

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, 32, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«17» апреля 2017

Место проведения: г.Серов, ул. Л.Толстого, 32 форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2017г., г.Серов, ул.Л.Толстого, д.32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — ООО «УК «Наш дом» *Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Л.Толстого, 32, собственники владеют 2711,26 кв.м всех жилых — 1871,6 кв.м и нежилых - 839,66 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Л.Толстого, д.32 приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1936,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений,
. выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Асыркину Ирину Васильевну (66 АЖ 255501) которая предложила избрать председателем общего собрания Зварыгину Галину Юрьевну (66 АЖ 152561), секретарём Гореву Валентину Сергеевну (66 АЖ 255540).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зварыгину Галину Юрьевну (66 АЖ 152561), секретарём Гореву Валентину Сергеевну (66 АЖ 255540).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1767,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -Зварыгину Галину Юрьевну, секретарём Гореву Валентину Сергеевну.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Асыркину Ирину Васильевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Зварыгиной Галины Юрьевны и Горовой Валентины Сергеевны.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Зварыгину Галину Юрьевну.
- Гореву Валентину Сергеевну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1767,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Зварыгина Галину Юрьевну (66 АЖ 152561)
- Гореву Валентину Сергеевну (66 АЖ 255540)

По третьему вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 17276 рублей, что составляет на 1 м2 площади — 6 рубль 38 копейки. Источником финансирования являются средства собственников.

Предложили: внести в квитанции по уплате за ЖКУ в апреле месяце строку, с указанием суммы поверки - 6 рублей 38 копеек за 1 кв.м..помещния.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1767,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2017 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 6 рубля 38 копеек за 1 м2 площади помещений.

По четвёртому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Асыркину И.В. (66 АЖ 255501), которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Л.Толстого, 32, кв.316.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1767,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Л.Толстого, 32, кв.316, Зварыгиной Галины Васильевны (66 АЖ 152561).

Председатель общего собрания Зварыгина Г.Ю.

(подпись)  17.04.2017

Секретарь общего собрания Горева В.С.

(подпись)  17.04.2017

Члены счетной комиссии: Зварыгина Г.Ю.

(подпись)  17.04.2017

Горева В.С.

(подпись)  17.04.2017