

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. СЕРОВ, УЛ. ФЕРРОСПЛАВЩИКОВ, Д. 10,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО СОБРАНИЯ

г. Серов

23 июня 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Серов, ул. Ферросплавщиков, д. 10, проводилось 23 июня 2015 г. в форме очного собрания в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 28 (человек), выдано бланков решения собственников для голосования в количестве 30.

Интересы Серовского городского округа как собственника помещений в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____, выданной _____ "_____" _____ 20 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1676,2 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно списку (приложение 1 к Протоколу № 2). Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1011,93 кв. м, что составляет 60,37 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное собрание:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчёту голосов решения внеочередного общего собрания.
3. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».
4. Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом».
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».
6. Утверждение размера платы за ЖКУ.
7. Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов.
8. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
9. Влажная, двухразовая уборка, в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
10. Выборы старших по подъездам с освобождением 50% стоимости услуг по Содержанию МКД.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

1. На голосование поставлен вопрос: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Подвели итоги голосования: "за" 100, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

2. На голосование поставлен вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчёту голосов решения внеочередного общего собрания.

Подвели итоги голосования: "за" 91,87, "против" 8,13, "воздержались" 0.

Приняли решение: Председателем собрания избрать Новикова М.С (собственника кв. № 20), секретарем счетной комиссии избрать Дубову Т.Н. (собственника кв. № 5).

3. На голосование поставлен вопрос: Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».

Подвели итоги голосования: "за" 91,87, "против" 8,13, "воздержались" 0.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖКХ Серов» в связи с невозможностью выполнения со стороны ООО УК «ЖКХ Серов» условий принятых на общем собрании собственников в соответствии со ст. 161 п. 8.3 ЖК РФ.

4. На голосование поставлен вопрос: Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом».

Подвели итоги голосования: "за" 91,87, "против" 8,13, "воздержались" 0.

Приняли решение: Заключить договор управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.08.2015 года.

5. На голосование поставлен вопрос: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».

Подвели итоги голосования: "за" 91,87, "против" 8,13, "воздержались" 0.

Приняли решение: Утвердить условия договора управления.

6. На голосование поставлен вопрос: Утверждение размера платы за ЖКУ.

Подвели итоги голосования: "за" 85,68, "против" 14,32, "воздержались" 0.

Приняли решение: Тарифы на ЖКУ должны соответствовать тарифам установленным органами гос. регулирования (РЭК) и постановлениям Серовской городской администрации.

7. На голосование поставлен вопрос: Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов.

Подвели итоги голосования: "за" 85,68, "против" 14,32, "воздержались" 0.

Приняли решение: Распределение проводить согласно Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.

8. На голосование поставлен вопрос: Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Подвели итоги голосования: "за" 45,76, "против" 50,02, "воздержались" 4,21.

Приняли решение: Не передавать полномочия.

9. На голосование поставлен вопрос: Влажная, двухразовая уборка, в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

Подвели итоги голосования: "за" 23,73, "против" 76,27, "воздержались" 0.

Приняли решение: Не производить влажную двухразовую уборку в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

10. На голосование поставлен вопрос: Выборы старших (членов домового комитета) по подъездам с освобождением 50% стоимости услуг по Содержанию МКД.

Подвели итоги голосования: "за" 63,44, "против" 36,56, "воздержались" 0.

Приняли решение: Выбрать старших по подъездам (членов домового комитета) с освобождением 50% стоимости услуг по Содержанию МКД: 1 подъезд — Дубова Т.Н (кв. 5), 2 подъезд — Ершов В.М. (кв. 13), 3 подъезд — новиков М.С. (кв. 20).

11. На голосование поставлен вопрос: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

Подвели итоги голосования: "за" 100, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Вывеска информации на информационных стендах в подъездах.

12. На голосование поставлен вопрос: Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Подвели итоги голосования: "за" 100, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Протоколы подписывать в двух экземплярах: 1 экземпляр хранится в офисе ООО «УК«Наш дом» по адресу г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, 2 экземпляр — у председателя собрания.

Приложения к протоколу:

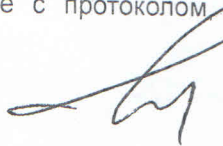

1. Список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также, для уполномоченных представителей собственников, - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности и подписями собственников.

2. Решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Все приложения прошиваются вместе с протоколом, скрепляются подписями членами счетной комиссии, председателя и секретаря.

Председатель

Секретарь

 /Новиков М.С./
 /Дубова Т.Н./