

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	41741,99			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	896576,23			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1142637,76			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	3	шт	1100,00	1 100,00
	Обследование полотенцесушителя для замены кв 3	2	ч/час	509,9	1 529,70
	Переврезка ввода ХВС в квартиру 23	6	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи унитаза,требуется замена запорной арматуры кв	2	ч/час	509,9	3 059,40
					1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
					2483,00
Смена кранов отопления.					
		1	шт	2483,00	2483,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала,закрыли дверь 2 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
					23 489,00
Уборка снега					
		1069,0	м2	19242,00	19 242,00
	Ремонт двери, поручней.	1/1	шт	4247,00	4 247,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
		1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование общедомового электроснабжения (работы по замене проводки) кв 38	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование эл.щитка ,замена проводник «0» кв 53	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена ламп, датчиков.	1 и 2	шт	2 266,00	2 266,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
					4897,94
Проверка вентканалов (ВДПО)					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
	проверка вентканалов			520,72	520,72
				2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории					
				35000,00	35000,00
Расходные материалы					
				682,00	682,00
Содержание придомовой территории					
				17007,77	17007,77
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
				5042,421	5 042,42
Организация мест хранения отходов					
				2916,93	2 916,93
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		3295,7	м2	2,57	8 460,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		3295,7	м2	1,20	3 954,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				7 160,53	7 160,53
					128 599,01
	итога				
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	шт	820,00	820,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнение ввода в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 42, 14	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подтянули шланг гибкой подводки к бочку унитаза кв. 27	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Составление акта. кв. 18	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Произведено обследование для установки приборов учета ГВС, ХВС. кв. 42	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проведено обследование стояков отопления на наличие перемычек.	7,5	ч/час	509,9	3 824,25
	Проведено обследование стояков и батарей на предмет перекрывающих кранов кв. 27	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	Перепустили стояк, стравили воздух кв. 61	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
					0,00

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				17 337,00
Прочистка и смена участка канализации.	12/1	м	17337	17 337,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 173,00
Уборка снега	1069,0	м2	17,00	18 173,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 784,65
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 18	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 290,00
Смена светильника	1	шт	3 290,00	3 290,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
				3815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				2400,00
Проверка вентканалов	80	шт	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				25 554,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Дворовая территория			16000,00	16000,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			7659,40	7659,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8707,24
	3295,7	м2	2,642	8 707,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3509,92
	3295,7	м2	1,065	3 509,92
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
ИТОГО				113 889,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 409,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.68	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование полотенцесушителя. кв.27	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расчет стоимости устранения замечаний по предписанию № 357	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали запорную арматуру в бачке унитаза. кв.27	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				20 490,00
Уборка снега	1069,0	м2	17,00	18 173,00
Окраска фасада.	2	м2	2317,00	2 317,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 274,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью					254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3815,10
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 815,10
Проверка детских площадок на предмет исправности					14 296,55
	Подсыпка дорожек	120	кг	1683,00	1683,00
	Отбили наледь на придомовой территории	8	ч/час	509,9	4 079,20
Расходные материалы					620,00
Содержание придомовой территории					7659,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4552,02
Уборка лестничных пролетов					4 552,02
Организация мест хранения отходов					687,00
					687,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8961,01
					3295,7
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3299,00
					3295,7
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5922,37
					5922,37
Итого					69 981,65
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 782,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключение отопления в подъездах	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв.19	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование колоно унитаза кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали, отключили воду, нарезали резьбу, установили кран, включили воду кв. 19	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование датчика звука кв. 19	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3815,10
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 534,35
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
Расходные материалы					620,00

Содержание придомовой территории			7659,40	7659,40		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02		
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02		
Организация мест хранения отходов				687,00		
			687,00	687,00		
Дератизация, в т.ч.						
Управление жилым домом, в т.ч.				10071,66		
			3295,7	10 071,66		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			м2	2972,72		
				2 972,72		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			м2	5922,37		
				5 922,37		
Итого				54 201,93		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						18 666,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ			1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			1	ч/час	509,9	509,90
Включили дом по ГВС			2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь по канализационному стояку кв. 25			1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи с потолка кв. 25			1	ч/час	509,9	509,90
Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»			3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование засора канализации кв. 71			4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование слива в раковине на кухне кв. 63			2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверили жилфонд на предмет утечки теплоносителя			2	ч/час	509,9	1 019,80
Подтянули американку на стояке отопления			3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли домовые задвижки			2	ч/час	509,9	1 019,80
Подтянули американки на краях кв. 37			3	ч/час	509,9	1 529,70
Удаление воздушных пробок на чердаке кв. 44			2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование радиаторов в кв. 44			2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет поступления ХВС и ГВС в кв. 29			2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключили стояк отопления			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						11 119,00
Прочистка канализации			15	м	11119	11 119,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД			1	ч/час	509,9	509,90
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			1	ч/час	509,9	509,90
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков			2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера.			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						107 490,00
Смена заполнений дверных проемов			7,49	м2	107490,00	107 490,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию			1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						3815,10
					3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)						2400,00
Проверка вентканалов			80	кв	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						11 808,77
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
Убрали автопокрышки			2	ч/час	509,9	1 019,80
Выкашивание газонов, первый укос			261	м2	692	1 806,12
Расходные материалы					620,00	620,00
Содержание придомовой территории					8107,90	8107,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						4 552,02
Уборка лестничных пролетов					4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов					687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.						0,00

Управление жилым домом, в т.ч.				8601,78
	3295,7	м2	2,61	8 601,78
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2966,13
	3295,7	м2	0,9	2 966,13
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				183 892,52
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 607,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 32	1	ч/час	509,9	509,90
Отключение воды по стояку 1 подъезд	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование лопнувшей муфты кв. 14	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование трубы канализационного стояка кв. 10	2	ч/час	509,9	1 019,80
Прочистил аэратор на кухонном смесителе кв. 47	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование намокание стены между прихожей и кухней кв. 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
Заменили раструб на канализационном стояке кв. 29	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали, разовое затопление кв. 25	7	ч/час	509,9	3 569,30
Открыли стояк ГВС кв. 25	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Смена участков канализации.	5,25	м		0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15083,00
Гидравлическое испытание	327	м	15 083,00	15 083,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				8 158,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1	ч/час	509,9	509,90
Изготовление ключа от подсобного помещения	1,5	ч/час	509,9	764,85
Демонтировали деревянное сооружение	6	ч/час	509,9	3 059,40
Выдача запорного ключа дворнику	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрепили порог, подтянули саморезы подъезд 4	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр розетки кв. 8	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5 746,44
			4 136,99	4 136,99
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			1609,45	1 609,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 137,85
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Установка поливочного крана, урн.	1/1	шт	6155	6 155,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			8107,90	8107,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 506,32
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			795,25	795,25
Уборка лестничных пролетов			4711,07	4 711,07
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				11129,58
	3295,7	м2	3,377	11 129,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2751,91
	3295,7	м2	0,835	2 751,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				10 168,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			3538,75	3 538,75
			6630,12	6 630,12
Итого				92 016,08

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 958,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж контрольной пробки ИПУ ХВС, ГВС, Составление акта кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи сверху в туалете кв. 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование гофры унитаза кв. 29	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90
Прочистил аэратор на кухонном смесителе кв. 47	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				33 113,00
Смена участков канализации.	5,25	м	24 152,00	24 152,00
Прочистка канализации	12	м	8 961,00	8 961,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 059,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4 136,99	4 136,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 088,97
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	261	м2	692	1 806,12
рассада			300	300,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			8107,90	8107,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 711,07
Уборка лестничных пролетов			4711,07	4 711,07
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				1200,00
дератизация			1200	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8499,61
	3295,7	м2	2,579	8 499,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2330,06
	3295,7	м2	0,707	2 330,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6630,12
			6630,12	6 630,12
ИТОГО				84 944,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 938,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС Составление акта кв. 26	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, эл. энергии. Составление акта. кв. 41	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи в ванной кв. 48	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи трубы в туалете кв. 27	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 960,00
Прочистка канализации.	12	м	8 960,00	8 960,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 065,00
Смена почтовых ящиков (установка)	5	шт	1065,00	1 065,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4136,99	4136,99
				4 136,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 621,35
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт дет. площадки	1	шт	2087,00	2087,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			7659,40	7659,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 711,07
Уборка лестничных пролетов			4711,07	4 711,07
				0,00
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				600,00
установка клеевых ловушек			600,00	600,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9 521,28
	3295,7	м2	2,889	9 521,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 274,03
	3295,7	м2	0,69	2 274,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 630,12
			6630,12	6 630,12
Итого				62 009,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.202 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 508,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Включили ПУ на дом	1	ч/час	509,9	509,90
Удаление воздушных пробок на чердаке кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	9	ч/час	509,9	4 589,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				16743,00
Пуск отопления	14974	м3	16743,00	16 743,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование перекрывающих кранов на общедомовых стояках отопления в подвале и чердаке кв. 73	3	ч/час	509,9	1 529,70
Установили замок на почтовый ящик кв. 61, 62	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4136,99
			4136,99	4 136,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				2400,00
Проверка вентканалов	79	кв	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 534,35
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			7659,40	7659,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 711,07
Уборка лестничных пролетов			4711,07	4 711,07
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8430,40
	3295,7	м2	2,558	8 430,40
Услуги по приему платежей граждан (РПГУ), в т.ч.				2290,51
	3295,7	м2	0,695	2 290,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6630,12
			6630,12	6 630,12
ИТОГО				70 425,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 488,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Составление акта. кв. 20	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование отопления, заменили прокладку на «американке» кв. 61	1,5	ч/час	509,9	764,85
Обследование смесителей в ванне и в кухне кв. 27	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование отопления, удаление воздушных пробок в в системе отопления кв. 42, 47. Включили отопление в подвездах.	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7116,00
Смена участка отопления и кранов.	2/2	м/шт	7116,00	7 116,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Установили замок на почтовый ящик кв. 63	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 440,00
Ремонт стен после залива	1	раз	5440,00	5 440,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 784,65
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90

	Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 20	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					849,00
	Смена ламп.	1	шт	849,00	849,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4136,99
				4136,99	4 136,99
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					21 754,35
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ремонт дет.площадки	1	шт	13220	13 220,00
Расходные материалы					620,00
	Содержание придомовой территории			7659,40	7659,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 711,07
	Уборка лестничных пролетов			4711,07	4 711,07
Организация мест хранения отходов					687,00
				687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8664,40
		3295,7	м2	2,629	8 664,40
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2560,76
		3295,7	м2	0,777	2 560,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6630,12
				6630,12	6 630,12
Итого					78 156,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 755,57
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Регулировка запорной арматуры, кв. 48	2,33	ч/час	509,9	1 188,07
	Убавили теплогенератор	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи из под унитаза, кв. 48	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовано, утечка по стояку, требуется замена запорной арматуры, кв. 6	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Установили пломбы, составили акт, кв. 13	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовано, течь в унитазе устранена, кв. 27	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовано, перекрыт кран на перемычке	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен демонтаж контрольной пломбы ИПУ, ГВС. Составлен акт, кв. 13	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовано, переварка полотенцесушителя, кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Бытовое разовое затопление, кв. 42	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					16700,00
	Смена участка и ОДПУ ХВС.	1/1	м/шт	16700	16 700,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					20674,00
	Смена радиатора	1	шт	20674,00	20 674,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Произведено обследование, требуется вскрытие ниши, кв. 33	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					24 267,00
	Обследование кровли	1069	м2	7483,00	7 483,00
	Смена доводчика, замка.	1/1	шт	16784,00	16 784,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4136,99
				4136,99	4 136,99
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 534,35
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			7659,40	7659,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 551,07
Уборка лестничных пролетов			4711,07	4 711,07
Уборка подъезда	1	шт	840,00	840,00
Организация мест хранения отходов				2 524,00
			687,00	687,00
Ремонт контейнерной площадки	1	шт	1837,00	1 837,00
Дератизация, в т.ч.				2 400,00
дератизация			2400	2 400,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8407,33
	3295,7	м2	2,551	8 407,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2824,41
	3295,7	м2	0,857	2 824,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6630,12
			6630,12	6 630,12
итого				124 798,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.				12 910,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Перезапуск стояка отопления, кв.41	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка на предмет утечки	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.67	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж пломбы ИПУ воды, составление акта, кв.67	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				26 376,00
Обследование кровли	1069	м2	7483,00	7 483,00
Уборка снега с кровли	1069	м2	18173,00	18 173,00
Нанесение инф.графаретов	4	шт	720,00	720,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1706,00
Смена ламп, датчиков	2,1	шт	1 706,00	1 706,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4136,99
			4136,99	4 136,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 310,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5435,30	5435,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 711,07
Уборка лестничных пролетов			4711,07	4 711,07
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				509,90
Дезинсекция подвала	1	ч/час	509,9	509,90
Управление жилым домом, в т.ч.				6871,53
	3295,7	м2	2,085	6 871,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2244,37

		3295,7	м2	0,681	2 244,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6630,12
					6 630,12
	итого				79 722,80
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				204319,54
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				374013,26
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				367660,95
	- за содержание жилого помещения, всего:				6352,31
	- за КРСОИ				6352,31
	- за прочие услуги				0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				2917263,12
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2869537,11
	- за содержание жилого помещения, всего:				47726,01
	- за КРСОИ				47726,01
	- за прочие услуги				0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				2923413,03
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2875484,59
	- за содержание жилого помещения, всего:				47928,44
	- за прочие услуги				0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				367863,35
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				361713,47
	- за содержание жилого помещения, всего:				6149,88
	- за прочие услуги				0
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				4741,54
	Истрачено на ОДИ				4267,39
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)				474,15
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00