

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений г. Серова
в многоквартирном доме № 4 по ул. Февральской Революции
(форма проведения собрания – очная)

«21» ноября 2015 г.

Место проведения: двор жилого дома ул. Февральской Революции д.4

Площадь нежилых помещений – 229,70 кв.м., площадь МОП – 275,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений МКД – 1669,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – 2.

Количество нежилых помещений – 2.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе совета дома по ул. Февральской Революции, д. 4.

Присутствовали собственники 17 помещений, обладающих 1000.5 голоса.

Общее собрание собственников помещений в МКД признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
- Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
- Передача полномочий ООО "УК" Наш дом" по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомового имущество (аренда, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
- Утверждение тарифа в размере 150 руб. в месяц, для операторов связи используемых общедомовое имущество МКД.
- Утверждение тарифа в размере 40 руб. в месяц для рекламной компании, размещающей свою рекламу на стенах нашего дома.
- Увеличение тарифа на содержание общедомового имущества МКД с декабря месяца 2015 г. В связи с проведением ремонтных работ на сетях ХВС и ГВС МКД, которые планируются проводить с весны 2016 г.
- Разное: Наделить совет дома правом изменять и утверждать тарифы на оказание услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества МКД.

Вопрос № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»: Слушали Иванову Н. В. кв. 10: избрать председателем собрания Сусоева С. Л.
Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избрать Сусоева С. Л.

Председатель общего собрания Сусоев С. Л.: предлагается избрать секретарем общего собрания: Иванову Н. В. кв. 10.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избрана Иванова Н. В.

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

Голосовали: за-100%голосов, против-0%, воздержались-0%.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, который обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель собрания Сусоев С.Л.: каждый собственник помещения обладает таким количеством голосов, для порядка подсчета, какова площадь помещения находящаяся у него в собственности.

Предложенное решение по вопросу: принять предложение председателя собрания.

Голосовали: за-100% голосов, против-0% голосов, воздержались-0% голосов.

Принято решение: каждый собственник помещения обладает таким количеством голосов, для порядка подсчета, какова площадь помещения находящаяся у него в собственности.

Вопрос №3 «Передача полномочий ООО "УК" Наш дом" по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (аренда, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам»

Председатель собрания Сусоев С.Л.: Передать полномочия ООО "УК" Наш дом" по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (аренда, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Голосовали: за-100%, против-0%, воздержались-0%.

Принято решение: Передать полномочия ООО "УК" Наш дом" по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (аренда, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Вопрос №4 «Утверждение тарифа в размере 150 руб. в месяц, для операторов связи используемых общедомовое имущество МКД»

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: Утвердить тариф в размере 150 руб. в месяц, для операторов связи используемых общедомовое имущество МКД

Голосовали за - 100%, против - 0%. Воздержались - 0%.

Принято решение: Утвердить тариф в размере 150 руб. в месяц, для операторов связи используемых общедомовое имущество МКД.

Вопрос № 5 «Утверждение тарифа в размере 40 руб. в месяц для рекламной компании, размещающей свою рекламу на стенах нашего дома».

Председатель собрания: Утвердить тариф в размере 40 руб. в месяц для рекламной компании, размещающей свою рекламу на стенах нашего дома.

Голосовали: за – 100%. Против – 0%, воздержались – 0%.

Принято решение: Утвердить тариф в размере 40 руб. в месяц для рекламной компании, размещающей свою рекламу на стенах нашего дома.

Вопрос № 6 «Увеличение тарифа на содержание общедомового имущества МКД с декабря месяца 2015 г. В связи с проведением ремонтных работ на сетях ХВС и ГВС МКД, которые планируются проводить с весны 2016 г.»

Секретарь собрания: Увеличить тариф на содержание общедомового имущества МКД с декабря месяца 2015 г. В связи с проведением ремонтных работ на сетях ХВС и ГВС МКД, которые планируются проводить с весны 2016 г.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: Увеличить тариф на содержание общедомового имущества МКД с декабря месяца 2015 г. В связи с проведением ремонтных работ на сетях ХВС и ГВС МКД, которые планируются проводить с весны 2016 г.

Вопрос № 7 Разное: Наделить совет дома правом изменять и утверждать тарифы на оказание услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества МКД.

Председатель общего собрания Сусоев С. Л.: Наделить совет дома правом изменять и утверждать тарифы на оказание услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества МКД.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: Наделить совет дома правом изменять и утверждать тарифы на оказание услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества МКД.

Председатель общего собрания Сусоев С. Л. _____

Секретарь общего собрания Иванова Н. В. _____

СПИСОК

собственников помещений присутствовавших на собрании 21.11.15г.

1. Павлова Н.В. - кв. 12 - 62.1м²
2. Воронина В.В.-кв.13-62.1 м²
3. Орехова Н.В. - кв. 14 - 62.3м²
4. Лапина О.В. - кв. 15 - 62.1м²
5. Хмелева А.И. - кв. 16- 62.7м²
6. Перминова А.Н. - кв. 27- 66м²
7. Чиркин В.В.- кв. 28 - 63.1м²
8. Пахомова Л.С. - кв. 8 - 64м²
9. Христюкова И.А. - кв. 9 - 61.6м²
10. Иванова Н.В. - кв. 10 - 63.3м²
11. Глазырин В.М. --кв. 26 - 65.9м²
12. Сусоев С.Л. - кв. 17 - 48.4м²
13. Баталова А.И. - кв. 18- 50.9м²
14. Шабанова Т.М. - кв. 22 - 53.7м²
15. Богословская Л.В. - кв. 29 - 54.2м²
16. Коновалова А.В.- Офис - 44.8м²
17. Деева Ю.В. - кв. 30 - 53.4м²

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении общего собрания членом собственников жилья
Уважаемый (ые) собственники помещений

«21» ноября 20 15 г. состоится общее собрание членом собственников помещений в доме № 4 по ул. Февральской Революции г. Серов. Начало собрания в 16.00 часов.

Общее собрание будет проводится в форме совместного присутствия членом собственников помещений.

Адрес проведения собрания: во дворе дома по ул. Февр. Революции д. № 4

Общее собрание создано по инициативе совета дома.

Повестка дня собрания:

1. Организационные вопросы по ведению собрания.
2. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
3. Утверждение тарифа в размере 150 руб. в месяц, для операторов связи используемых общедомовое имущество МКД.
4. Утверждение тарифа в размере 40 руб. в месяц для рекламной компании, размещающей свою рекламу на стенах нашего дома.
5. Увеличения тарифа на содержание общедомового имущества МКД с декабря месяца 2015г. В связи с проведением ремонтных работ на сетях ХВС и ГВС МКД, которые планируются проводить с мая 2016 г.
6. Разное.

При себе необходимо иметь **паспорт**. В случае невозможности присутствия на общем собрании собственник помещений оформляет **доверенность**, своему представителю.

С результатами голосования можно ознакомиться: «информация будет вывешена на стенде по ул. Февр. Революции д. № 4.»

Дата 5 ноября 2015 г.

Совет дома. /