

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2025 г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	75 491,72			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	695 473,83			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	900 970,73			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 807,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование систем отопления ,удаление воздуха в подвале кв 21,30	10	ч/час	509,9	5 099,00
	Обследовали течь полотенцесушителя (работает от ГВС),удалили воздух в подвале кв 48	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ГВС ,пропустили воздух в подвале кв 21	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1 855,00
Ремонт полотенцесушителя		1	шт	1855	1 855,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование люков в подвалах -не исправности не обнаружены	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Прочистка входа в подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование помещения и выдача тех. Условий на перепланировку	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 625,00
Уборка снега		590,3	м2	10625,00	10 625,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 402,00
Смена ламп, датчиков		1/1	шт	1 402,00	1 402,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3316,22
				3316,22	3 316,22
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 852,56
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				352,56	352,56
проверка вентканалов				1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 401,29
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				462,00	462,00
Содержание придомовой территории				11684,34	11684,34
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 414,04
Уборка лестничных пролетов				3414,042	3 414,04
Организация мест хранения отходов					1974,95
				1974,95	1 974,95
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5728,00
		2231,4	м2	2,57	5 728,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2677,68
		2231,4	м2	1,20	2 677,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4848,14
				4 848,14	4 848,14
ИТОГО					66 746,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 807,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали течь полотенцесушителя ,перезапустили стояк отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали радиатор ,запустили стояк отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали радиатор на предмет течи ,подтянули сальник	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда от котельной № 4 на предмет утечки в связи с высокой подпиткой ,котельная на грани остановки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	коммуникаций,обработка Дзю-Хлором	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали ГВС ,перезапустили стояк ГВС кв 21	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование радиатора на предмет течи ,перекрыли стояк отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Ремонт отопления	1	м	1141	1 141,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 737,00
Уборка снега	590,3	м2	10625,00	10 625,00
Смена пружины.	1	шт	1112	1 112,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение эл. Питания от елки	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3315,33
			3315,33	3 315,33
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентканалов	50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 169,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			462,00	462,00
Содержание придомовой территории			7452,23	7452,23
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 413,12
Уборка лестничных пролетов			3413,124	3 413,12
Организация мест хранения отходов				1974,41
			1974,41	1 974,41
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5432,00
	2230,8	м2	2,435	5 432,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2076,87
	2230,8	м2	0,931	2 076,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4846,84
			4 846,84	4 846,84
ИТОГО				57 077,10
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 394,55
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование жилого помещения на предмет затопления кв 36,топила кв 41	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				26 796,00
Смена насоса ГВС			26796	26 796,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				1 141,00
Ремонт отопления	1	м	1141	1 141,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проведение мероприятий по обеспечению безопасности при пожаре	2	ч/час	509,9	1 019,80
антитеррористической защите МКД(крыши, чердаки, подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 625,00
Уборка снега	590,3	м2	10625,00	10 625,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3315,33
			3315,33	3 315,33
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				32 188,99
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование детских качелей на жесткой сцепке	2	ч/час	509,9	1 019,80
Дворовая территория			23000,00	23000,00
Расходные материалы			462,00	462,00
Содержание придомовой территории			7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 413,12
Уборка лестничных пролетов			3413,124	3 413,12
Организация мест хранения отходов				1974,41
			1974,41	1 974,41
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4492,83
	2230,8	м2	2,014	4 492,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2286,57
	2230,8	м2	1,025	2 286,57

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 846,84	4 846,84
ИТОГО					97 788,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи радиатора в 1 подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
	отопления ,пропустили воздух	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи радиатора кв 31,кв 3	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Профилактика дверей, которые закрывают люк для входа в подвал	4	ч/час	509,9	2 039,60
	объявления День собственника,Внимание всем	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетыю		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ИПУ ЭЭ ,составлен акт кв 38	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (В/ДГО)					3315,33
				3315,33	3 315,33
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 855,15
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				462,00	462,00
Содержание придомовой территории				8138,20	8138,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 413,12
Уборка лестничных пролетов				3413,124	3 413,12
Организация мест хранения отходов					1974,41
				1974,41	1 974,41
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4492,83
		2230,8	м2	2,014	4 492,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2163,88
		2230,8	м2	0,970	2 163,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 846,84	4 846,84
ИТОГО					43 164,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 258,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали(топят сверху) течь теплого пола,устранили кв 30	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали течь ливневой трубы в углу кв 47	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали ,перепустили стояк ГВС кв 21	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Отключение МКД от отопления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90

Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 857,00
Ремонт мягкой кровли балконного козырька	3,72	м2	11688,00	11 688,00
Смена пружины.	1	шт	1169,00	1 169,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 884,00
Смена ламп	2	шт	1 884,00	1 884,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3315,33
			3315,33	3 315,33
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 417,45
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Окраска бордюров			2528	2 528,00
Расходные материалы			462,00	462,00
Содержание придомовой территории			8172,50	8172,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3413,12
Уборка лестничных пролетов			3413,124	3 413,12
Организация мест хранения отходов				1974,41
			1974,41	1 974,41
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5320,46
	2230,8	м2	2,385	5 320,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2052,34
	2230,8	м2	0,920	2 052,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4846,84
			4 846,84	4 846,84
ИТОГО				59 143,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 629,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали межпанельные швы	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали крышу на предмет течи	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали фасад МКД на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвальные помещения на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 315,33
			3315,33	3 315,33
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 546,34
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	1645	м2	781	12 847,45
Укрепили ограждение у детской площадки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Расходные материалы			462,00	462,00
Содержание придомовой территории			7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 413,12
Уборка лестничных пролетов			3413,124	3 413,12
Организация мест хранения отходов				1974,41
			1974,41	1 974,41
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5320,46
	2230,8	м2	2,385	5 320,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1918,49
	2230,8	м2	0,860	1 918,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 846,84
			4 846,84	4 846,84
ИТОГО				52 848,34
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00

Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	закрытие вводных задвижек для опрессовки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	течь полотенцесушителя, слив воды ГВС кв.42	2	ч/час	509,9	1 019,80
	течь полотенцесушителя, закрытие кранов ГВС кв.4	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12 073,60
Гидравлическое испытание		236	м	12073,60	12073,60
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					10 452,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления по отключению ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
	проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
	закстекление подвального окна между 1 и 2 подъездами	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование после ливня, составлен акт кв.20,31,47,46	4	ч/час	509,9	2 039,60
	обследование после ливня, составлен акт кв.36,25,41,42	4	ч/час	509,9	2 039,60
	обследование после ливня, составлен акт кв.15,14	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование квартиры на наличие плесени, составление акта кв.49,50	1	ч/час	509,9	509,90
	повторное обследование после затопления кв.25	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					15 000,00
Частичный ремонт кровли				15000,00	15 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					7 648,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	эл.счетчики,составление акта о неисправности кв.47	13	ч/час	509,9	6 628,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газowych сетей (ВДГО)					3315,33
				3315,33	3 315,33
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					21 016,64
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	1645	м2	781	12 847,45
Расходные материалы				462,00	462,00
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3413,12
Уборка лестничных пролетов				3413,124	3 413,12
Организация мест хранения отходов					1974,41
				1974,41	1 974,41
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5831,31
		2230,8	м2	2,614	5 831,31
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1601,71
		2230,8	м2	0,718	1 601,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4846,84
				4 846,84	4 846,84
ИТОГО					92 863,52
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимосты/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					17 458,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	контроль состояния и восстановление исправности элементов	1	ч/час	509,9	509,90
	герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Установка ОДПУ после поверки	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Поверка ПРЭМ	1	шт	8200	8 200,00
	Обследование — нет ГВС, кв.№25, 23	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					33 500,00
смена кранов ГВС.		10	шт	33500	33 500,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					13 049,00
	прочистка и ремонт канализации	5/1	м	13049	13 049,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					5 090,00
	Ремонт полотенцесушителя	1	шт	5090	5 090,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					16 061,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование наружной стены. Кв.№2	1	ч/час	509,9	509,90
	Гремит входная дверь. Сняли пружину с деревян.двери	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выключили свет в подвале.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
	№14,20,31,36,41,42,46,47	16	ч/час	509,9	8 158,40
	Восстановление пружины в тамбуре на двери.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	обследование межпанельных швов Кв.34	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 836,00

	Ремонт ливневой канализации.			6836,00	6 836,00
					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9		1 019,80
(их работоспособность)	1	ч/час	509,9		509,90
состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9		509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 077,00
Смена светильника	1	шт	2 077,00		2 077,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					15448,68
			15448,68		15 448,68
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов	50	кв	1500,00		1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 844,09
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9		254,95
Окраска бордюров, ремонт дет.площадки			5617,00		5617,00
Ремонт ограждения			10548,00		10548,00
осмотр детской площадки (ДГЖСН).	1	ч/час	509,9		509,90
Расходные материалы			462,00		462,00
Содержание придомовой территории			7452,24		7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3413,12
Уборка лестничных пролетов			3413,124		3 413,12
Организация мест хранения отходов					1974,41
			1974,41		1 974,41
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4789,53
	2230,8	м2	2,147		4 789,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1858,26
	2230,8	м2	0,833		1 858,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4846,84
			4 846,84		4 846,84
ИТОГО					154 786,78
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00		1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9		1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек	1	ч/час	509,9		509,90
параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль герметичности систем.	1	ч/час	509,9		509,90
состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9		509,90
Замена "американки" на радиаторе кв.№36	2	ч/час	509,9		1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					15 257,40
Пуск отопления	10094	м3	12238,00		12238,00
Смена кранов отопления.	2	шт	2820,00		2820,00
Гидравлическое испытание	236	м	199,40		199,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9		254,95
воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9		1 019,80
притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных проемов	1	ч/час	509,9		509,90
Объявления	1	ч/час	509,9		509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9		1 019,80
Обследование после затопления совместно с комиссией кв.№46,36	1,5	ч/час	509,9		764,85
	2,5	ч/час	509,9		1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					52 571,00
Ремонт межпанельных швов	52,6	м.п.	52571,00		52 571,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9		1 019,80
(их работоспособность)	1	ч/час	509,9		509,90
распределительных шкафах, наладка электрооборудования. контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9		509,90
Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9		1 019,80
Замена лампы в корид. Кв.№№21,22	1	ч/час	509,9		509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 033,00
Смена ламп, датчиков.	3/2	шт	4 033,00		4 033,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3315,33
			3315,33		3 315,33
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 169,19
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9		254,95
Расходные материалы			462,00		462,00
Содержание придомовой территории			7452,24		7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3413,12
Уборка лестничных пролетов			3413,124		3 413,12
Организация мест хранения отходов					1974,41
			1974,41		1 974,41
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7261,25
	2230,8	м2	3,255		7 261,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1577,18

		2230,8	м2	0,707	1 577,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4846,84
				4 846,84	4 846,84
ИТОГО					117 031,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи бачка, не держит клапан кв. 21	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование- грязная вода кв. 44	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование радиаторов. Нет греют кв. 41	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
	Объявления о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование почтовых ящиков	1	ч/час	509,9	509,90
	объявления.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование межпанельных швов кв. 1,11	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 441,00
Заделка швов				15000,00	15 000,00
Оборудование укрытий				4441,00	4 441,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	полное ограничение ЭЭ декабрь 2023кв. 31	1	ч/час	509,9	509,90
	подключение ЭЭ после оплаты декабрь 2023 кв. 31	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 914,24
Расходные материалы				462,00	462,00
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дезинсекция					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3705,36
		2230,8	м2	1,661	3 705,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1784,64
		2230,8	м2	0,800	1 784,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4846,84
				4 846,84	4 846,84
ИТОГО					48 735,13
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 649,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование батареи во 2 подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 549,50
	Установка в подъезде на двери пружины	2	ч/час	509,9	1 019,80
	объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли и воронки канализации на кровле	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 541,00
Обследование кровли		590,3	м2	4132,00	4 132,00
	Ремонт двери.	1	шт	2409,00	2 409,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00

Обслуживание внутри домовых газowych сетей (ВДГО)					3315,33
				3315,33	3 315,33
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 036,03
	Подсыпка дорожек.	0,088	м3	1384	121,79
Расходные материалы				462,00	462,00
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3413,12
Уборка лестничных пролетов				3413,124	3 413,12
Организация мест хранения отходов					1974,41
				1974,41	1 974,41
Дератизация, в т.ч.					2 209,90
	обработка от мышей, кв. 49	1	ч/час	509,9	509,90
	дератизация			1700	1 700,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4501,75
		2230,8	м2	2,018	4 501,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1965,33
		2230,8	м2	0,881	1 965,33
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4846,84
				4 846,84	4 846,84
ИТОГО					44 022,52
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					18 436,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	проверка жилфонда на предмет утечек от котельной	5	ч/час	509,9	2 549,50
	локализация утечки кв.12,17	2	ч/час	509,9	1 019,80
	перезапуск системы отопления и бойлера кв.21,20,34,15	18	ч/час	509,9	9 178,20
	устранение течи батареи кв.10	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование кранов перекрывающих кв.36	2	ч/час	509,9	1 019,80
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 138,60
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	9	ч/час	509,9	4 589,10
	проверка фасада на наличие нарконадписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
	объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 626,50
Уборка снега с кровли		590,3	м2	10626,50	10 626,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газowych сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					16 501,91
	украшение елки	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Подключение елки			6372	6 372,00
Расходные материалы				462,00	462,00
Содержание придомовой территории				8138,21	8138,21
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4501,75
		2230,8	м2	2,018	4 501,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2190,65
		2230,8	м2	0,982	2 190,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4846,84

				4 846,84	4 846,84
		итого			66 762,65
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			280 988,62	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			329 055,85	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			244 672,33	
	- за содержание жилого помещения, всего:			69 257,41	
	- за КРСОИ			15 126,11	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2 690 016,89	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 906 992,51	
	- за содержание жилого помещения, всего:			695 473,83	
	- за КРСОИ			87 550,55	
	- за прочие услуги			0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2 689 021,58	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 848 978,48	
	- за содержание жилого помещения, всего:			689 539,31	
	- за КРСОИ			94 897,99	
	- за прочие услуги			0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			330 051,16	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			247 080,56	
	- за содержание жилого помещения, всего:			75 191,93	
	- за КРСОИ			7 778,67	
	- за прочие услуги			0,00	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			7 200,00	
	Истрачено на ОДИ			7 200,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	