

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22.07.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 14.07.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 22.07.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Осокин Павел Юрьевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 64 на основании свидетельства Собственность, 66-01/04-15/2000-286 от 13.12.2000

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 14.07.2020 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Короленко д. 6/39 у 4 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 14.07.2020г. по 20:00 22.07.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 22.07.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 144 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6550.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6550.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 22.07.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
- 2 Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).
- 3 Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).
- 4 Финансирование работ капитального характера.
- 5 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта фасада МКД.
- 6 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 7 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4905.33, что составляет 74.88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем - Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём - Гончарова Владимира Анатольевича (кв.55).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина П.Ю. и Гончарова В.А.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем - Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём - Гончарова Владимира Анатольевича (кв.55). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина П.Ю. и Гончарова В.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4905.33	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).

Предложено: Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (смена оконных блоков).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).					
Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (смена оконных блоков).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4905.33	74.88	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).

Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков) в сумме 673 603,26 рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).					
Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков) в сумме 673 603,26 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.93	74.3	0	0	38.4	0.59

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ капитального характера.
Предложено: Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств.
Окончательную плату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете .

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ капитального характера.					
Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Окончательную плату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4905.33	74.88	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 5 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта фасада МКД.
Предложено: В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене оконных блоков выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта фасада МКД.					
В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене оконных блоков выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4786.23	73.06	48.2	0.74	70.9	1.08

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ТСЖ "Короленко 6/39"

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ТСЖ "Короленко 6/39"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4905.33	74.88	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина П.Ю., по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина П.Ю., по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4905.33	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 144 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на капитальный ремонт фасада. Смена оконных блоков в подъездах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Осокин Павел Юрьевич
номер помещения собственника: кв. 64, 07 22.07.2020

Секретарь общего собрания: Тончаров Владимир Акашальевич
номер помещения собственника: кв. 55, 8907 22.07.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Осокин Павел Юрьевич
Адрес: Короленко 6/39 кв 64
Подпись: Осокин 22.07.2020

ФИО: Тончаров Владимир Акашальевич
Адрес: Короленко 6/39 - 55
Подпись: Тончаров 22.07.2020

