

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2025 г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	563 607,73			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1 049 477,69			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 222 382,87			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>15 987,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	4	шт	1200,00	1 200,00
	Обследование отопления,перезапуск стояков,удаление воздуха кв64,12,20,3,15,14,11,15,10,64	15	ч/час	509,9	2 039,60
	Устранили течь трубы обратки кв 3	2	ч/час	509,9	7 648,50
	Обследование ХГВС ,прочистили фильтра на вводе ХВС кв21,15	4	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование течи стояка отопления на кухне кв 67 ,перезапустили стояк отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>50845,00</b>
	Смена участков отопления	5	м	50845,00	50845,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>764,85</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>14 819,00</b>
	Уборка снега	823,3	м2	14819,00	14 819,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>509,90</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5003,90</b>
				5003,90	5 003,90
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>2 871,99</b>
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
	проверка вентканалов			531,99	531,99
				2340,00	2 340,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 019,64</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			696,30	696,30
	Содержание придомовой территории			7068,39	7068,39
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>5 151,51</b>
	Уборка лестничных пролетов			5151,51	5 151,51
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>2980,03</b>
				2980,03	2 980,03
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>8198,65</b>
		3367	м2	2,44	8 198,65
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>3134,68</b>
		3367	м2	0,93	3 134,68
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>7315,45</b>
				7 315,45	7 315,45
<b>ИТОГО</b>					<b>125 601,69</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>11 398,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	3	шт	1200,00	1 200,00
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж КП ИПУ ХГВС кв 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование крана на предмет шума в трубах ,кв 52	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование ХГВС,прочистка фильтров на вводе	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование коммуникаций ,сильный гул по стояку кв 48	7	ч/час	509,9	3 569,30
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>44670</b>
	Смена участка отопления	16	м	44670	44670
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 294,55</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)					
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>14 819,00</b>
	Уборка снега	823,3	м2	14819,00	14 819,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
	Обследование напряжения в сети кв 65	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Произведены замеры подачи ЭЭ =238В	1	ч/час	509,9	509,90
		1	ч/час	509,9	509,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				<b>0,00</b>
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			5002,86	5 002,86
Проверка вентканалов (ВДПО)				<b>2340,00</b>
Проверка вентканалов	78	шт	2340,00	2 340,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>29 503,54</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведена проверка по факту чистки у подъездов	1	ч/час	509,9	509,90
Дворовая территория	1	ед.	18000	18 000,00
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			10042,39	10042,39
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>5 150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
Организация мест хранения отходов			2979,41	2 979,41
Дезрагизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>8196,94</b>
	3366,3	м2	2,44	8 196,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>3134,03</b>
	3366,3	м2	0,93	3 134,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>7313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>Итого</b>				<b>138 842,29</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>4 769,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
3	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				<b>0</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				<b>0,00</b>
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				<b>0,00</b>
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>2 294,55</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
МКД(крыши, чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				<b>14 819,00</b>
Уборка снега	823,3	м2	14819,00	14 819,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, демонтаж старого светильника ,установка розетки кв 68	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				<b>1 343,00</b>
Смена светильника.	1	шт	1 343,00	1343,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				<b>5002,86</b>
			5002,86	5 002,86
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>9 990,29</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек	80	кг	1222,00	1222,00
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			7817,04	7817,04
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>5 150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
Организация мест хранения отходов			2979,41	2 979,41
Дезрагизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>6779,73</b>
	3366,3	м2	2,01	6 779,73
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>3450,46</b>
	3366,3	м2	1,03	3 450,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>7313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>Итого</b>				<b>65 932,56</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>8 848,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование, удаление воздуха в системе отопления,перепуск стояка отопления кв 3	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование гвс Империя красоты	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование жилфонда от котельной №18 на предмет утечек	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				<b>0,00</b>
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>4 844,05</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95

межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование жилфонда с целью мероприятий по антитеррористической защите МКД(крыши, чердаки, подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование, закрыли чердак	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка не санкц. Подключения к ЭЭ кв 2	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5002,86</b>
			5002,86	5 002,86
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 892,68</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование прилегающей территории (дыра в асфальте) кв 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			6921,63	6921,63
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5 150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>2 979,41</b>
			2979,41	2 979,41
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6 779,73</b>
	3366,3	м2	2,01	6 779,73
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3 265,31</b>
	3366,3	м2	0,97	3 265,31
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7 313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>Итого</b>				<b>54 606,61</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 024,25</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли домовые задвижки	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 294,55</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>3 500,00</b>
Демонтаж кабеля с крыши	1		3 500,00	3 500,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5002,86</b>
			5002,86	5 002,86
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>10 452,47</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали детскую площадку	2	ч/час	509,9	1 019,80
ограждения	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали, устранили провал на придомовой территории	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			6951,72	6951,72
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5 150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5 150,44	5 150,44
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>2 979,41</b>
			2979,41	2 979,41
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8 028,63</b>
	3366,3	м2	2,39	8 028,63
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3 097,00</b>
	3366,3	м2	0,92	3 097,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7 313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>Итого</b>				<b>53 863,33</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 789,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Демонтировали ОДПУ отопления для поверки	6	ч/час	509,9	3 059,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				<b>0,00</b>
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				<b>0,00</b>
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование фасада МКД на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				<b>174 816,77</b>
Ремонт отмостки и цоколя			174816,77	174 816,77
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали эл щит кв 51	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				<b>0,00</b>
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			5002,86	5 002,86
Проверка вентканалов (ВДПО)				<b>2340,00</b>
	78	шт	2340,00	2 340,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>10 082,59</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	360	м2	781	2 811,60
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			6319,74	<b>6319,74</b>
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>5 150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
Организация мест хранения отходов				<b>2979,41</b>
			2979,41	2 979,41
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>8028,63</b>
	3366,3	м2	2,39	8 028,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>2895,02</b>
	3366,3	м2	0,86	2 895,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>7 313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>ИТОГО</b>				<b>230 262,59</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>5 279,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
проверка Ж/ф отк отельной 18 на предмет утечек	1	ч/час	509,9	509,90
закрыли вводные задвижки для опрессовки	2	ч/час	509,9	1 019,80
открыли вводные задвижки на ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				<b>0</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				<b>0,00</b>
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				<b>24 854,50</b>
Гидравлическое испытание	486	м	24854,50	24854,50
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>2 804,45</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления по отключению ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				<b>4 500,00</b>
Замена листа шифера	1	шт	4500,00	4 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				<b>1 784,65</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
нет ЭЭ в кв.46, включили АВ	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				<b>0,00</b>
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			5002,86	<b>5002,86</b>
			5002,86	5 002,86
Проверка вентканалов (ВДПО)				<b>1019,80</b>
Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>12 632,09</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	360	м2	781	2 811,60
комиссионно, составление ЛСР	5	ч/час	509,9	2 549,50
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			6319,74	6319,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>5 150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
Организация мест хранения отходов				<b>2979,41</b>
			2979,41	2 979,41
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>8799,51</b>
	3366,3	м2	2,61	8 799,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>2417,00</b>
	3366,3	м2	0,72	2 417,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>7313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>ИТОГО</b>				<b>84 537,84</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>30 378,20</b>

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Установка ОДПУ после поверки	10	ч/час	509,9	5 099,00
Устранение засора смесителя кв.№50	2	ч/час	509,9	1 019,80
Пуско-наладочные работы			2000	2 000,00
Поверка ОДПУ			18000	18 000,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>892,50</b>
Гидравлическое испытание	486	м	892,50	892,50
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование вентиляционной шахты. Необходим ремонт борава. Кв.№77	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5002,86</b>
			5002,86	5 002,86
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2340,00</b>
Проверка вентканалов			2340,00	2 340,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>11 350,19</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обрезка веток черемухи у 1 подъезда	8	ч/час	509,9	4 079,20
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			6319,74	6319,74
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5 150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>2979,41</b>
			2979,41	2 979,41
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
дератизация				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6018,94</b>
	3366,3	м2	1,79	6 018,94
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2336,21</b>
	3366,3	м2	0,69	2 336,21
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>Итого</b>				<b>79 626,53</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>17 387,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Перезапуск стояков отопления кв.№3,11,12,15,48	18	ч/час	509,9	9 178,20
Проверка жилфонда от кот. №18	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ремонт-калибровка ОДПУ, доставка			2420	2 420,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>23868,00</b>
Пуск отопления	14514	м3	18407,00	18407,00
Смена кранов отопления.	2	шт	5461,00	5461,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 608,90</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование стекол 4 подъезд,2 этаж	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>3 059,40</b>

Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5002,86</b>
			5002,86	5 002,86
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 270,99</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			6319,74	6319,74
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5150,44</b>
Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>2979,41</b>
			2979,41	2 979,41
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>10957,31</b>
	3366,3	м2	3,26	10 957,31
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2379,97</b>
	3366,3	м2	0,71	2 379,97
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>ИТОГО</b>				<b>90 978,51</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>54 739,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Открытие дома по отоплению	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка правильности подключения системы отопления "Пищерин" кв. 64	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование холодного стояка в ванной кв. 77	4	ч/час	509,9	2 039,60
возд.пробок	88	ч/час	509,9	44 871,20
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС и ХВС кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
демонтаж КП ИПУ ХВС и ГВС кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование системы отопления дома	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>7 809,00</b>
Прочистка канализации.	8	м	7809,00	7 809,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>509,90</b>
Объявления ВДГО	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>12 136,00</b>
Оборудование укрытий			6636,00	6 636,00
Ремонт вентшахты			5500,00	5 500,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>4 079,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка несанкц.подключения декабрь 2023 кв.2	1	ч/час	509,9	509,90
полное ограничение ЭЭ январь 2024 кв.37,52	2	ч/час	509,9	1 019,80
полное ограничение ЭЭ декабрь 2023 кв.45	1	ч/час	509,9	509,90
Полное ограничение ЭЭ кв. 52,2	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>2 116,00</b>
Смена светильника	1	шт	2 116,00	2 116,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>28282,96</b>
			28282,96	28 282,96
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 016,04</b>
Расходные материалы			696,30	696,30
Содержание придомовой территории			6319,74	6319,74
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
Уборка лестничных пролетов				0,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>5591,42</b>
	3366,3	м2	1,66	5 591,42
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2693,04</b>
	3366,3	м2	0,80	2 693,04
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7313,93</b>
			7 313,93	7 313,93
<b>ИТОГО</b>				<b>132 286,99</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>36 893,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование батарей и ГВС	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование отопления кв. 64, 3, 20, 14, 12	49	ч/час	509,9	24 985,10
Проверка жил.фонда от котельной	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование затопления квартиры 46 кв. 50	3	ч/час	509,9	1 529,70
устранение в нише по стене течи воды кв. 46	4	ч/час	509,9	2 039,60

	Включение стояка в угл. Комнате кв.14	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Завесивание дома по теплоносителю для устранения утечки на теплотрассе	4	ч/час	509,9	2 039,60
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
	Замена стекла в подъезде на 2 эт. Кв. 65	1	ч/час	509,9	509,90
	объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка вентиляции в квартире кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>8 082,00</b>
	Обследование кровли	823,3	м2	5763,00	5 763,00
	Ремонт двери.	1	шт	2319,00	2 319,00
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 019,80</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>2 117,00</b>
	Смена светильника.	1	шт	2 117,00	2 117,00
	<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>5002,86</b>
				5002,86	5 002,86
	<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>4500,00</b>
	Прочистка вент.каналов			4500,00	4 500,00
	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 290,04</b>
	Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274,00	1274,00
	Расходные материалы			696,30	696,30
	Содержание придомовой территории			6319,74	6319,74
	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5150,44</b>
	Уборка лестничных пролетов			5150,439	5 150,44
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>2979,41</b>
				2979,41	2 979,41
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
	<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6793,19</b>
		3366,3	м2	2,02	6 793,19
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2965,71</b>
		3366,3	м2	0,88	2 965,71
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7313,93</b>
				7 313,93	7 313,93
	<b>Итого</b>				<b>92 637,08</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.</b>	<b>Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 368,30</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв.7	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование системы отопления , Ницца, Ломбард	5	ч/час	509,9	2 549,50
	локализация течи кв.48	2	ч/час	509,9	1 019,80
	прочистка фильтров бойлера	3	ч/час	509,9	1 529,70
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
	калибровка ОДПУ			1500	1 500,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>7 038,80</b>
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	9	ч/час	509,9	4 589,10
	объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	доставка груза (для вентшахты в октябре)			920	920,00
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>14 820,60</b>
	Уборка снега с кровли	823,3	м2	14820,60	14 820,60
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 019,80</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>2 116,00</b>
	Смена светильников	1	шт	2 116,00	2 116,00
	<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2340,00</b>
	Проверка вентканалов	78	кв	2340,00	2 340,00
	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 127,83</b>
	обследование придомовой территории по письму ЭТС ЖКХ	1	ч/час	509,9	509,90
	Расходные материалы			696,30	696,30
	Содержание придомовой территории			6921,63	6921,63
	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4638,53</b>
	Уборка лестничных пролетов			4638,53	4 638,53
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
	<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6793,19</b>
		3366,3	м2	2,02	6 793,19
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3305,71</b>
		3366,3	м2	0,98	3 305,71
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7313,93</b>
				7 313,93	7 313,93
	<b>Итого</b>				<b>68 882,69</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			736 512,91	
<b>Платежная дисциплина</b>					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			697 727,95	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			548 593,91	
	- за содержание жилого помещения, всего:			140 624,74	
	- за КРСОИ			8 509,30	
	- за прочие услуги			0,00	
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			4 108 782,70	
	в том числе:				

7.	- за коммунальные услуги	3 201 374,80
	- за содержание жилого помещения, всего:	897 868,43
	- за КРСОИ	9 539,47
	- за прочие услуги	0,00
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 000 813,63
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 020 449,31
	- за содержание жилого помещения, всего:	886 119,12
	- за КРСОИ	94 245,20
- за прочие услуги	0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	805 697,02
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	643 664,14
	- за содержание жилого помещения, всего:	152 374,05
	- за КРСОИ	9 658,83
- за прочие услуги	0,00	
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5 400,00
	Истрчено на ОДИ	4 860,00
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	540,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00