

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, 13, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«29» августа 2017 г.

Место проведения: г. Серов, ул. Л. Толстого, д.13 форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «29» августа 2017г., г.Серов, ул. Л. Толстого д.13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Л. Толстого , 13 собственники владеют 1888,6 кв.м всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Л.Толстого , д.13 приняли участие собственники и их представители в количестве

24 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1302,6 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 69-% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Л.Толстого, д.13.
2. Проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта фасада.
3. Утверждение стоимости на проведение экспертизы.
4. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Л.Толстого, д.13.

Слушали: Косареву Л.М., которая предложила себя в качестве председателя общего собрания собственников, а так же предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахмедуллову Е.С.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Предложили: Косареву Л.М., которая предложила себя в качестве председателя общего собрания собственников, а так же предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахмедуллову Е.С.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Косареву Л.М.

Ахмедуллову Е.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1302,6	100,0	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания Косареву Л.М.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахмедуллову Е.С.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же: Косареву Л.М., Ахмедуллову Е.С.

По второму вопросу: Проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая довела до сведения собственников, что в имеется возможность перенести сроки капитального ремонта фасада из средств, накопленных в Региональном фонде содействия капитальных ремонтов Свердловской области с 2039-2041г.г. Для этого необходим в кратчайшие сроки провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта фасада.

Предложили: Провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Л. Толстого 13. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «АРХ+» г Екатеринбург.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1302,6	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта фасада МКД Л. Толстого 13. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «АРХ+» г Екатеринбург.

По третьему вопросу: Утверждение стоимости на проведение экспертизы.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая предъявила общему собранию собственников проект договора на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта фасада на сумму 30 000 рублей.

Предложили: Утвердить стоимость на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта фасада на сумму 30 000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1302,6	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта фасада на сумму 30 000 рублей.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы.

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая сообщила, что для включения МКД в программу капитальных ремонтов на 2018 год дополнительный вид работ необходимо экспертизу выполнить в сентябре 2017 года, для этого надо собрать единовременным платежом 30 000 рублей.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в сентябре 2017 года строку, с указанием суммы в размере 12 рублей 36 копеек на 1 кв. метр площади жилых/нежилых помещений для проведения экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта фасада.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1302,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в сентябре 2017 года строку, с указанием суммы в размере 12 рублей 36 копеек на 1 кв. метр площади жилых/нежилых помещений для проведения экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта фасада.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шуклину И.А., которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

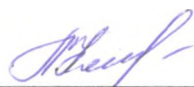
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Л. Толстого д. 13, кв.21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1302,6	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Л. Толстого, д.13, кв.21.

Председатель общего собрания:



 (подпись)

Косарева Л.М.

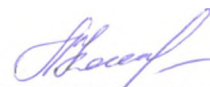
Секретарь общего собрания:



 (подпись)

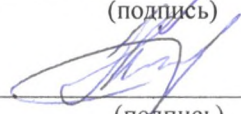
Ахмедуллова Е.С.

Члены счетной комиссии:



 (подпись)

Косарева Л.М.



 (подпись)

Ахмедуллова Е.С.