

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Февральской революции, д 1

Дата проведения общего собрания: 17:30 14.11.2022

Дата начала: 17:30 14.11.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 21.11.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Февральской революции, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Вега"

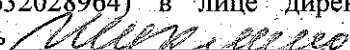
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 14.11.2022 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 14.11.2022г. по 18:00 21.11.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 21.11.2022г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Ф. Революции, д. 1, кв. 10)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964) в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны, действующий(ая) на основании Устава, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 808.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 808.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
- 2 Замена расходомера ПРЭМ 32 в общедомовом ПУ отопления.
- 3 Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 32.
- 4 Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 32.
- 5 Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 32.
- 6 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

- 7 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
- 8 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 9 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 379.26, что составляет 46.89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем Суманеева Игоря Константиновича, собственника кв. 10, секретарем Палкина Александра Ивановича, собственника кв. 1. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем Суманеева Игоря Константиновича, собственника кв. 10, секретарем Палкина Александра Ивановича, собственника кв. 1. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
379.26	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Замена расходомера ПРЭМ 32 в общедомовом ПУ отопления.

Предложено: Замена расходомера ПРЭМ 32 в общедомовом ПУ отопления.
Произвести замену расходомера ПРЭМ 32. Установленный расходомер вышел из строя, ремонту не подлежит.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Замена расходомера ПРЭМ 32 в общедомовом ПУ отопления.					
Замена расходомера ПРЭМ 32 в общедомовом ПУ отопления. Произвести замену расходомера ПРЭМ 32. Установленный расходомер вышел из строя, ремонту не подлежит.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
243.96	64.33	135.3	35.67	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 32.

Предложено: Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 32.

Утвердить стоимость работ на замену расходомера ПРЭМ 32 в сумме 40 377,84 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 32.					
Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 32.					
Утвердить стоимость работ на замену расходомера ПРЭМ 32 в сумме 40 377,84 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
243.96	64.33	135.3	35.67	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 32.

Предложено: Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 32.

Работы по замене расходомера ПРЭМ 32 выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 49,92 руб. с 1 кв.м. единократным платежом. Тариф в ноябре 2022 г. в сумме 72,49 руб. с 1 кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за ноябрь 2022 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 32.					
Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 32.					
Работы по замене расходомера ПРЭМ 32 выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 49,92 руб. с 1 кв.м. единократным платежом. Тариф в ноябре 2022 г. в сумме 72,49 руб. с 1 кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за ноябрь 2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
243.96	64.33	135.3	35.67	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 32.

Предложено: Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 32.

Замену расходомера ПРЭМ 32 произвести, в случае положительного решения по п/п 4, до 31 декабря 2022 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 32.					
Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 32.					
Замену расходомера ПРЭМ 32 произвести, в случае положительного решения по п/п 4, до 31 декабря 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
243.96	64.33	135.3	35.67	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать

акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Суманеева Игоря Константиновича, кв. 10.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Суманеева Игоря Константиновича, кв. 10.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
243.96	64.33	135.3	35.67	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 7 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
180.86	47.69	60.1	15.85	138.3	36.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 8 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбор администратора последующих онлайн-собраний. Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
180.86	47.69	60.1	15.85	138.3	36.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Суманеева Игоря Константиновича- по адресу: г. Серов, ул. Ф. Революции, д. 1, кв. 10.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Суманеева Игоря Константиновича- по адресу: г. Серов, ул. Ф. Революции, д. 1, кв. 10.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
257.46	67.89	59.4	15.66	62.4	16.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

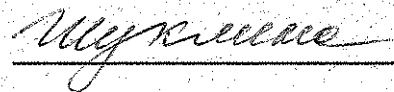
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 11 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних собственников помещений МКД, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Инициатор общего собрания

Директор ООО «УК «Вега»: Шуклина Ирина Альбертовна



21.11.2022