является неотъемлемой частью данного протокола). Протоколы розданы старшим по подъездам для размещения отчетов на информационных стендах. Так же протокол будет размещен на официальном сайте управляющей компании и сайте «Реформа ЖКХ».

4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.

Были даны разъяснения по способу оплаты коммунальных услуг напрямую поставщикам коммунальных ресурсов. Предложено перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями.

Голосовали:

«за» 0 % голосов;
«против» 67,1% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Не переходить на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями. Оставить начисления и расчеты через управляющую компанию.

5. Прочие вопросы

5.1. Рассматривался вопрос о заключении договора содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей . Безвозмездные договоры обслуживания входных подъездных металлических дверей предложено заключить между ООО «УК « Наш дом» и Шакировым Р.Ф.. Договоры на обслуживание домофонного оборудования будут заключаться с каждым собственником индивидуально.

Голосовали:

«за» 67,1 % голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей с Шакировым Р.Ф. Безвозмездные договоры обслуживания входных подъездных металлических дверей заключить между ООО «УК « Наш дом» и Шакировым Р.Ф. Договоры на обслуживание домофонного оборудования заключить с каждым собственником индивидуально.

5.2. Рассматривался вопрос о заключении договора аренды подвального помещения. Предложено заключить между ТСЖ «Короленко 6/39» и ООО «Серовская Мебельная Компания» в лице генерального директора Городенского А.А

Голосовали:

«за» 67,1 % голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Договор аренды заключить между ТСЖ «Короленко 6/39» и ООО «Серовская Мебельная Компания». Цена аренды 12 000 руб. в месяц. Подписание договора возложить на председателя ТСЖ Карелину Н.Д.

Председатель собрания

Карелина Н.Д

Секретарь собрания

Куземкин В.П