

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.04.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Карпинского, д 14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 20.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:30 21.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Карпинского, д 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

ПЕРМИНОВА ЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 2 на основании свидетельства Совместная собственность, 66-66-04/771/2012-330 от 10.10.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 20.04.2023 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 20.04.2023г. по 17:30 21.04.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:30 21.04.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Карпинского д. 14 кв. 2)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 6 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 245,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 245,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 21.04.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
2. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
3. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
4. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
5. Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 123,4, что составляет 50,26% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем - ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ (кв. 2), секретарём - ДОЛГОПОЛОВУ ОЛЬГУ ЖЕАНИТОВНУ

(кв. 3). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ и ДОЛГОПОЛОВУ ОЛЬГУ ЖЕАНИТОВНУ.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем - ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ (кв. 2), секретарём - ДОЛГОПОЛОВУ ОЛЬГУ ЖЕАНИТОВНУ (кв. 3). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ и ДОЛГОПОЛОВУ ОЛЬГУ ЖЕАНИТОВНУ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
123,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ по 2 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ ЭЭ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.					
Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ ЭЭ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	107,8	87,36	15,6	12,64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ по 3 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
---	--	--	--	--	--

Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	123,4	100

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ по 4 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15,35	12,44	0	0	108,05	87,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: ПЕРМИНОВУ ЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ по 5 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Карпинского, д. 14, кв. 2.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.					
Утвердить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Карпинского, д. 14, кв. 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
123,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 6 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:

Теремикова Яна Александровна *Теремикова Яна Александровна*

номер помещения собственника: кв. 2, Карпинского 21.04.2023

9.14

Секретарь общего собрания:

Долгополова Ольга Николаевна

номер помещения собственника: кв. 3, Гарниковского 14 21.04.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Терешкина Гая Александровна

Адрес:

Гарниковского д 14 кв 2

Подпись

Терешкина 21.04.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Долгополова Ольга Николаевна

Адрес:

Гарниковского д 14 кв 3

Подпись

ОД 21.04.2023