

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов ул. Короленко, д.6

11 января 2013г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Вещевой Оксаны Александровны, проживающей по адресу: ул.Короленко, д. 6/39, кв. 52 (собственник ж.п.).

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании 86 собственников (4417,3 кв.м.) помещений, что составляет 69,44 % от общей площади МКД= 6361,54 кв.м.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов»
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»
7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории).
8. Утверждение размера платы по статье «Капитальный ремонт».
9. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

### Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос – 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 91,91 % голосов;

«против» 1,01 % голосов;

«воздержался» 7,08 % голосов.

### РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Вещевой Оксаны Александровны, квартира 52.

Голосовали:

«за» 91,9% голосов;

«против» 0,67% голосов;

«воздержался» 7,43% голосов.

### РЕШИЛИ:

ВХ. № 222  
22.01.13  
Серов  
Серов

Избрать Вещеву Оксану Александровну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Прозорова Александра Владимировича, квартира 49.

Голосовали:

«за» 91,2% голосов;

«против» 0,67% голосов;

«воздержался» 8,13% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать Прозорова Александра Владимировича секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **4. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».**

По данному вопросу предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.03.2013 года.

Голосовали:

«за» 91,52% голосов;

«против» 1,01% голосов;

«воздержался» 7,46% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.03.2013 года.

### **5. Выбор новой управляющей компании.**

Предложено выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.03.2013 года.

Голосовали:

«за» 91,52% голосов;

«против» 1,01% голосов;

«воздержался» 7,46% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» с 01.03.2013 года.

### **6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»**

Утвердить условия договора управления. (Договор управления передается собственнику для ознакомления вместе с бюллетенем.)

Голосовали:

«за» 86,12% голосов;

«против» 3,20% голосов;

«воздержался» 10,68% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора.

### **7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории).**

По вопросу утверждения размера платы за жилищные услуги предложено принять тарифы утвержденные постановлением Серовской городской администрации.

Голосовали:

«за» 91,55% голосов;

«против» 1,01% голосов;

«воздержался» 7,44% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять тарифы утвержденные постановлением Серовской городской администрации.

### **8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.**

По данному вопросу предложено утвердить размер платы по статье «Капитальный ремонт» - 0,87 рубля за кв.м.

Голосовали:



