

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	321328,00			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	324912,92			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	693467,53			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
		638,40	м2	17,00	10 852,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					
Содержание придомовой территории					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов					
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
ИТОГО					
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Итого по отчету за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.					
3 959,20					

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
	Совместное обследование с Роспотребнадзором подвала, взятие проб ХВС на вводе в дом.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 852,80
	Уборка снега	638,40	м2	17,00	10 852,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
				1403,01	1 403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 738,50
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			228,00	228,00
	Содержание придомовой территории			4336,10	4 336,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 674,01
	Уборка лестничных пролетов			1674,01	1 674,01
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					3791,14
		1212	м2	3,128	3 791,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1625,29
		1212	м2	1,341	1 625,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
				2177,96	2 177,96
ИТОГО					34 311,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.					6 052,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк отопления. кв.14	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиатора. кв.14	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 852,80
	Уборка снега	638,4	м2	17,00	10 852,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение эл/энергии .кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
				1403,01	1 403,01
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 487,00
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Дворовая территория			9000,00	9000,00
	Расходные материалы			228,00	228,00
	Содержание придомовой территории			5084,60	5 084,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
	Уборка лестничных пролетов			1674,01	1 674,01
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3520,86
		1212	м2	2,905	3 520,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1470,16
		1212	м2	1,213	1 470,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
				2177,96	2 177,96
ИТОГО					45 902,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 959,20
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00			
					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00			
					0,00			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00			
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.					1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.					2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00			
					0,00			
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00			
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1	ч/час	348,8	348,80
Включение автоматического выключателя. кв.12					2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00			
					0,00			
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01			
					1403,01			
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 436,10			
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование детской площадки.					2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы							228,00	228,00
Содержание придомовой территории							4336,10	4 336,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01			
Уборка лестничных пролетов							1674,01	1674,01
Организация мест хранения отходов					253,00			
					253,00	253,00		
Дератизация, в т.ч.					0,00			
					0,00			
Управление жилым домом, в т.ч.					3 676,00			
					1212	м2	3,033	3 676,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1467,73			
					1212	м2	1,211	1 467,73
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96			
							2177,96	2 177,96
ИТОГО					24 407,02			

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
6 052,00				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				
Снятие показаний ОДПУ				
	2	шт	820,00	820,00
	2	ч/час	348,8	697,60
	1	ч/час	348,8	348,80
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	4	ч/час	348,8	1 395,20
	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
Монтаж адресных табличек	2	шт	300,00	300,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
			1403,01	1403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)				
Проверка вентканалов	24	кв	600,00	600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			228,00	228,00
Содержание придомовой территории			4560,60	4 560,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			1674,01	1674,01
Уборка лестничных пролетов			1674,01	1674,01
Организация мест хранения отходов			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				
	1212	м2	3,643	4415,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4 415,32
	1212	м2	1,11	1345,32
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			2177,96	2177,96
			2177,96	2 177,96
Итого				
				27 543,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Включили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование стояка ГВС и ХВС. Кв.23	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					109 620,00
Частичный ремонт кровли		57	м2	109620,00	109 620,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горстетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.3	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
				1403,01	1 403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					34 581,25
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, первый укос	2510,5	м2	680,99	17 096,25
	Окраска дет. площадки			12522,00	12522,00
Расходные материалы				228,00	228,00
Содержание придомовой территории				4560,60	4 560,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
Уборка лестничных пролетов				1674,01	1674,01
Организация мест хранения отходов					1 648,20
	Погрузка веток в автомобиль "КАМАЗ"	4	ч/час	348,8	1 395,20
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4286,84
				1212	4 286,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1218,06
				1212	1 218,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
				2177,96	2 177,96
Итого					165 626,15

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 261,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14 002,00
Гидравлическое испытание		319	м2	14002,00	14 002,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80

	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
					1403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					22 725,85
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос		2510,5	м2	680,99	17 096,25
Расходные материалы				228,00	228,00
Содержание придомовой территории				5227,20	5 227,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
Уборка лестничных пролетов				1674,01	1674,01
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4953,44
		1212	м2	4,087	4 953,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1075,04
		1212	м2	0,887	1 075,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
				2177,96	2 177,96
Итого					54 490,73
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 912,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 092,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Прочистка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 739,70
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5
Окраска площадки					12
Расходные материалы					228,00
Содержание придомовой территории					4554,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
Уборка лестничных пролетов					1674,01
Организация мест хранения отходов					253,00
					253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3423,90
					1212
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2,825
					0,913
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
					2177,96
Итого					24 830,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ					
		2	шт	820,00	820,00
		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	348,8	348,80
Перепустили стояк отопления. кв.11, 10,		6	ч/час	348,8	2 092,80
Подтянули гайку в соединении полотенцесушителя. кв.21		3	ч/час	348,8	1 046,40
Перепустили стояк ГВС в подвале. кв.4		3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4838,00
Запуск отопления					4777
					м3
					4838,00
					4838,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
					1403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					720,00
Проверка вентканалов					24
					кв
					720,00
					720,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 732,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			228,00	228,00
Содержание придомовой территории			4330,10	4 330,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1674,01
Уборка лестничных пролетов			1674,01	1674,01
Организация мест хранения отходов			253,00	253,00
			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3686,90
	1212	м2	3,042	3 686,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				986,57
	1212	м2	0,814	986,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2177,96
			2177,96	2 177,96
Итого				31 581,56

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 400,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					348,8
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1742,00
Смена сгона, крана отопления					1742,00
шт					1742,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 139,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					348,8
	0,5	шт	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					348,8
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
	2	шт	ч/час	348,8	697,60
	0,5	шт	ч/час	348,8	174,40
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					124 279,00
Ремонт подъезда №2					105321,00
	52,3	шт	м2	105321,00	105 321,00
	1 и 2	шт	шт	18958,00	18 958,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию					348,8
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
	1	шт	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 363,00
Смена ламп, датчиков.					1 363,00
	1/1	шт	шт	1 363,00	1 363,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
					1403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 585,70
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
	0,5	шт	ч/час	348,8	174,40
	1	шт	шт	12604	12 604,00
	1	шт	шт	228,00	228,00
				4579,30	4 579,30

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01	1674,01	
Уборка лестничных пролетов					1674,01	1674,01	
Организация мест хранения отходов					253,00	253,00	
					253,00	253,00	
Дератизация, в т.ч.						0,00	
						0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.						3934,15	
				1212	м2	3,246	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						1129,58	
				1212	м2	0,932	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						2177,96	
						2 177,96	
ИТОГО						166 127,83	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							7 796,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				2	ч/час	348,8	697,60
ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составлен акт. Кв.16, 13				4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование радиатора на кухне. Кв.10				2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пробки ИПУ ХВС, ГВС.Составлен акт. Кв.13				2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ИПУ ГВС на работоспособность.кв.24				3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							6668,00
Смена кранов отопления				2	шт	6668,00	6668,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							4 708,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);				2	ч/час	348,8	697,60
Фото подвального помещения.				2	ч/час	348,8	697,60
Обследованиеподвала, чердака, МОП.				3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследовали фасад дома на предмет надписей и рисунков.				2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							4 469,00
Обследование кровли				638,4	м2	4469,00	4 469,00
							0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.							1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения							0,00
							0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)							1403,01
						1403,01	1 403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)							0,00
Проверка вентканалов							0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.							4 732,50
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы						228,00	228,00
Содержание придомовой территории						4330,10	4 330,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.							1674,01
Уборка лестничных пролетов						1674,01	1674,01

Организация мест хранения отходов				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		1212	м2	2,455	2 975,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		1212	м2	1,03	1 248,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2177,96	2 177,96
ИТОГО					39 152,51
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 959,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					3 000,00
	Прочистка фановых труб	1	шт	3000,00	3 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Осмотр подвала	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 853,00
	Уборка снега с кровли	638,4	м2	10853,00	10 853,00
	Обследование кровли	1	шт	2000,00	2 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1403,01	1403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)				250,00	250,00
Внеплановая проверка вентканалов				250,00	250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 738,50
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			228,00	228,00
	Содержание придомовой территории			4336,10	4 336,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
	Уборка лестничных пролетов			1674,01	1674,01
Организация мест хранения отходов				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		1212	м2	6,248	7 572,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		1212	м2	1,118	1 355,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2177,96	2 177,96
ИТОГО					43 770,68

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	700139,09
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	151330,27
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	145905,23
	- за содержание жилого помещения, всего:	5425,04
	- за КРСОИ	5425,04
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	888120,51
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	850940,76
	- за содержание жилого помещения, всего:	37179,75
	- за КРСОИ	37179,75
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	841445,31
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	801488,26
	- за содержание жилого помещения, всего:	39957,05
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	198005,47
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	195357,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	2647,74
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5285,75
	Истрачено на ОДИ	5285,75
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. Феррославщиков д. 14