

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	307927,50			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	462503,59			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	839405,41			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Обследовали колодцы канализации ,стоит колодец- заявка передана в Сигнал кв 1А	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилл Фонда на предмет утечки отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 022,00
Уборка снега		1236,6	м2	21022,00	21 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2488,57
Проверка вентканалов (ВДПО)				2488,57	2 488,57
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				264,57	264,57
проверка вентканалов				600,00	600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 676,10
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	уборка и вывоз снега с дворовой территории			20000,00	20000,00
	Расходные материалы			346,50	346,50
	Содержание придомовой территории			4074,65	4074,65
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2561,99
	Уборка лестничных пролетов			2561,985	2561,99
Организация мест хранения отходов					1482,05
				1482,05	1 482,05
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5177,55
		1674,5	м2	3,09	5 177,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1667,80
		1674,5	м2	1,00	1 667,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3638,17
				3 638,17	3 638,17
итого					70 542,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 568,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Объявления различного характера					3
					ч/час
					509,9
					1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 022,20
Уборка снега					1236,6
					м2
					17,00
					21 022,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Отключение кабеля от ПУ кв 13					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2274,00
Смена ламп, датчиков.					
					шт
					2 274,00
					2 274,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
					1938,40
					1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					600,00
Проверка вентканалов					20
					шт
					600,00
					600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 883,65
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Расходные материалы					
					315,00
					315,00
Содержание придомовой территории					
					2313,70
					2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов					
					2312,82
					2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
					349,00
					349,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5313,19
					1674,5
					м2
					3,173
					5 313,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2141,69
					1674,5
					м2
					1,279
					2 141,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
					3009,08
					3 009,08
Итого					55 786,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.					
					Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
					Единица измерения работы (услуги)
					Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
					Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 254,35
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
					шт
					940,00
					940,00
Снятие показаний ОДПУ					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Обследовали подвал на предмет утечки.					4
					ч/час
					509,9
					2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Обследовали дверь в подвал.	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Доставка стройматериалов.	1	ч/час	509,9	509,90	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					192 409,20
Уборка снега	1236,6	м2	17,00	21 022,20	
Ремонт подъезда №3	45,14	м2	171387,00	171 387,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 804,45
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Полное ограничение э/энергии. кв.15, 16	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Проверка на несанкционированное подключение. кв.15, 16	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 519,00
Ремонт эл.щитка.	1	шт	1 519,00	1 519,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
			1938,40	1 938,40	
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					3600,00
Проверка вентканалов			3600,00	3 600,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 953,05
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Дворовая территория			9000	9 000,00	
Подсыпка дорожек	120	кг	1 072,00	1 072,00	
Расходные материалы			315,00	315,00	
Содержание придомовой территории			2311,10	2311,10	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82	
Организация мест хранения отходов					349,00
			349,00	349,00	
Дератизация, в т.ч.					0,00
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.					5470,59
	1674,5	м2	3,267	5 470,59	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2012,75
	1674,5	м2	1,202	2 012,75	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
			3009,08	3 009,08	
итого					237 986,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 078,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00	
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов.	1	ч/час	509,9	509,90	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90	
Проверка запорной арматуры в подвале	6	ч/час	509,9	3 059,40	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90	

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 079,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл/энергии. кв.15, 16	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка на несанкционированное подключение. эл. энергии кв.16	1	ч/час	509,9	509,90
	перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
				1938,40	1 938,40
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 883,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6147,09
		1674,5	м2	3,671	6 147,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1815,16
		1674,5	м2	1,084	1 815,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
				3009,08	3 009,08
итого					34 437,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 058,80
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 863,85
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Обследование отмостки и стен квартиры 1а	1	ч/час	509,9	509,90	
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 569,30	
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90	
Полное ограничение эл/энергии. кв.15, 16	2	ч/час	509,9	1 019,80	
проверка на несанкционированное подключение кв. 15, кв. 16	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40	
			1938,40	1 938,40	
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				600,00	
Проверка вентканалов	20	кв	600,00	600,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 052,89	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Выкашивание газонов, первый укос	747	м2	692	5 169,24	
Расходные материалы			315,00	315,00	
Содержание придомовой территории			2313,70	2313,70	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2312,82	
Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82	
Организация мест хранения отходов				349,00	
			349,00	349,00	
Дератизация, в т.ч.				0,00	
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				5249,56	
	1674,5	м2	3,135	5 249,56	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1810,13	
	1674,5	м2	1,081	1 810,13	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08	
			3009,08	3 009,08	
Итого				39 813,83	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 803,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90	
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Открыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Снятие контрольных показаний ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв. 13	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				6 778,00	
Прочистка канализации	10	м	6778	6 778,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90	

	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					44 912,00
Частичный ремонт фасада					27,2
	Ремонт отмостки	0,117	м2	13573,00	13 573,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 804,45
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 13	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка на несанкционированное подключение кв. 15, кв. 16	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2 919,70
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа					2101,95
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					817,75
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 883,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2 797,68
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			404,05	404,05
	Уборка лестничных пролетов			2393,63	2393,63
Организация мест хранения отходов					349,00
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6793,45
		1674,5	м2	4,057	6 793,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1681,20
		1674,5	м2	1,004	1 681,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5 166,68
	Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			1798,00	1 798,00
				3368,68	3 368,68
итого					88 223,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 254,35
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	940,00	940,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Составление акта. кв. 14	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 14	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2101,95
			2101,95	2 101,95
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 052,89
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	747	м2	692	5 169,24
Расходные материалы			315,00	315,00
Содержание придомовой территории			2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2393,63
Уборка лестничных пролетов			2393,63	2393,63
Организация мест хранения отходов				349,00
			349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5187,60
	1674,5	м2	3,098	5 187,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1421,65
	1674,5	м2	0,849	1 421,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3368,68
			3368,68	3 368,68
итого				32 483,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 509,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15 253,00
Гидравлическое испытание	328	м2	15253,00	15 253,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				7 393,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследование вентиляции. Составление акта. кв. 2	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				6 628,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж контрольной пломбы и ввод в эксплуатацию ИПУ э/энергии. Составление акта. кв.19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на самовольное подключение эл. энергии кв. 16	1	ч/час	509,9	509,90
Ограничение эл. энергии после самовольного подключения кв. 16	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка на несанкционированное подключение кв. 1, кв. 15	3	ч/час	509,9	1 529,70
Полное ограничение эл/энергии. кв.15	1	ч/час	509,9	509,90
Подключение к эл. энергии кв. 19, кв. 20	1	ч/час	509,9	509,90
Включил авт. выключатель в подъезде 3 кв. 19	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2101,95
			2101,95	2 101,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 883,65
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			315,00	315,00
Содержание придомовой территории			2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2393,63
Уборка лестничных пролетов			2393,63	2393,63
Организация мест хранения отходов				349,00
			349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5823,91
	1674,5	м2	3,478	5 823,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1391,51
	1674,5	м2	0,831	1 391,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3368,68
			3368,68	3 368,68
Итого				52 096,88
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 118,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование канализационного колодца, передала в ООО «Сигнал»	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет утечек	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				34 068,00
Пуск отопления	9487	м3	6476,00	6 476,00
Смена ввода отопления	3	м	27592,00	27 592,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 654,00
Смена инф. щита.	1	шт	1654,00	1 654,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2101,95

Обслуживание вентканалов (ВДПО)			2101,95	2 101,95		
Проверка вентканалов			20	кв	600,00	600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						2 883,65
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					315,00	315,00
Содержание придомовой территории					2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						2393,63
Уборка лестничных пролетов					2393,63	2393,63
Организация мест хранения отходов						349,00
					349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.						0,00
						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						5164,16
			1674,5	м2	3,084	5 164,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						1403,23
			1674,5	м2	0,838	1 403,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						3368,68
					3368,68	3 368,68
Итого						68 438,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						11 138,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			2	ч/час	509,9	1 019,80
Произвели обследование жилфонда на предмет утечки по отоплению			2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ГВС, отопления, вентиляции кв. 7, кв. 4			5	ч/час	509,9	2 549,50
Обследование отопления, удаление воздушных пробок кв. 10			2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.			2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера			1	ч/час	509,9	509,90
Выполнена герметизация отмостки кв. 1а			1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала (по запросу ГЖН)			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						0,00
						0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью			1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2101,95	2 101,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						2 883,65
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					315,00	315,00
Содержание придомовой территории					2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						2393,63
Уборка лестничных пролетов					2393,63	2393,63
Организация мест хранения отходов						349,00

			349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5306,49
	1674,5	м2	3,169	5 306,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1569,01
	1674,5	м2	0,937	1 569,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3368,68
			3368,68	3 368,68
				35 994,05
итога				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 568,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовано, стоят дворные колодцы, передано в сигнал, кв. 1а	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				23 956,00
Обследование кровли	1236,6	м2	8656,00	8 656,00
Монтаж козырька	1	шт	15300,00	15 300,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2101,95
			2101,95	2 101,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 086,65
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек	0,088	м3	1203	1 203,00
Расходные материалы			315,00	315,00
Содержание придомовой территории			2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2393,63
Уборка лестничных пролетов			2393,63	2393,63
Организация мест хранения отходов				349,00
			349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.					5149,09
		1674,5	м2	3,075	5 149,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1729,76
		1674,5	м2	1,033	1 729,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3368,68
				3368,68	3 368,68
итого					56 567,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 696,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).		4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1 100,00
Заделка технологического отверстия под отопление		1	шт	1100,00	1 100,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на установку стенда, 1 подъезд		1	ч/час	509,9	509,90
Развешивание объявлений различного характера		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					32 305,00
Обследование кровли		1236,6	м2	8656,00	8 656,00
Уборка снега с кровли		1236,6	м2	21022,00	21 022,00
Нанесение инф.графаретов		2	шт	360,00	360,00
Установка инф.досок		2	шт	2267,00	2 267,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2101,95
				2101,95	2 101,95
Проверка вентканалов					500,00
				500,00	500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 963,58
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				315,00	315,00
Содержание придомовой территории				2393,63	2393,63
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов				2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4288,39
		1674,5	м2	2,561	4 288,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1399,88
		1674,5	м2	0,836	1 399,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3368,68
				3368,68	3 368,68
итого					67 034,20

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	68974,32
Платежная дисциплина		
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	1000837,87
	в том числе:	
6.	- за коммунальные услуги	980658,30
	- за содержание жилого помещения, всего:	20179,57
	- за КРСОИ	20179,57
	- за прочие услуги	0
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1178219,43
	в том числе:	
7.	- за коммунальные услуги	1150307,66
	- за содержание жилого помещения, всего:	27911,77
	- за КРСОИ	27911,77
	- за прочие услуги	0
	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1086347,78
	в том числе:	
8.	- за коммунальные услуги	1060361,42
	- за содержание жилого помещения, всего:	25986,36
	- за прочие услуги	0
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	1092709,52
	в том числе:	
9.	- за коммунальные услуги	1070604,54
	- за содержание жилого помещения, всего:	22104,98
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
	Доходы полученные от использования общего имущества	3652,75
10.	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	365,28
	Истрачено на ОДИ	3287,48
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00