

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 25.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 14.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

ФИЛИПШОВ АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 13 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-01/04-12/2004-266 от 10.02.2004

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.04.2023 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.04.2023г. по 18:00 14.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 14.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3160(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3160 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 14.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.
2. Использование средств полученных от аренды мест общего пользования в счет корректировки КР на СОИ.
3. Использование средств полученных от аренды мест общего пользования в счет установки пластиковых окон в подъездах.

4. Введение домофонов в общее имущество собственников.
5. Межевание придомовых территорий.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2262,45, что составляет 71,60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Филиппова Анатолия Анатольевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания, Филиппова Анатолия Анатольевича, кв. 13, секретарем собрания - Гульман Елену Алексеевну, кв. 25. Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.					
Избрать председателем собрания, Филиппова Анатолия Анатольевича, кв. 13, секретарем собрания - Гульман Елену Алексеевну, кв. 25. Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2118,55	93,64	42,1	1,86	101,8	4,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Филиппова Анатолия Анатольевича по 2 вопросу повестки дня - Использование средств полученных от аренды мест общего пользования в счет корректировки КР на СОИ.

Предложено: Сумму корректировки по ПП РФ № 92 от 03.02.2022 г. произведенную по коммунальным услугам для содержания общего имущества по жилым помещениям в сумме 90 750, 62 руб. выполнить за счет средств накопленных от аренды общего имущества.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Использование средств полученных от аренды мест общего пользования в счет корректировки КР на СОИ.					
Сумму корректировки по ПП РФ № 92 от 03.02.2022 г. произведенную по коммунальным услугам для содержания общего имущества по жилым помещениям в сумме 90 750, 62 руб. выполнить за счет средств накопленных от аренды общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2189,35	69,28	42,1	1,33	31	0,98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Филиппова Анатолия Анатольевича по 3 вопросу повестки дня - Использование средств полученных от аренды мест общего пользования в счет установки пластиковых окон в подъездах.

Предложено: Средства, накопленные на лицевом счете дома от аренды общего имущества МКД сторонними организациями, использовать на кап.ремонт фасада, а именно:

- замена пластиковых окон в сумме 548 154,19 руб.

- ремонт температурных швов в сумме 37 801,19 руб. Выполнить работы до 31.12.2023 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Использование средств полученных от аренды мест общего пользования в счет установки пластиковых окон в подъездах.

Средства, накопленные на лицевом счете дома от аренды общего имущества МКД сторонними организациями, использовать на кап.ремонт фасада, а именно:

- замена пластиковых окон в сумме 548 154,19 руб.

- ремонт температурных швов в сумме 37 801,19 руб. Выполнить работы до 31.12.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2220,35	70,26	42,1	1,33	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Филиппова Анатолия Анатольевича по 4 вопросу повестки дня - Введение домофонов в общее имущество собственников.

Предложено: Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Введение домофонов в общее имущество собственников.

Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
228,8	7,24	1525,7	48,28	550,2	17,41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Филиппова Анатолия Анатольевича по 5 вопросу повестки дня - Межевание придомовых территорий.

Предложено: Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Межевание придомовых территорий.

Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
199,4	8,65	1523,6	66,11	581,7	25,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Филиппова Анатолия Анатольевича по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Филиппова Анатолия Анатольевича - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 34, кв. 13.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Филиппова Анатолия Анатольевича - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 34, кв. 13.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2118,55	93,64	42,1	1,86	101,8	4,5

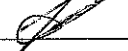
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

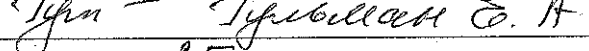
1. Письменные решения собственников, в количестве 65 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на смену заполнений оконных проемов в подъезде, 4 подъезда.
6. Смета на ремонт температурных швов

Подписи:

Председатель общего собрания:

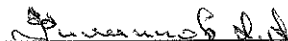

номер помещения собственника: кв. 13, _____ 14.05.2023

Секретарь общего собрания:


номер помещения собственника: кв. 25, _____ 14.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:



Адрес:

г. Серов ул. Л.Толстого 34-13

Подпись  14.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Турвалова Елена Александровна *ЕЛ* -

Адрес:

г. Серов ул. А.Толстого д.34 кв25

Подпись

ЕЛ

14.05.2023