

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ЖСК (собственников) помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 20.06.2021

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Карла Маркса, д 43/17

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 07.06.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.06.2021

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Карла Маркса, д 43/17

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Власова Вера Алексеевна, являющийся (-щаяся) председателем ЖСК № 22 и собственником помещения № 81 на основании свидетельства Собственность, Ордер ЖСК № 107 от 09.04.1982

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 07.06.2021 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. К.Маркса д. 43/17

Заочный этап голосования проводился с 18:00 07.06.2021г. по 18:00 20.06.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 20.06.2021г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 43/17, кв. 81)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 66 членов ЖСК (собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов членов ЖСК (собственников) помещений в многоквартирном доме:** 4551.7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4551.7 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 20.06.2021

**Повестка дня общего собрания членов ЖСК (собственников) помещений:**

- 1 Избрание председателя и секретаря на общем собрании членов ЖСК № 22 с наделением их полномочий по подсчету голосов.
- 2 Утверждение нового состава правления ЖСК № 22.
- 3 Продление полномочий председателя ЖСК № 22.
- 4 Утверждение кандидатуры ревизора ЖСК № 22.
- 5 Отчет о деятельности кооператива за 2019-2020 гг.
- 6 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

7 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

8 Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов членов ЖСК (собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2701.6, что составляет 59.35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня члены ЖСК (собственники) помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря на общем собрании членов ЖСК № 22 с наделением их полномочий по подсчету голосов.

Предложено: Избрать председателем собрания председателя ЖСК № 22 - Власову Веру Алексеевну (кв. 81), секретарём - Рылову Ларису Анатольевну (кв. 76). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Власову Веру Алексеевну (кв. 81) и Рылову Ларису Анатольевну (кв. 76).

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря на общем собрании членов ЖСК № 22 с наделением их полномочий по подсчету голосов.</b>					
Избрать председателем собрания председателя ЖСК № 22 - Власову Веру Алексеевну (кв. 81), секретарём - Рылову Ларису Анатольевну (кв. 76). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Власову Веру Алексеевну (кв. 81) и Рылову Ларису Анатольевну (кв. 76).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2622.4	97.07	33.9	1.25	45.3	1.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение нового состава правления ЖСК № 22.

Предложено: Утвердить правления ЖСК № 22 в следующем составе: Власова Вера Алексеевна, кв. 81,  
Рылова Лариса Анатольевна, кв. 76,  
Карпова Людмила Михайловна, кв. 16.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение нового состава правления ЖСК № 22.</b>					
Утвердить правления ЖСК № 22 в следующем составе: Власова Вера Алексеевна, кв. 81, Рылова Лариса Анатольевна, кв. 76, Карпова Людмила Михайловна, кв. 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2622.4	97.07	33.9	1.25	45.3	1.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 3 вопросу повестки дня - Продление полномочий председателя ЖСК № 22.

Предложено: Продлить полномочия председателя правления ЖСК № 22 Власовой Веры Алексеевны, кв. 81 на срок согласно Устава.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Продление полномочий председателя ЖСК № 22.</b>					
Продлить полномочия председателя правления ЖСК № 22 Власовой Веры Алексеевны, кв. 81 на срок согласно Устава.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2622.4	97.07	33.9	1.25	45.3	1.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение кандидатуры ревизора ЖСК № 22.

Предложено: Утвердить кандидатуру ревизора ЖСК № 22 - Смагиной Елены Алексеевны, кв. 68.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение кандидатуры ревизора ЖСК № 22.</b>					
Утвердить кандидатуру ревизора ЖСК № 22 - Смагиной Елены Алексеевны, кв. 68.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2656.3	98.32	45.3	1.68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 5 вопросу повестки дня - Отчет о деятельности кооператива за 2019-2020 гг.

Предложено: Признать работу ЖСК удовлетворительной, принять отчет в полном объеме.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Отчет о деятельности кооператива за 2019-2020 гг.</b>					
Признать работу ЖСК удовлетворительной, принять отчет в полном объеме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2622.4	97.07	33.9	1.25	45.3	1.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 6 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Принять данное решение: использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).</b>					
--	--	--	--	--	--

Принять данное решение: использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2701.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 7 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.**

Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2701.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Власову Веру Алексеевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у председателя ЖСК № 22 по адресу: ул. К.Маркса, д. 43/17, кв. 81 .

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.**

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у председателя ЖСК № 22 по адресу: ул. К.Маркса, д. 43/17, кв. 81 .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2701.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

#### Приложения:

1. Решения членов ЖСК (собственников) в количестве 66 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ЖСК (собственников) помещений многоквартирного дома
5. Отчет правления ЖСК № 22 за 2018-2019-2020 г.г. год

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Власова В.А.  
номер помещения собственника: кв. 81, Власов 20.06.2021

Секретарь общего собрания: ИУС, Пылова Л.А.  
номер помещения собственника: кв. 76, 20.06.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Василова В.А.  
Адрес: К. Маркса 43/17 кв 21  
Подпись Василова 20.06.2021

ФИО: Пылова Л.А.  
Адрес: К. Маркса 43/17, 76  
Подпись ИУС 20.06.2021