

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 10.12.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Маяковского, д 4

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17:30 07.12.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10.12.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Маяковского, д 4

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** ЧУПРАКОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 30 на основании свидетельства Долевая собственность, 66:61: 0201001:1748-66/004/2017-4 от 24.11.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 07.12.2020 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 07.12.2020г. по 17:00 10.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10.12.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 56 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2565.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2565.8 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 10.12.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2 Выбор способа управления МКД.
- 3 Выбор управляющей организации.
- 4 Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».
- 5 Утверждение размера платы за жилищные услуги.
- 6 Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
- 7 Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.

- 8 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
- 9 Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.
- 10 Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1334.43, что составляет 52.01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 1 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Чупраковой Елены Александровны, собственника жилого помещения № 30, секретарем - Коротких Евгению Вячеславовну, собственника жилого помещения № 20, членами счетной комиссии - Чупракову Елену Александровну, кв. 30 и Коротких Евгению Вячеславовну, кв 20.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.</b>					
По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Чупраковой Елены Александровны, собственника жилого помещения № 30, секретарем - Коротких Евгению Вячеславовну, собственника жилого помещения № 20, членами счетной комиссии - Чупракову Елену Александровну, кв. 30 и Коротких Евгению Вячеславовну, кв 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1288.73	96.58	0	0	45.7	3.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления МКД.  
Предложено: Определить способ управления: управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления МКД.</b>					
Определить способ управления: управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1316.73	98.67	0	0	17.7	1.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации.  
Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации: управляющую компанию "Вега".

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации.</b>					
Выбрать в качестве управляющей организации: ООО "Управляющая компания "Вега".					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1218.43	91.31	0	0	116	8.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».

Предложено: Утвердить предложенные условия договора управления.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».</b>					
Утвердить предложенные условия договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1226.53	91.91	0	0	107.9	8.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Предложено: Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за жилищные услуги.</b>					
Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1280.49	95.96	8.94	0.67	45	3.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 6 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.</b>					
Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1289.23	96.61	45.2	3.39	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.</b>					
Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1334.43	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Предложено: Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.</b>					
Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1334.43	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.

Предложено: Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.</b>					
Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1334.43	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Чупракову Елену Александровну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Чупраковой Елены Александровны, собственника жилого помещения № 30.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.					
Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Чупраковой Елены Александровны, собственника жилого помещения № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1334.43	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 56 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Чупракова Елена Александровна  
номер помещения собственника: кв. 30, 10.12.2020

Секретарь общего собрания: Корожих Евгения Викторовна  
номер помещения собственника: кв. 20, 10.12.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Чупракова Елена Александровна  
Адрес: Маяковского 4-30  
Подпись Чр 10.12.2020

ФИО: Корожих Евгения Викторовна  
Адрес: 20 № 9.4 ул. Маяковского  
Подпись Кор 10.12.2020