

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, 131, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«19» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Луначарского, 131 форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2016г., г.Серов, ул.Луначарского, д.131.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 6 Свяжина Виктора Николаевича, (свидетельство собственности).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Луначарского, 131, собственники владеют 3 303,1 кв.м всех жилых —3 252,9кв.м и нежилых - 50,2 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Луначарского, д.131 приняли участие собственники и их представители в количестве

57 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3 303,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Беломестных Максима Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания Свяжина Виктора Николаевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Свяжина Виктора Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
57	57,9	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Свяжина Виктора Николаевича.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Свяжина Виктора Николаевича, который предложил избрать секретарем общего собрания Беломестных Максима Александровича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Беломестных Максима Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов-	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
57	57,9	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Беломестных Максима Александровича.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Старкова Михаила Викторовича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Беломестных Максима Александровича;

Свяжина Виктора Николаевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Беломестных Максима Александровича;

Свяжина Виктора Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
57	57,9	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Беломестных Максима Александровича;

Свяжина Виктора Николаевича.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один

общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 20 000 тысяч рублей, что составляет на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений — 6 рубль 06 копеек. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	57,9	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 6 рубля 06 копейки за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.


Слушали: *Мякоткина О.Ю., который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.*


Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Луначарского, 131, кв.6.


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	57,9	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Луначарского, 131, кв.6.

Председатель общего собрания: Свяжин В.Н
(подпись)  19.07.2016

Секретарь общего собрания: Беломкстных М.А
(подпись)  19.07.2016

Члены счетной комиссии: Свяжин В.Н
(подпись)  19.07.2016

Беломкстных М.А
(подпись)  19.07.2016