

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений по выбору
способа управления многоквартирным домом
по адресу: ул Короленко, дом № 79 А.
Дата проведения: 28 мая 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания:
Артёменко Е.И. квартира № 4, свидетельство № 66 АЕ 846021

Состав регистрационной группы:

1. Артёменко Е.И. (квартира № 4)
2. Токарева Н.А. (квартира № 6)
3. Кузьмина Л.А. (квартира № 9)

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы: Артёменко Е.И.

На дату проведения собрания установлено, что в нашем доме имеется 30 собственников, владеющих 1186,5 кв.м. всех жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

Присутствуют:

22 собственника жилых помещений согласно списку регистрации (приложение № 1): владеющие 971,28 кв.м., что составляет 81,55 % голосов.

Присутствующие собственники своими голосами представляют 81,55 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Собрание объявляется открытым.

Выступил:

Представитель инициативной группы: Артёменко Елена Ивановна с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.

5. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серв»
6. Выбор новой управляющей компании.
7. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».
8. Избрание старших по подъездам в Совет дома из собственников помещений.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение размера платы за ЖКУ.
11. Распределение объёмов потребления коммунальных ресурсов.
12. О передаче полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество, взысканию задолженности по заключённым договорам.
13. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников и решений общих собраний.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу выступил представитель инициативной группы Артёменко Е.И.

Предложено утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности)

Голосование провести открытым способом – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

2. По второму вопросу выступил представитель инициативной группы Артёменко Е.И. и предложил избрать путём простого поднятия рук собственников председателем собрания **Балыбердину Зинаиду Павловну.**

Голосовали:

ЗА 22 человека, ПРОТИВ 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 человек.

Решение: избрать Балыбердину З.И. председателем собрания.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания и предложил избрать путём открытого голосования секретарём собрания **Пахомову Нину Михайловну.**

Голосовали:

ЗА 22 человека, ПРОТИВ 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 человек.

Решение: избрать Пахомову Н.М. секретарём собрания.

4. По четвертому вопросу выступил собственник Артёменко Е.И.:

предложила избрать счётную комиссию в составе: Суриков Антон Леонидович, Глазырин Алексей Юрьевич, Кустов Сергей Александрович.

Голосовали:

ЗА 22 человека, ПРОТИВ 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 человек.

Решение: избрать счётную комиссию в составе: Суриков А.Л., Глазырин А.Ю., Кустов С.А.

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания и предложил расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с невыполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2. ЖК РФ, а также отсутствия лицензии).

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов»

6. По шестому вопросу выступил представитель инициативной группы Артёменко Е.И. и предложила заключить договор управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.07.2015г.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Заключить договор управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.07.2015г.

7. По седьмому вопросу об утверждении условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».

Председатель собрания зачитал договор управления с ООО «УК «Наш дом». Собственники помещений дома обсудили условия договора.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Наш дом»

8. По восьмому вопросу о выборе старших по подъездам в Совет дома предложено избрать следующие кандидатуры:

1 подъезд – Токарева Н.А. квартира № 6

2 подъезд - Травникова Л.А. квартира № 24

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, Воздержались 0 голосов.

Решение: Выбрать старшими по подъезду:

1 подъезд – Токарева Н.А. квартира № 6

2 подъезд - Травникова Л.А. квартира № 24

9. По девятому вопросу о выборе председателя Совета многоквартирного дома слушали председателя собрания Балыбердину З.П. предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Артёменко Е.И. квартира № 4.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Артёменко Е.И. квартира № 4.

10. По десятому вопросу об утверждении размера платы за жилищно коммунальные услуги слушали председателя Артёменко Е.И. Тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома должен начисляться в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.

Председатель ознакомил собственников с действующим в настоящий период постановлением администрации Серовского городского округа от 11.02.2015г. № 143 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе». Собственники помещений дома обсудили действующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа. Тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

11. По одиннадцатому вопросу о распределении объёмов потребления коммунальных ресурсов слушали председателя собрания.

Ознакомила собственников с порядком распределения объёмов потребления коммунальных ресурсов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Согласиться с порядком распределения объёмов потребления коммунальных ресурсов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

12. По двенадцатому вопросу о передаче полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД с целью заключения договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры), взысканию задолженности по заключённым договорам.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Передать полномочия ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД с целью заключения договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры), взысканию задолженности по заключённым договорам.

13. По тринадцатому вопросу о влажной уборке мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату слушали председателя собрания Балыбердину З.П.

Управляющая компания ООО «УК «Наш дом» предлагает производить влажную уборку мест общего пользования два раза в месяц и установить размер платы по услуге «Мытьё подъездов» - 50,00 рублей с квартиры.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Согласиться с предложением ООО «УК «Наш дом» производить влажную уборку два раза в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату. Установить размер платы по услуге «Мытьё подъездов» 50,00 рублей с квартиры.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников слушали Артёменко Е.И.

Предлагается вывешивать информацию на информационных стендах или на подъездах.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях общим собранием собственников на информационных стендах или на подъездах.

15. По пятнадцатому вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний слушали председателя собрания.

Предлагается протокола общих собраний оформлять в двух экземплярах и определить места хранения: 1 экземпляр хранить в офисе «УК «Наш дом» по адресу г.Серов, ул.КМаркса, д.42; второй экземпляр хранить у председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Протоколы общих собраний подписывать в двух экземплярах.

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Передать полномочия ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД с целью заключения договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры), взысканию задолженности по заключённым договорам.

13. По тринадцатому вопросу о влажной уборке мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату слушали председателя собрания Балыбердину З.П.

Управляющая компания ООО «УК «Наш дом» предлагает производить влажную уборку мест общего пользования два раза в месяц и установить размер платы по услуге «Мытьё подъездов» - 50,00 рублей с квартиры.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Согласиться с предложением ООО «УК «Наш дом» производить влажную уборку два раза в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату. Установить размер платы по услуге «Мытьё подъездов» 50,00 рублей с квартиры.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников слушали Артёменко Е.И.

Предлагается вывешивать информацию на информационных стендах или на подъездах.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях общим собранием собственников на информационных стендах или на подъездах.

15. По пятнадцатому вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний слушали председателя собрания.

Предлагается протокола общих собраний оформлять в двух экземплярах и определить места хранения: 1 экземпляр хранить в офисе «УК «Наш дом» по адресу г. Серов, ул. КМаркса, д.42; второй экземпляр хранить у председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА 971,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение:

Протоколы общих собраний подписывать в двух экземплярах.

Утвердить места хранения протоколов общих собраний: 1 экземпляр хранить в офисе ООО «УК «Наш дом» по адресу г.Серов, ул.К.Маркса, д. 42; второй экземпляр хранить у председателя Совета дома.

Приложения:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений по вопросу выбора управляющей компании в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников для проведения собрания по вопросу смены управляющей организации с уведомлением о проведении собрания и принятых решениях в 1 экз. на 2 л.
3. Копия протокола общего собрания о выборе управляющей организации в 1 экз. на 6 листах.
4. Копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в доме лица, являющегося инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания

Балыбердина З.П.

Секретарь собрания

Пахомова Н.М.